**Kupní smlouva č. 2/2019**

**č. smlouvy kupující KV/G33/13961/1947446**

uzavřená dle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Betlémská 267/9, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 00063347

zastoupen likvidátorem Ing. Rudolfem Krskem

zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 86

kontaktní adresa: U Studánky 650/12, Praha 7, 170 00

(dále jen „prodávající strana“)

a

**PREdistribuce, a.s.**

vedený v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na hroudě 1492/4, PSČ 100 00

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č. ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále jen „kupující strana“)

# KUPNÍ SMLOUVA

**1.**

Prodávající strana má v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zapsáno na LV č. 110 právo hospodaření s majetkem státu k pozemku parc. č. 2624/19, o výměře 5 m2 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Žižkov, obec Praha (dále „převáděná nemovitost“ nebo „předmět převodu“). Na pozemku stojí stavba bez čp/č.ev., stavba technického vybavení (tj. transformační stanice TS 1735 zapsaná na LV č. 10998 ve vlastnictví kupujícího).

**2.**

Prodávající strana prohlašuje, že její vlastnické právo není ničím omezeno a zpochybněno. Prodávající převádí majetek České republiky, ke kterému má příslušnost hospodaření jako podnik určený k likvidaci, a tudíž se jedná o majetek státu, který je pro stát trvale nepotřebný. K přímému prodeji nemovitosti byl udělen souhlas Ministerstva financí ČR v souladu s § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pod č. j. MF-13184/2019/72-3 ze dne 11. 9. 2019. Tento souhlas tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 1.

**3.**

Prodávající strana prodává převáděnou nemovitost uvedenou v čl. 1. této smlouvy s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím straně kupující za kupní cenu určenou dle znaleckého posudku č. 4758/61/19 ze dne 19.03.2019 znalce Pavla Miškovského ve výši 21.150,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc sto padesát korun českých) a kupující strana převáděnou nemovitost uvedenou v čl. 1. této kupní smlouvy za tuto cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

**4.**

**4.1.** Celá kupní cena ve výši 21.150,- Kč bude zaplacena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující strany na účet strany prodávající, č.ú.: 4001209031/0100, vedeném u Komerční banky a.s., s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí.

**4.2.** Pokud kupující strana neuhradí kupní cenu dle tohoto článku řádně, včas a v plné výši, má prodávající strana právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od této smlouvy odstoupit.

**5.**

**5.1.** Kupující strana výslovně prohlašuje, že jest jí dobře znám stav převáděné nemovitosti, že si ji před ujednáním této smlouvy prohlédla a že převáděnou nemovitost kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila.

**5.2.** Prodávající strana prohlašuje, že jí není známo, že by na převáděné nemovitosti vázly dluhy, právní vady, věcná práva zřízená ve prospěch třetích osob, jakož ani žádná věcná břemena či zástavní práva. V případě, že se nějaká taková práva na převáděné nemovitosti vyskytnou, prohlašuje strana prodávající, že se na svůj náklad postará o jejich vypořádání, jakmile se o této skutečnosti dozví.

**5.3.** Prodávající strana dále prohlašuje, že vůči prodávající straně a/nebo převáděné nemovitosti neprobíhá žádné soudní, správní nebo jiné obdobné řízení, v jehož důsledku by mohla být převáděná nemovitost nebo její část zatížena nebo by s ní mohlo být jinak nakládáno ať dobrovolně, či nedobrovolně a žádné takové řízení nehrozí, není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, ani nebyl na její majetek nařízen výkon rozhodnutí či exekuce a že uzavřením této smlouvy není a nebude založen právní důvod pro odporování takovému právnímu jednání ve smyslu ustanovení § 589 a násl. občanského zákoníku.

**5.4.** Strana prodávající dále prohlašuje, že převáděná nemovitost není pronajata třetí osobě. Strana kupující prohlašuje, že se s výše uvedenými skutečnostmi seznámila a bez výhrad je přijímá.

**6.**

**6.1.** Vlastnictví k převáděné nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přejde na kupující stranu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupující stranu veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí, není-li dále stanoveno jinak.

**6.2.** Prodávající strana se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do dne povolení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupující strany (vloženého na základě této kupní smlouvy) spravovat tuto nemovitost s péčí řádného hospodáře, nepřevést ji do vlastnictví jiného, nezřídit k ní zástavní právo, věcné břemeno, nájemní smlouvu, předkupní právo či tuto nemovitost jinak zatížit či omezit její převoditelnost.

**6.3.** Prodávající strana je povinna zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jiného jednání než uvedeného v této smlouvě, zejména jednání, kterým by nemovitost převedla na třetí osobu, nebo ji jakkoli zatížila, nebo jakkoli jinak snížila její hodnotu, nebo kterým by bez předchozího písemného souhlasu kupující strany předváděnou nemovitost jakkoli měnila.

**7.**

# Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí je osvobozen od správního poplatku dle Sazby správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, Položka 120, Osvobození, bod 5.

|  |
| --- |
|  |
|  |

**8.**

**8.1.** Tato smlouva nabývá platnosti v den uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, které zajistí strana prodávající. Účastníkům smlouvy je známo, že vlastnické právo k nemovitosti převáděné na základě této smlouvy nabude strana kupující vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podepíší společně obě smluvní strany a katastrálnímu úřadu jej podá prodávající strana.

**8.2.** Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a zavazují se jednat tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, t.j. převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti na kupující stranu.

**8.3.** Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti podle této smlouvy ve prospěch kupující strany zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do třiceti dnů nebo dle vzájemné dohody od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do třiceti dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

**8.4.** Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a neuzavírají ji v omylu, tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

**8.5.** Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

**8.6.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu. Přílohou této smlouvy je souhlas Ministerstva financí ČR k přímému prodeji, označený v čl. 2 této smlouvy.

V Praze dne …… V Praze dne ……

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sady, lesy a zahradnictví Praha, PREdistribuce, a.s.**

**státní podnik v likvidaci**

Ing. Rudolf Krsek Ing. Milan Hampl

likvidátorpředseda představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PREdistribuce, a.s.**

Mgr. Petr Dražil

místopředseda představenstva

**Příloha:**

Příloha č. 1 Souhlas Ministerstva financí ČR v souladu s § 47b odst.1 zákona č. 92/1991 Sb., č. j. MF-13184/2019/72-3 ze dne 11. 9. 2019.