

---

## **Smlouva o dílo**

uzavřená podle obchodního zákoníku

### **I. Smluvní strany**

#### 1. Objednatel

Základní škola, Liberec, Kaplického 384, příspěvková organizace  
Kaplického 384, Liberec 23, 463 12, IČO: 72743379

#### 2. Zhotovitel

Jan Čermák, Kokonínská 55, Jablonec nad Nisou 466 01  
IČO:86736507 DIČ:7310302615

### **II. Předmět smlouvy**

Název díla (stavby): dodávka a montáž pisoárů a umyvadel na ZŠ Kaplického dle cenové nabídky.

### **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu: prosinec 2019

### **IV. Cena díla**

Cena díla : dle nabídky viz příloha č.1

#### 2. Úprava ceny je možná v těchto případech

- a) dojde-li ke změně projektu a podkladů poskytnutých ze strany zhotovitele
- b) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci
- c) požadavky objednatele

#### 3. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto :

- a) zhotovitel předloží cenový návrh
- b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě

### **V. Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě vystavené faktury po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem.

## **VI. Kvalitativní a technické podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky ( například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
2. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště v rozsahu : přístupová cesta, napojení na elektrický proud a vodu.

## **VIII. Předání díla**

1. Termínu převzetí díla bude předcházet přijímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli. Zhotovitel předloží tyto doklady :
  - a) projektová dokumentace v případě předložení objednatele
  - b) certifikát o použití požárních dveří a zárubní
  - c) prohlášení o shodě
3. předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména :
  - a) označení díla
  - b) označení objednatele
  - c) označení zhotovitele
  - d) identifikace smlouvy
  - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

## **IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku (§§ 560 a násl).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční

lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

## **XI. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle článku IX této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500, - Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvní pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Všechny spory, které vzniknou z této nebo jiné smlouvy uzavřené mezi nimi nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem zapsaným v seznamu rozhodců Institute of the Chamber of Commerce se sídlem v Praze, IČ: 26995204, a jmenovaným v souladu s Jednacím řádem a dalšími pravidly rozhodců asociovaných u Institute of the Chamber of Commerce publikovanými na [www.icc-cs.net](http://www.icc-cs.net), se kterými se strany před podpisem této smlouvy seznámily a vyslovily výslovný souhlas s tím, že podle nich bude v řízení postupováno ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb. Strany se výslovně dohodly, že ústního jednání a odůvodnění rozhodčího nálezu není třeba. Místem rozhodčího jednání bude Praha.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy : Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Liberci dne 2.12.2019

V Liberci dne 2.12.2019

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

**ZŠ Doubí****Doplnění pisoárů a umyvadel**

Demontáž stávajících obkladů	kpl	1	1 860,00 Kč	1 860,00 Kč
Vyčištění ucpaného odpadu	kpl	1	1 820,00 Kč	1 820,00 Kč
Dodávka a montáž obkladu	kpl	1	6 040,00 Kč	6 040,00 Kč
Odvoz a likvidace suti	kpl	1	1 280,00 Kč	1 280,00 Kč
Dodávka a osazení pisoáru	ks	2	5 350,00 Kč	10 700,00 Kč
Dodávka a osazení umyvadla vč. baterie	ks	4	6 610,00 Kč	26 440,00 Kč
VRN	%	4	48 140,00 Kč	1 925,60 Kč

**Celkem bez DPH****50 065,60 Kč****Oprava obkladů**

Demontáž stávajících obkladů	m2	11,2	120,00 Kč	1 344,00 Kč
Dodávka a montáž obkladu	m2	11,2	980,00 Kč	10 976,00 Kč
Odvoz a likvidace suti	kpl	1	1 550,00 Kč	1 550,00 Kč
VRN	%	4	13 870,00 Kč	554,80 Kč

**Celkem bez DPH****14 424,80 Kč**