

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 1105, § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“)

Dnešního dne níže uvedení účastníci, dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům,

1. *Jitka Bulanová, r.*
2. *Pokštefl Stanislav,*
3. *Šabat Václav, r.č.*

dále jako strana prodávající

a

*Město Nepomuk, zastoupené starostou ing. Jiřím Švecem, náměstí A. Němejce 63, 335 01
Nepomuk, IČO 00256986,*

dále jako strana kupující,

uzavřeli tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

(1) Prodávající *Jitka Bulanová* je na základě „*Usnesení soudu o dědictví Okresní soud
Plzeň-jih – JUDr. Adéla Hegnerová – 12 D-187/2012-20 ze dne 30. 05. 2012. Právní moc ke
dni 30. 05. 2012*“ vlastníkem ideální $\frac{1}{4}$ k celku pozemků v k. ú. Dvorec:

- p.č. 382/6 (trvalý travní porost) o výměře 1183 m²,
- p.č. 382/7 (orná půda) o výměře 712 m²,
- p.č. 382/8 (vodní plocha) o výměře 82 m²,
- p.č. 382/10 (trvalý travní porost) o výměře 101 m²,
- p.č. 382/11 (orná půda) o výměře 51 m²,
- p.č. 382/12 (vodní plocha) o výměře 6 m².

(2) Prodávající *Stanislav Pokštefl* je na základě „*Rozhodnutí pozemkového úřadu
244/1992 PÚ 244-b/92*“, „*Jiné listiny číslo 22/1999 GP 320-22/1999 (utvořen z části pp.382
PK)*“ a „*Směnné smlouvy V13 240/1999*“ vlastníkem ideální $\frac{1}{4}$ k celku pozemků v k. ú.
Dvorec:

- p.č. 382/6 (trvalý travní porost) o výměře 1183 m²,
- p.č. 382/7 (orná půda) o výměře 712 m²,
- p.č. 382/8 (vodní plocha) o výměře 82 m²,
- p.č. 382/10 (trvalý travní porost) o výměře 101 m²,
- p.č. 382/11 (orná půda) o výměře 51 m²,
- p.č. 382/12 (vodní plocha) o výměře 6 m².

(3) Prodávající *Václav Šabat* je na základě „Usnesení soudu o dědictví Okresní soud Plzeň-jih – JUDr. Adéla Hegnerová – 12 D-187/2012-20 ze dne 30. 05. 2012. Právní moc ke dni 30. 05. 2012“ vlastníkem ideální ¼ k celku pozemků v k. ú. Dvorec:

- p.č. 382/6 (trvalý travní porost) o výměře 1183 m²,
- p.č. 382/7 (orná půda) o výměře 712 m²,
- p.č. 382/8 (vodní plocha) o výměře 82 m²,
- p.č. 382/10 (trvalý travní porost) o výměře 101 m²,
- p.č. 382/11 (orná půda) o výměře 51 m²,
- p.č. 382/12 (vodní plocha) o výměře 6 m².

(4) Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 558 pro obec Nepomuk a k. ú. Dvorec u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

II.

(1) Prodávající touto smlouvou prodávají pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy do výlučného vlastnictví městu Nepomuk, každý ideální ¼ k celku.

(2) Kupující pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy kupuje a přijímá je od podílových spoluvlastníků do výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nacházejí, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými.

III.

Výše uvedenými stranami byla jako kupní cena dohodnuta smluvní cena 196 Kč/m².

Jitce Bulanové bude vyplacena za ideální ¼ k celku pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy částka ve výši 104.615 Kč bez DPH (slovy: jedno sto čtyři tisíce šest set patnáct korun českých) na účet

č. ...
pod variabilním symbolem č. 382678101112. Prodávající není plátcem DPH.

Stanislavu Pokštesfloví bude vyplacena za ideální ¼ k celku pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy částka ve výši 104.615 Kč bez DPH (slovy: jedno sto čtyři tisíce šest set patnáct korun českých) na účet

č. ...
pod variabilním symbolem č. 382678101112. Prodávající není plátcem DPH.

Václavu Šabatovi bude vyplacena za ideální ¼ k celku pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy částka ve výši 104.615 Kč bez DPH (slovy: jedno sto čtyři tisíce šest set patnáct korun českých) na účet

č. ...
pod variabilním symbolem č. 382678101112. Prodávající není plátcem DPH.

Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 15 dnů od zapsání vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

IV.

Prodávající závazně prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemkových parcel specifikovaných v čl. I. této smlouvy, a že jsou oprávněni s podíly pozemkových parcel specifikovaných v čl. I. této smlouvy nakládat. Prohlašují, že výše uvedené pozemkové parcely nejsou zatíženy žádnými dluhy, břemeny či jinými právními závadami.

V.

(1) Kupující město Nepomuk prohlašuje, že je mu stav pozemkových parcel uvedených v čl. I. této smlouvy známý a odpovídá zjištěnému stavu před podpisem této smlouvy a dále prohlašuje, že si nevymíňuje žádné zvláštní vlastnosti předmětu této smlouvy.

(2) Doložka podle § 41, odst. 1), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

město Nepomuk prohlašuje, že naplnilo podmínky § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tj. koupě a převod pozemkových parcel specifikovaných v čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Nepomuk řádným způsobem dne 15. 12. 2016.

VI.

(1) Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Do doby rozhodnutí o návrhu na vklad jsou účastníci navzájem vázáni smluvními vztahy.

(2) Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih. Prodávající podpisem této kupní smlouvy pověřují kupujícího k podání návrhu na vklad práva vyplývajícího z této kupní smlouvy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště [REDAKCE]

VII.

(1) Náklady spojené s vyhotovením smlouvy a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem.

(2) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, město Nepomuk zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto předpisem.

VIII.

Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí k pozemkům specifikovaným v čl. I. této smlouvy na příslušném LV pro obec Nepomuk a k. ú. Dvorec u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

IX.

Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran. Obě strany shodně uvádějí, že se s jejím obsahem seznámily, souhlasí s ním, je totožný s jejich vůlí prostou jakéhokoliv nátlaku. Prohlášení stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Nepomuku dne: 4. 1. 2014

- 4 -01- 2017
V Nepomuku dne:.....

Jitka Bulanová
jako prodávající

město Nepomuk,
zastoupené starostou ing. Jiřím Svecem,
jako kupující

V dne: 6. 1. 2017

Stanislav Pokštefl
jako prodávající

V Nepomuku dne: 4. 1. 2014

Václav Sabat
jako prodávající