



S009P00T00FQ

DODATEK č. 1
ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě
č. 2017-INV-S019/BKS ze dne 12.04.2017

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

Smluvní strany:

- 1. Město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko,
číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí prodávající

a

- 2. Bustec production s.r.o.**
zastoupená jednatelem Ing. Rostislavem Šebelou,
se sídlem č.p. 373, 798 47 Horní Štěpánov,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
21293,
IČO: 63485354
DIČ: CZ63485354
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení Občanského zákoníku tento
dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě.

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 12.04.2017 smlouvu o uzavření budoucí kupní
smlouvy s výhradou zpětné koupě č. 2017-INV-S019/BKS (dále jen „Smlouva“). Touto
smlouvou se smluvní strany dohodly na budoucím odprodeji pozemků parc.č. 554 orná půda a
parc.č. 559/16 ostatní plocha, oba v k.ú. Blansko za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno dále.

II.

1. Článek II. Uzavření vlastní kupní smlouvy, odst. 2 nově zní:

„2. Smluvní strany se dohodly, že vlastní kupní smlouvu uzavřou do 6 měsíců po obdržení výzvy
k uzavření kupní smlouvy, kterou zašle budoucí kupující budoucímu prodávajícímu, nejpozději
však do 31.12.2021, a to při splnění podmínek této Smlouvy.“

2. Článek II. Uzavření vlastní kupní smlouvy, odst. 3 nově zní:

„3. Budoucí kupující zašle výzvu k uzavření kupní smlouvy budoucímu prodávajícímu po vydání pravomocného územního rozhodnutí na umístění stavby na předmětu budoucího prodeje, jejíž umístění bude v souladu s územním plánem, tj. výroba a skladování – průmysl nebo po vydání obdobného dokladu umožňujícího tuto stavbu na předmětu budoucího prodeje umístit, nejpozději však do 30.06.2021.“

3. V souladu s článkem VI. odst. 2 Smlouvy se smluvní strany dohodly, že v článku III. Kupní cena, se mění odst. 1, který nově zní:

„1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku na stanovení obvyklé (tržní) ceny předmětných pozemků. Znalecký posudek bude vypracován po té, co budoucí prodávající obdrží od budoucího kupujícího výzvu k uzavření kupní smlouvy. Kupní cena však nebude nižší než 251 Kč/m² + platná sazba DPH, neboť takto byla stanovena na základě nabídkového řízení jako jediná nabídnutá cena.

V případě, že obvyklá (tržní) cena pozemku stanovená na základě znaleckého posudku bude vyšší než 251 Kč/m², uskuteční se prodej za tuto vyšší cenu + platná sazba DPH. V případě, že obvyklá (tržní) cena pozemku stanovená na základě znaleckého posudku bude nižší než 251 Kč/m², uskuteční se prodej za cenu sjednanou ve výši 251 Kč/m² + platná sazba DPH.“

III.

1. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.

2. DOLOŽKA dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

2.1. Záměr změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce budoucího prodávajícího od 06.11.2019 do 22.11.2019.

2.2. Změny upravené tímto dodatkem č. 1 a znění tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě bylo schváleno ze strany budoucího prodávajícího usnesením č. 16 na 6. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 10.12.2019, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

4. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností, a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku ke smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si dodatek č. 1 ke Smlouvě před jejím podpisem přečetly. Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

5. Budoucí kupující souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

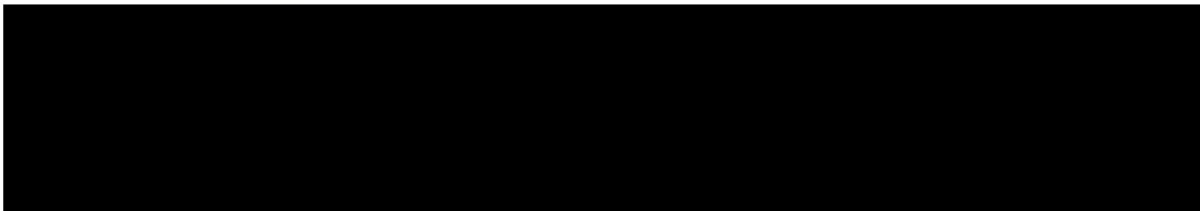
6. Tento dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve třech vyhotoveních, přičemž budoucí prodávající obdrží 2 vyhotovení, budoucí kupující obdrží 1 vyhotovení.

V Blansku dne 19 -12- 2019

V Blansku dne 19 -12- 2019

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:



Město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

Bustec production s.r.o.
Ing. Rostislav Šebela
jednatel