

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu parkovacího místa uzavřené dne 18. května 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. ledna 2013, dodatku č. 2 ze dne 1. března 2014 a dodatku č. 3 ze dne 22. června 2015 a dodatku č. 4 ze dne 29. listopadu 2016 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1. SEVAS, spol. s r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2573

IČO: 41603419, DIČ: CZ41603419

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

sídlem Kounicova 680/6, 602 00 Brno

zastoupená Mgr. Evou Sedlmajerovou, ředitelkou hotelu
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Regionální rada regionu soudržnosti Jihovýchod

IČO: 75082241, DIČ: CZ75082241

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

sídlem Kounicova 271/13, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Arturem Zatloukalem, ředitelem Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod, na základě plné moci
(dále jen „nájemce“)

se dohodly na těchto změnách smlouvy

I.

1. Článek III. odst. 3 a 4 smlouvy se s účinností od 1. ledna 2020 mění takto:

„3) Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném ve výši 3.250,-- Kč (slovy: „tři tisíce dvě stě padesát korun českých“) včetně daně z přidané hodnoty za pronájem jednoho parkovacího stání. Výše daně z přidané hodnoty na fakturách bude uváděna podle zákonem stanovených sazeb.

4) Nájemné jednoho parkovacího stání je fakturováno jako roční ve výši 39.000,-- Kč (slovy: „třicet devět tisíc korun českých“) včetně daně z přidané hodnoty, a to vždy k 31. lednu kalendářního roku, na který se nájemné platí. V případě nájmu pouze po část roku se platí nájemné v poměrné výši odpovídající skutečné délce nájmu. Případný přeplatek nájemného v důsledku ukončení nájmu v průběhu kalendářního roku bude nájemci vrácen na jeho bankovní účet do patnácti kalendářních dnů následujících po dni ukončení nájmu parkovacího stání.“

2. Za odstavce 7) se přidávají nové odstavce 8) až 11) v tomto znění:

„ 8) Pokud se pronajímatel stane plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit nájemci. Vznikne-li nájemci škoda v souvislosti s tím, že se pronajímatel stal plátcem daně z přidané hodnoty (např. v důsledku ručitelství), je pronajímatel povinen nájemci tuto škodu uhradit.

9) Pronajímatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále

„ZFK“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, tj. pronajímatel je povinen podle § 13 ZFK poskytnout požadované informace a dokumentaci kontrolním orgánům (Řídícímu orgánu Operačního programu Technická pomoc Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu finanční ČR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Evropskému úřadu pro boj proti podvodům, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům) a vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětné veřejné zakázce na předmět plnění smlouvy a samotné smlouvě a poskytnout jim součinnost.

- 10) Pronajímatel je povinen uchovávat veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky na předmět plnění dle této smlouvy a samotné smlouvy po dobu uvedenou v závazných právních předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. prosince 2027. Po tuto dobu je pronajímatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním veřejné zakázky na předmět plnění dle této smlouvy a samotné smlouvy.
- 11) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním úplného textu smlouvy, jejích dodatků či jakýchkoliv dohod, které tuto smlouvu mění, doplňují, nahrazují či ruší, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění bude provádět nájemce.“

III.

1. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne 16. 12. 2019

V Brně dne 16. 12. 2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Eva Sedlmajerová
ředitelka hotelu

.....
Ing. Artur Zatloukal,
ředitel Úřadu Regionální rady
regionu soudržnosti Jihovýchod