

232/2019/KP

## **Rámcová smlouva o užívání sportoviště**

### **I. Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Základní škola Kladno, Brjanská 3078  
IČ 618 94 494  
se sídlem Brjanská 3078, 272 04 Kladno  
[redacted] – ředitel školy

**A**

**Nájemce:** Sportovní areály města Kladna s.r.o.  
IČ: 261 54 170  
se sídlem Sportovců 818, Rozdělův, 272 04 Kladno  
Zapsaná obchodním rejstříkem vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C  
vložka 75074  
Zastoupena: Jiří Chvojka – jednatel společnosti

### **II. Úvodní ustanovení**

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je uživatelem budovy bez č.p./č.e., část obce Kladno, stavba občanského vybavení, jež je součástí parcely č. parc. 1943 – zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území a obec Kladno, ve které se nachází šatny a tyto šatny je v rámci své doplňkové činnosti oprávněn přenechat do užívání třetím osobám, tedy i nájemci. Šatny se nachází v přízemí budovy v celkovém počtu 6 a jsou dále vyznačeny v plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2) Nájemce je společností s ručením omezeným zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 75074, jehož převažujícím předmětem činnosti je provozování tělovýchovných a sportovních zařízení. Nájemce je provozovatelem přetlakové haly a víceúčelového hřiště při ZŠ Brjanská, nacházející se v „Areálu školního hřiště 12. základní školy Kladno.

### **III. Účel smlouvy**

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž bude pronajímatel přenechávat nájemci na dobu určitou do užívání šatny popsané v čl. II. Této smlouvy a za nichž bude nájemce oprávněn šatny užívat.

### **IV. Předmět smlouvy**

- 1) Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že za podmínek a v rozsahu stanoveném touto smlouvou přenechává nájemci do užívání šatny popsané v čl. II této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“) a nájemce je oprávněn Předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou užívat a za jeho užívání se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné uvedené v článku V. této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá Předmět nájmu nájemci do užívání za těchto podmínek:

- a. Nájemce objedná předmět nájmu písemnou objednávkou učiněnou prostřednictvím emailu pronajímatele [REDACTED] dohodnou-li se smluvní strany jinak.
- b. Objedávka musí obsahovat určení Předmětu nájmu (zejm. počet a určení šaten), jež má být předmětem užívání a požadovaný termín užívání
- c. Pronajímatel písemně potvrdí objednávku nájemce vždy bez zbytečného odkladu po jejím obdržení, nebude-li možné Předmět nájmu přenechat do užívání v době uvedené v objednávce, zavazuje se pronajímatel vyvinout součinnost nezbytnou pro stanovení jiného vhodného termínu nebo jiné vhodné lokality.
- d. Osobami oprávněnými jednat ve věci objednávek jsou

i. Za nájemce:

1. [REDACTED]

Email: [REDACTED]

ii. Za pronajímatele:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

[REDACTED]

#### **V. Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1.12.2019 do 30.6.2025.

Smluvní strany se dohodly, že každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### **VI. Nájemné**

Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí 46kč,-/hod za jednu šatnu.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu je splatné vždy měsíčně pozadu dle skutečného rozsahu užívání Předmětu nájmu nájemcem, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen přenechat uživateli Předmět Nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu ho svým nákladem udržovat.

Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá Předmět nájmu řádným způsobem, zejména, zda jde dodržován provozní řád.

Nájemce se zavazuje hradit řádně a včas dohodnuté nájemné.

Pronajímatel bere na vědomí, že Předmět nájmu bude využíván klienty nájemce v souvislosti s užíváním sportoviště, které nájemce předává svým klientům.

Nájemce se zavazuje zajistit užívání Předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo zničení a v případě zjištění nebo způsobení škody je povinen toto Pronajímateli neprodleně oznámit. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu, kterou způsobí na Předmětu nájmu.

## VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu změny této smlouvy.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany prohlašují, že na sebe ve smyslu ustanovení § 1756 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností a po uzavření této smlouvy tedy nemá žádná ze stran právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o této smlouvě, a to z jakéhokoli důvodu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odstavec 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

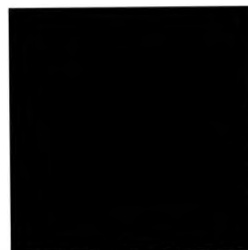
Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů zpracovává osobní údaje nájemce (je-li fyzickou osobou) obsažené v této smlouvě v rozsahu jméno, příjmení, titul, datum narození, bydliště tel. Číslo a e-mail (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění této smlouvy a vyhodnocení plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.

V Kladně dne 12. listopadu 2019



**Základní škola Kladno, Brjanská 3078**  
ředitel školy

Základní škola Kladno, Brjanská 3078  
příspěvková organizace  
Brjanská 3078, 272 04 Kladno  
IČO: 61894494  
Tel.: 312 310 100 ①



**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**  
Jiří Chvojka – jednatel společnosti

Sportovní areály  
města Kladna s.r.o.  
číslo 818, 272 04 Kladno 4  
4 170, DIČ: CZ 261 54 170

