

Smlouva o poskytování služeb supervize v průmyslových zónách

(dále také jen „Smlouva“)

Část č. 1 – Průmyslová zóna Veselí nad Moravou

Smluvní strany:

Název: **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**
Sídlo: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2
IČ: 71377999
DIČ: CZ71377999
Zastupující: Ing. Patrik Reichl, MBA, generální ředitel
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**Objednatel**“ nebo „**CzechInvest**“ na straně jedné

a

Název: **FRAM Consult a.s.**
Sídlo: Husitská 42/22, 130 00 Praha 3
IČ: 64948790
DIČ: CZ64948790
Zastupující: Ing. Roman Klimt, předseda představenstva
Zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3682
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 2, č.ú. 103527104/0300
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**Dodavatel**“ nebo „**Supervizor**“ na straně druhé
dále **Objednatel** a **Dodavatel** společně též „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu, na jejímž základě budou poskytovány služby technického dohledu a cenového konzultanta (dále také jen „**supervize**“)

Preambule

Tato Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Supervize průmyslových zón“ ev.č. VZ/12/19 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) a upravuje vzájemné vztahy mezi **Objednatelem** a **Dodavatelem**.

Dodavatel prohlašuje, že:

- spĺňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené v této Smlouvě a v zadávacích podmínkách **Veřejné zakázky**, je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a disponuje odbornými schopnostmi, technickými prostředky a veškerými oprávněními nezbytnými k zajištění řádného poskytování služeb dle této Smlouvy; a
- je ve smyslu ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případně jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. **Dodavatel** nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší

strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech smluvních stran, a

- c) bere na vědomí, že se svou účastí ve veřejné zakázce hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník a dle ust. § 2950 občanského zákoníku tak nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti, a
- d) bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem, a
- e) disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytnutí služeb dle Smlouvy, je k jeho plnění oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily plnění dle této Smlouvy Objednateli poskytnout, a
- f) na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto rámcovou Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Článek I. Účel Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky k naplnění jejího cíle, který vyplývá ze zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“), a kterým je výkon supervize.
- 1.2 Supervizor touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání uvedené Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita přiměřeně ustanovení Zadávací dokumentace,
 - c) Supervizor je vázán svojí nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, které se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použijí subsidiárně.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je poskytnutí služeb technického dohledu a cenového konzultanta při realizaci stavebních akcí dle projektové dokumentace v příloze této Smlouvy. Rozsah technického dohledu a cenového konzultanta je dále uveden v této Smlouvě.
- 2.2 Dodavatel se zavazuje poskytnout služby supervize dle této Smlouvy a Objednatel se zavazuje převzít řádně poskytnuté služby a zaplatit za tyto služby Dodavateli odměnu.
- 2.3 Supervizní činnost je zadávána pro projekty na jejichž realizaci se podílejí dotační prostředky Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury. Předmětem projektů je převážně výstavba dopravní a technické infrastruktury za účelem vybudování průmyslové zóny, dále pak rekonstrukce stávajících komunikací a dovybavení stávající průmyslové zóny dopravní infrastrukturou. Supervizní činnost je financována z účtu administrace Ministerstva průmyslu a obchodu výše zmíněného programu.

Článek III.

Účel a úkol, specifikace činností Supervizora

3.1. Účel a úkol supervize:

- 3.1.1. Účelem supervize je dát poskytovateli dotace přiměřenou jistotu, že stavební část akcí je prováděna v odpovídající kvalitě, v plánovaném čase a rozsahu dle schválené projektové dokumentace a že fakturace nákladů staveb odpovídá skutečnosti, projektové dokumentaci a smlouvám o dílo uzavřeným mezi investorem (příjemcem dotace) a zhotoviteli staveb.
- 3.1.2. Úkolem supervize je výkon nezávislého dohledu nad průběhem stavebních akcí s cílem upozornit poskytovatele dotace a investora (příjemce dotace) na případné zpoždění v realizaci stavby, na nekvalitně provedené práce, chyby v projektových dokumentacích, chyby ve fakturacích projektů, na výrazné odchylky od deklarovaných výměr nebo technických vlastností provedených prací nebo dodávaných materiálů. Na základě uzavřené smlouvy vybraný uchazeč provede supervizi jednotlivých staveb.

3.2. Specifikace činností supervize:

- kontrola projektových dokumentací a příslušných rozhodnutí nezbytných pro realizaci staveb;
- kontrola postupu výstavby a plnění termínů podle smluvně dohodnutého harmonogramu prací mezi dodavatelem staveb a investorem;
- kontrola souladu prostorové polohy, tvaru, rozměrů, druhu konstrukcí a technologických zařízení stavby s prováděcími projektovými dokumentacemi staveb;
- kontrola částí, které budou dalším postupem zakryty nebo budou nepřístupné, aby vyúčtování odsouhlasených a převzatých prací, případně na stavbu dodaných materiálů a stavebních dílců, bylo prováděno v souladu se soupisem prací zhotovitele, skutečnými výměrami, specifikacemi prací atd.;
- dohled nad vykonáváním předepsaných zkoušek zhotovitelů, kontrolu jejich výsledků a zajištění dokladů o zkouškách, a testech a certifikátech v souladu s právními předpisy;
- kontrola dosažení kvality stavebních prací dle příslušných ČSN, projektových dokumentací včetně specifikací prací;
- kontrola včasné stavební připravenosti pro navazující stavební činnost;
- kontrola dodržování obecně závazných právních předpisů, majících vztah k provádění stavby a stavebních prací;
- hodnocení navrhovaných změn stavby. Supervizor bude neprodleně písemně (e-mailem) upozorňovat kontaktní osobu určenou Objednatelem na jakékoliv okolnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, kvalitu díla, časový harmonogram.
- odsouhlasení provedených prací pro fakturaci, kontrola správnosti a úplnosti fakturace zhotovitele, zjišťovacích protokolů a oceňovacích podkladů a jejich soulad s příslušnými smlouvami uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby;
- kontrola zavedení systému evidence a administrace změn v projektu a realizaci a následná kontrola tohoto systému, včetně sledování a kontroly stavebních a montážních deníků;
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí hotových staveb;
- kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání staveb investorovi v dohodnutých termínech;
- kontrola projektových dokumentací skutečného provedení stavby;
- kontrola podkladů pro závěrečné vyhodnocení staveb, nebo jejich částí a vyjádření se k cenovým a objemovým parametrům staveb.

3.3. Další požadované činnosti supervize:

- 3.3.1. Přítomnost Supervizora je požadována zejména při těchto činnostech:

- na kontrolních dnech, poradách organizovaných zhotovitelem stavby, investorem nebo jeho pověřeným zástupcem, a dále veškerých porad a jednání určených Objednatelem, nebo určené státními orgány nebo obecními úřady;
- na kontrolách realizovaných jménem ministerstva průmyslu a obchodu a Objednatelem;
- předání staveniště;
- převímka dodávek vybraných materiálů, stavebních dílů a technologických zařízení;
- provádění vybraných zkoušek a odběru vzorků zhotovitelem stavby;
- převímací zkoušky a převzetí prací (konstrukční celek, objekt, úsek, stavba);
- kontrola provedených prací před jejich zakrytím;
- předání stavby (objektů úseku) investorovi;
- kolaudace stavby

3.3.2. V případě potřeby je Supervizor povinen spolupracovat se specializovanými subjekty při laboratorních zkouškách, nezávislých expertízách a kontrolních měřeních a v dalších případech, kdy bude třeba součinnosti Supervizora při činnostech na pokyn Objednatele.

3.3.3 Na základě požadavku Objednatele, provede supervizor rovněž následující činnosti:

- Zpracování expertíz a stanovisek k nezbytnému rozsahu prací;
- Zpracování expertíz a stanovisek týkajících se ceny stavebních prací;
- Zpracování expertíz a stanovisek týkajících se způsobu stanovení oceňovaných položek;
- Zpracování expertíz a stanovisek týkajících se úplnosti položkového výkazu výměr dle požadavku Objednatele;
- Zpracování expertíz a stanovisek k případným uplatňovaným vícepracím z hlediska jak věcného, tak i cenového.

3.3.3. V případě, že činnost Supervize bude zahájena až v průběhu realizace stavebních prací, provede supervizor přiměřenou kontrolu. Za přiměřenou kontrolu se považuje provedení kontroly dle bodu 3.2 mimo:

- kontroly postupu výstavby a plnění termínů podle smluvně dohodnutého harmonogramu prací mezi zhotoviteli staveb a investorem do doby zahájení supervizní činnosti. Supervizor se vyjádří k výsledkům v první Měsíční zprávě o průběhu realizace Stavby dle bodu 3.4.1. po zahájení supervizní činnosti;
- dohledu nad vykonáváním předepsaných zkoušek zhotovitelů do doby zahájení supervizní činnosti. Supervizor se vyjádří k výsledkům v první Měsíční zprávě o průběhu realizace Stavby dle bodu 3.4.1. po zahájení supervizní činnosti;
- kontroly částí, které byly před zahájením supervizní činnosti dalším postupem zakryty nebo jsou nepřístupné. Kontrolu Supervizor provede dle soupisu prací zhotovitele, skutečných výměr, specifikací provedených prací, na stavbu dodaných materiálů a stavebních dílců atd. K danému se Supervizor vyjádří v první Měsíční zprávě o průběhu realizace Stavby dle bodu 3.4.1. po zahájení supervizní činnosti;
- kontroly včasné stavební připravenosti pro navazující stavební činnost do doby zahájení supervizní činnosti.

3.4. Zprávy o průběhu realizace činností supervize

3.4.1. Měsíční zpráva o průběhu realizace Stavby

Supervizor vypracuje a bude předávat Objednateli pravidelné Měsíční zprávy o průběhu realizace Stavby vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů následujícího kalendářního měsíce za předcházející kalendářní měsíc.

V Měsíční zprávě o průběhu realizace Stavby se Supervizor vyjádří k:

- postupu výstavby a plnění termínů podle smluvně dohodnutého harmonogramu prací mezi zhotovitelem stavby a investorem;

- provedeným pracím zhotovitelem na stavbě, prostorové poloze, tvaru, rozměrů staveb, druhu konstrukcí a technologických zařízení stavby a jejich souladu s prováděcími projektovými dokumentacemi a se smlouvou;
- příjemce dodávek vybraných materiálů, stavebních dílů a technologických zařízení;
- provádění a výsledku zkoušek a vyhodnocení odběru vzorků prováděných zhotovitelem stavby;
- kontrolním dnům;
- poradám a jednáním, organizovaných Objednatelem, zhotovitelem stavby, investorem nebo určených státními orgány nebo obecními úřady;
- ke kontrolám realizovaných jménem Ministerstva průmyslu a obchodu a Objednatelem.

Supervizor v Měsíční zprávě o průběhu realizace Stavby specifikuje způsob poskytování svých služeb.

3.4.2. Mimořádná zpráva

V případě zjištění jakéhokoli vážného pochybení ze strany investora nebo zhotovitele stavebních prací, které může vést ke vzniku nevratných škod (např. podezření na neoprávněné čerpání prostředků části dotace, závady zjištěné při přejímkách zakrytých částí díla, nutnost k vydání dodatku ke smlouvě o dílo, nedostatečná provozní opatření k provádění bezpečnosti práce atd.), musí Supervizor neprodleně písemně (e-mailem) informovat určenou kontaktní osobu Objednatele. V tomto písemném sdělení Supervizor uvede všechny podstatné detaily a popisy, které budou podstatné pro konkrétní charakteristiku každého vážného pochybení doplněné o odborný názor Supervizora.

3.4.3. Zpráva o změně Stavby

V případě vyvolaných změn v průběhu realizace Stavby, mající vliv cenu, kvalitu, časový harmonogram apod., se Supervizor vyjádří k navrhovaným změnám, včetně vyjádření k ocenění jednotlivých položek.

V případě souhlasu Supervizora s navrhovanými změnami, včetně ocenění, může být zpráva nahrazena souhlasem (podpisem) Supervizora na příslušném Listu změny Stavby s tím, že kopie schváleného změnového listu musí být zařazena do Měsíční zprávy.

3.4.4. Závěrečná zpráva

Supervizor po převzetí Stavby nebo jednotlivých stavebních objektů bez vad a nedodělků Investorem vypracuje závěrečnou zprávu, ve které se vyjádří k průběhu realizace výstavby, k objemovým a cenovým parametrům. V závěrečné zprávě bude rovněž vyhodnocen způsob odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby. Součástí závěrečné zprávy bude Protokol o převzetí stavby.

3.4.5. Zpráva k fakturaci Stavby

Supervizor vypracuje vždy ke každé vydané faktuře vystavené na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem stavby a investorem Zprávu k fakturaci v písemné podobě, kterou je povinen doručit Objednateli neprodleně po jejím zpracování, nejpozději do 10 pracovních dnů po doručení příslušné posuzované faktury.

Ve Zprávě k fakturaci Stavby zhodnotí a zkontroluje zejména:

- věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě investorovi zhotovitelem;

- správnost a vedení přehledu naběhlých nákladů stavby, kontrola dílčích i konečných faktur, sledování souladu rozsahu nákladů se specifikacemi a s příslušnou projektovou dokumentací.

V případě, že činnost supervize bude zahájena v průběhu realizace stavebních prací na projektu, Supervizor vypracuje ke každé již vydané faktuře zhotovitele stavby Zprávu k fakturaci Stavby, kterou je povinen doručit Objednateli neprodleně po jejím zpracování, nejpozději však do 1 měsíce od zahájení supervizní činnosti.

3.4.6. Vyjádření k Závěrečnému vyhodnocení akce

Supervizor na základě Závěrečného vyhodnocení akce, které předkládá Investor po skončení realizace akce, vydá Vyjádření k závěrečnému vyhodnocení akce.

Supervizor provede porovnání a vyhodnocení objemových a cenových parametrů, které jsou součástí platného Rozhodnutí o poskytnutí dotace s objemovými a cenovými parametry, které Investor dodává jako součást Závěrečného vyhodnocení akce. Supervizor má povinnost se vyjádřit k případným rozdílům.

Supervizor je povinen předat Objednateli vyhotovenou Závěrečnou zprávu nejpozději do 20 pracovních dnů po doručení Závěrečného vyhodnocení akce Supervizorovi.

- 3.5 Supervizor se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti dle tohoto článku Smlouvy provádět vyčerpávajícím způsobem při vědomí nezastupitelnosti své úlohy v procesu zabezpečení efektivního využití prostředků státní podpory uvolňovaných na realizaci projektů dle této Smlouvy.

Článek IV.

Požadavky na realizační tým Supervizora

- 4.1 Dodavatel se zavazuje poskytovat služby supervize sám prostřednictvím realizačního týmu, který uvedl ve své nabídce ve Veřejné zakázce, nebo s využitím svých zaměstnanců či poddodavatelů. Při poskytování služeb supervize jinou osobou (poddodavatelem) má Dodavatel odpovědnost, jako by služby supervize poskytoval sám.
- 4.2 Jakákoliv dodatečná změna osoby poddodavatele nebo rozsahu plnění svěřeného poddodavateli musí být předem písemně schválena Objednatelem, ledaže by Dodavatel (resp. jeho zaměstnanci) převzal plnění svěřené poddodavateli. Změna v osobě poddodavatele není považována za změnu Smlouvy, proto se pro ni nevyžaduje uzavření dodatku. Objednatel je oprávněn nabídnutou osobu poddodavatele odmítnout, např. z důvodu, že nový poddodavatel nespĺňuje požadavky kvalifikace, pokud tento nahrazuje poddodavatele, prostřednictvím kterého Dodavatel v zadávacím řízení prokazoval část kvalifikace. V takovém případě je Dodavatel povinen předložit další osobu.
- 4.3 V případě, že osoby podílející se jménem Dodavatele na plnění této Smlouvy budou postupovat v rozporu s touto Smlouvou dobrými mravy, zásadami profesionality či právními předpisy, a dále v případě opakovaných reklamací na kvalitu jím poskytnutých služeb, je Objednatel oprávněn požadovat výměnu takovéto osoby a její nahrazení jinou vhodnou osobou s odpovídající kvalifikací, a to bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance nebo poddodavatele Dodavatele. V takovém případě je Dodavatel povinen zajistit výměnu dané osoby bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od doručení odůvodněné písemné žádosti Objednatele. Další nároky Objednatele existující v takovýchto případech na základě této Smlouvy nebo právních předpisů tím nejsou dotčeny.

Článek V. Místo a termín plnění

- 5.1 Místem plnění je lokalita průmyslové zóny ve Veselí nad Moravou a místa související s realizací stavebních akcí v průmyslové zóně dle příslušné projektové dokumentace.
- 5.2 Místem předání výstupů činnosti supervize je sídlo Objednatele Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2.
- 5.3 Služby Supervizora dle této Smlouvy budou poskytovány průběžně po celou dobu realizace stavebních akcí v příslušné průmyslové zóně dle smluv uzavřených mezi investory a zhotoviteli staveb. Objednatel si vyhraduje právo změnit předpokládaný termín poskytování služeb Supervizora na případné prodloužení doby předpokládané realizace stavebních akcí. Supervizor je povinen předat Objednateli vyhotovenou Závěrečnou zprávu dle bodu 3.4.5. této Smlouvy nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů po doručení Závěrečného vyhodnocení akce Supervizorovi.

Článek VI. Cena služeb supervize

- 6.1 Smluvní strany sjednaly cenu za poskytnutí služeb supervize dle této Smlouvy, tj. za plnění uvedené v článku III. této Smlouvy, jakož i za veškeré další plnění Dodavatele uvedené v kterémkoli ujednání této Smlouvy ve výši 294 500,- v Kč bez DPH (slovy: *dvěstědevadesátčtyřtisíc pětset korun českých*), sazba DPH 21 %, výše DPH v Kč 61 845, tj. cena supervize v Kč včetně DPH je 356 345,-. Rozpis ceny supervize dle jednotlivých položek je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 6.2 Cena supervize zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu poskytnutí služeb supervize dle této Smlouvy včetně přiměřeného zisku Supervizora.
- 6.3 Cena bude vždy vyfakturována, a to daňovým dokladem – fakturou, vystavenou Dodavatelem, který Dodavatel odešle Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne dodání Závěrečné zprávy Objednateli, a to ve výši odpovídající částce ve výši 90% z ceny provedené supervizní činnosti. Doplatek ve výši 10% z ceny plnění supervize (tzv. zádržné) v Kč bez DPH bude splatné až po vyhotovení a předání Vyjádření k závěrečnému vyhodnocení akce Objednateli. Dodavatel bude fakturovat Objednateli DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění – tj. dodání plnění.
- 6.4 Splatnost řádně vystavené faktury, obsahující náležitosti uvedené v zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude třicet (30) dnů ode dne doručení Objednateli.
- 6.5 Objednatel má právo fakturu Dodavateli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, (ii) chybí-li některá z náležitostí. Nová lhůta splatnosti v délce třicet (30) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- 6.6 Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady faktury Objednatelem se rozumí den odeslání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Dodavatele.

Článek VII. Důvěrné informace a nakládání s osobními údaji, ochrana autorských práv

- 7.1 Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací (povinnost mlčenlivosti), není-li výslovně

sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.

- 7.2 Smluvní strana je oprávněna sdělit důvěrné informace třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany s tím, že její souhlas může být vázán na povinnost smluvní strany zavázat tuto třetí osobu, aby nakládala s těmito informacemi jako s důvěrnými, a to alespoň v rozsahu stanoveném touto Smlouvou; tím nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran stanovené právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné. Objednatel je oprávněn bez výše uvedeného souhlasu Dodavatele předat za podmínek důvěrnosti této Smlouvy dílo svým Dodavatelům, kteří se na díle podílejí, nebo poskytují Objednateli související služby.
- 7.3 Dodavatel je oprávněn sdělit za podmínek důvěrnosti dle této Smlouvy důvěrné informace svým poddodavatelům, pokud je to třeba k plnění této Smlouvy. Smluvní strany jsou dále oprávněny nehledě na výše uvedená ustanovení týkající se důvěrných informací sdělovat Důvěrné informace osobám, které jsou samy ze zákona vázány povinností mlčenlivosti (advokáti, daňoví poradci apod.) a sdělovat důvěrné informace příslušným orgánům na základě povinnosti vyplývající ze zákona nebo na základě rozhodnutí soudu.
- 7.4 Dodavatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech informacích, jež se při poskytování služeb supervize nebo v souvislosti s poskytováním služeb Supervizora dozví (ústně, písemně, prostřednictvím prostředků elektronických komunikací nebo jakýmkoliv jiným způsobem, případně prostřednictvím jakéhokoliv nosiče informací) a:
- a) které Objednatel označí jako tajné či důvěrné, nebo
 - b) o nichž je podle příslušných právních předpisů povinen mlčenlivost zachovávat též Objednatel, resp. členové jeho orgánů, zaměstnanci či osoby činné pro Objednatele, nebo
 - c) o nichž se Dodavatel může důvodně domnívat, že Objednatel bude mít zájem na jejich utajení nebo že jejich utajení je v zájmu Objednatele;
- tato povinnost neplatí pro případy, kdy je zpřístupnění určitých informací vyžadováno právními předpisy.
- 7.5 Povinnost mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle této Smlouvy se vztahuje i na všechny třetí osoby, které některá ze smluvních stran s předchozím písemným souhlasem strany druhé přizve, byť i k parciálnímu jednání nebo které se vzájemně sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.
- 7.6 Smluvní strany se zavazují zajistit utajení důvěrných informací definovaných v průběhu plnění této Smlouvy také po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 7.7 Dojde-li při plnění této Smlouvy k vytvoření díla, které bude mít povahu autorského díla ve smyslu autorského zákona, se řídí poměry k takto nově vytvořenému dílu platnými právními předpisy.
- 7.8 Objednatel bude mít výhradní, nepřenosné, časově neomezené, množstevně a teritoriálně neomezené právo užívat vytvořené dílo, a to včetně studií, přípravných materiálů, návrhů dokumentů, software, licenčních práv, vytvořené Dodavatelem nebo jeho poddodavatelem či partnerem při plnění této Smlouvy.
- 7.9 Dodavatel je povinen zajistit pro Objednatele licence k autorským dílům svým i třetích osob, jestliže jsou nutné k užívání díla. Náklady na tyto veškeré licence jsou součástí celkové ceny dle této Smlouvy.
- 7.10 Pro vyloučení veškerých pochybností Supervizor stvrzuje, že veškeré výstupy splňující definiční znaky autorského díla, jež jsou nebo budou součástí poskytování služeb Supervizora, jsou, resp. budou dílem na objednávku.

Článek VIII. Sankce

- 8.1 V případě, že Dodavatel bude v prodlení s předáním zpráv dle odst. 3.3 článku III. této Smlouvy vzniká Objednateli právo uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý započatý den prodlení s předáním příslušné zprávy.
- 8.2 V případě, že Dodavatel bude v prodlení s odstraněním vady poskytnutých služeb supervize dle článku III. této Smlouvy v písemně sjednané lhůtě k odstranění vady, vzniká Objednateli právo uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý započatý den prodlení a jednotlivý případ.
- 8.3 V případě, že Dodavatel poruší jakoukoliv z povinností uvedených v článku VII. této Smlouvy, vzniká Objednateli právo uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednotitisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení sjednané povinnosti uvedené v článku VII., a to i opakovaně.
- 8.4 Objednatel má právo uplatňovat jakoukoliv smluvní pokutu dle této Smlouvy formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Dodavatele vůči Objednateli.
- 8.5 Ukončením či zánikem této Smlouvy, ať už se tak stane z jakéhokoli důvodu není dotčena platnost a účinnost těch ujednání této Smlouvy, z jejichž účelu a obsahu je zřejmé, že mají být platná a účinná i po ukončení či zániku této Smlouvy (zejména závazky vyplývající z článku VII. této Smlouvy, závazek zaplatit smluvní pokutu, závazky Dodavatele vyplývající z vad plnění či ze záruky za jakost, náhrada škody apod.).
- 8.6 Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

Článek IX. Součinnost a vzájemná komunikace

- 9.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a se splatností jednotlivých peněžních závazků.
- 9.3 Dodavatel se zavazuje informovat včas Objednatele o důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním služeb supervize a poučit jej o jeho oprávněných nárocích, lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, jakož i o jeho povinnostech vyplývajících z právních a jiných předpisů.
- 9.4 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob nebo jimi pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran.
- 9.5 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své poštovní adresy, faxového čísla nebo e-mailové adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 kalendářních dnů.

Článek X. Náhrada škody

- 10.1 Dodavatel odpovídá za škody jím způsobené při poskytování služeb Supervizora nebo v souvislosti s tímto poskytováním, a to jak Objednateli, tak i třetím osobám. Dodavatel nese odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení jeho povinností, pokud toto porušení nebylo způsobeno okolností vylučující odpovědnost dle platných ustanovení občanského zákoníku a/nebo neodborným jednáním Objednatele.
- 10.2 Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že Objednatel poskytl Dodavateli chybné zadání a Dodavatel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatele písemně upozornil a Objednatel trval na původním zadání.
- 10.3 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo výlučně v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.5 Případná náhrada škody bude zaplacená v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočty na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody.

Článek XI. Způsob ukončení Smlouvy

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pokud:
- a) bylo příslušným soudem rozhodnuto o úpadku Dodavatele nebo byl insolvenční návrh nebo návrh na prohlášení konkursu ohledně Dodavatele zamítnut pro nedostatek majetku; nebo
 - b) pravomocným rozhodnutím soudu byl vedoucí zaměstnanec nebo člen orgánu Dodavatele anebo osoby jednající s Dodavatelem ve shodě odsouzen za trestný čin, který spáchal v souvislosti s uzavřením či plněním této Smlouvy; nebo
 - c) dodavatel uvedl v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva, nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Dodavatele; nebo
 - d) dodavatel nebude poskytovat služby prostřednictvím realizačního týmu dle Článku IV. této Smlouvy, nebo
 - e) stavební akce dle projektové dokumentace uvedené v příloze této Smlouvy nebudou realizovány z Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, nebo
 - f) došlo k jinému podstatnému porušení této Smlouvy Dodavatelem.
- 11.2 Každá ze smluvních stran má právo od této Smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá smluvní strana nesplní povinnost, kterou podle této Smlouvy nebo zákona má, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené ve výzvě ke splnění.
- 11.3 Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že Objednatel bude po druhé po dobu platnosti této Smlouvy v prodlení s platbou ceny dle Článku VI. této Smlouvy o více než 30 kalendářních dní.

- 11.4 Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně s tím, že Objednatel je oprávněn dle vlastního rozhodnutí odložit účinnost odstoupení od této Smlouvy.
- 11.5 Objednatel je dále oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 kalendářních dnů počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi Supervizorovi.
- 11.6 Tato Smlouva může být ukončena též písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.7 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se licencí, záruk, nároky z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, musí být uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství a berou za tuto povinnost odpovědnost. Povinnost zveřejnit Smlouvu v registru smluv zajistí Objednatel.
- 12.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.3 Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 12.4 Smluvní strany se zavazují plně dodržovat ustanovení Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) vůči všem relevantním informacím získaným v rámci realizace této Smlouvy a v rámci realizace této Smlouvy.
- 12.5 Tuto Smlouvu, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.6 Není-li touto Smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se Smlouva a vztahy vzniklé na základě této Smlouvy ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. Místem k projednávání veškerých sporů v souvislosti s touto Smlouvou budou příslušné soudy České republiky.
- 12.7 V případě, že se některé ujednání této Smlouvy ukáže jako neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této Smlouvy ani na platnost a účinnost této Smlouvy jako celku. Nastane-li taková situace, nahradí smluvní strany neplatné či neúčinné ujednání ujednáním novým, platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat dané otázce a vůli smluvních stran při uzavírání této Smlouvy. Nedojde-li k dohodě smluvních stran v předmětné věci, pak se namísto neplatného či neúčinného ujednání použije to ustanovení platného a účinného právního předpisu, které bude svým obsahem a účelem, s přihlédnutím k vůli smluvních stran při uzavírání této Smlouvy, dané otázce nejbližší.
- 12.8 Dodavatel si je dále vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 12.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Dodavatel obdrží jeden (1) stejnopis.

12.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i níže uvedené přílohy:

- a) příloha č. 1 – Cenová tabulka
- b) příloha č. 2 – Projektová dokumentace stavebních akcí dle příslušné části Veřejné zakázky

12.11 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly, že rozumí jejímu obsahu, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:.....2019

V Praze dne:.....2019

.....
Ing. Roman Klímt
předseda představenstva
FRAM Consult, a.s.

.....
Ing. Patrik Reichl, MBA
generální ředitel
Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest

Příloha č. 1
Cenová tabulka

Příloha č. 2
**Projektová dokumentace stavebních akcí dle příslušné části Veřejné
zakázky**