

KUPNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/KUP/002918/2019/Sti,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) HOPR GROUP, a. s., se sídlem Cihlářská 643/19, Veverí, 602 00 Brno,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka
1076,
zastoupená statutárním ředitelem Bc. Bohdanou Hoškovou, MBA,
IČ 489 10 732,
DIČ CZ48910732,
jako prodávající.

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako kupující

I.

HOPR GROUP, a. s. je vlastníkem pozemku parc. č. 809/40 ostatní plocha o výměře 3591 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc jak je zapsáno na LV č. 11120 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 2407-437/2019 ze dne 11. 10. 2019 byl z pozemku parc. č. 809/40 ostatní plocha o výměře 3591 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc oddělen pozemek parc. č. 809/85 ostatní plocha o výměře 1480 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

Kupující bere na vědomí, že se na části pozemku parc. č. 809/40 ostatní plocha (dle GP parc. č. 809/85 o výměře 1480 m²) v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc nachází stavby v budoucím vlastnictví kupujícího – komunikace, parkovací stání, chodníky, veřejné osvětlení, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace a retenční nádrž SO 04, které nejsou součástí pozemku a nebudou předmětem převodu této smlouvy.

II.

Pozemek parc. č. 809/85 ostatní plocha o výměře 1480 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající statutárnímu městu Olomouc do jeho

výlučného vlastníctví a statutární město Olomouc předmět koupě do svého výlučného vlastníctví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 1.210,- Kč (slovy:jedentisícdvěstědesetkorunčeských) včetně DPH.

Příjemce zdanitelného plnění (kupující) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (prodávající) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 1.210,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 130077655/0300 u ČSOB, pobočky Olomouc.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující. Kupující se dále zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 13. 12. 2019.

VII.

Prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

HOPR GROUP, a. s.
zastoupená statutárním ředitelem
Bc. Bohdanou Hoškovou, MBA

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem