



DODATEK č. 3

ke smlouvě o dílo č. j. KRP-78057-31/ČJ-2018-0500NE-VZ (dále jen „smlouva“),
uzavřené dne 17. června 2019, jejímž předmětem je provedení díla s názvem
**„Zateplení objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje – Dopravní
inspektorát Územního odboru Náchod, Plhovská čp. 1176,
CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004161**

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235881/0710
Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Datová schránka: urnai6d
(dále jen „objednatel“)
2. **Zhotovitel:** **STATING s.r.o.**
Sídlo: Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové
Zastoupený: [REDACTED]
IČ: 25963864
DIČ: CZ25963864
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-0816540237/0100
Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Datová schránka: 2kv387x
(dále jen „zhotovitel“)

Zapsán v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17922

II.

Předmět dodatku č. 3

2.1 Smluvní strany se v průběhu provádění díla dle původní smlouvy dohodly, že rozsah a předmět díla, který je specifikován v původní smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na základě schválených změnových listů. Detailní odůvodnění jednotlivých dodatečných prací je uvedeno ve změnových listech č. 1/2, č. 1/3a a č. 1/11.

Méněpráce:	- 63 736,76 Kč
Vícepráce:	+ 18 857,80 Kč
Absolutní hodnota dodatečných prací:	82 594,56 Kč, tj. 1,40 % původního závazku

Objednatel konstatuje, že dotčené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než zákonem stanovené finanční limity pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně jejich souhrnná finanční výše v absolutní hodnotě méněprací a víceprací nedosahuje 15 % původní hodnoty závazku.

2.2 Smluvní strany se v průběhu provádění díla dle smlouvy dohodly, že rozsah a předmět díla, který je specifikován ve smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ na základě schválených změnových listů. Detailní odůvodnění jednotlivých dodatečných stavebních prací je uvedeno ve změnových listech č. 1/4-5 a č. 1/10.

Méněpráce:	- 5 137,71 Kč
Vícepráce:	+ 164 693,05 Kč
Absolutní hodnota dodatečných prací:	169 830,76 Kč, tj. 2,87 % původního závazku

Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a změna zhotovitele není z technických a ekonomických důvodů možná, a současně by objednateli způsobila značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, neboť se jedná o práce, které ve svém důsledku technologicky souvisejí se stávajícími realizovaným pracemi a jsou na ně technologicky vázané. Změny závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy.

2.3 Smluvní strany se v průběhu provádění díla dle smlouvy dohodly, že rozsah a předmět díla, který je specifikován ve smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ na základě schválených změnových listů. Detailní odůvodnění jednotlivých dodatečných stavebních prací je uvedeno ve změnových listech č. 1/1, č. 1/3b, č. 1/6-9 a č. 1/12.

Méněpráce:	- 153 476,10 Kč
Vícepráce:	+ 1 331 342,17 Kč
Absolutní hodnota dodatečných prací:	1 484 818,27 Kč, tj. 25,09 % původního závazku

Jedná se o změny závazku ze smlouvy, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tyto změny závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota těchto změn nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy.

2.4 Změny uvedené v odst. 2.2 a 2.3 společně nejsou podstatnými změnami závazku z původní smlouvy, neboť se jedná o práce, které objednatel před realizací díla nepředpokládal. Potřeba těchto změn byla zjištěna až při samotné realizaci díla, přičemž každá změna byla objednatelem řádně posouzena z hlediska nezbytnosti a potřebnosti pro řádné dokončení díla. Původní cena díla byla podle § 222 odst. 5 ZZVZ navýšena o částku 164 693,05 Kč a ponížena o částku 5 137,71 Kč (odečtení méněprací) a podle § 222 odst. 6 ZZVZ navýšena o částku 1 331 342,17 Kč a ponížena o částku 153 476,10 Kč (odečtení méněprací), čímž celkové navýšení ceny dle uvedených odstavců společně činí 1 337 421,41 Kč a tato změna je navýšením původní ceny o cca 22,60 %, tzn. že v souladu s § 222 odst.9 ZZVZ celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců § 222 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

III.

Změny původní smlouvy

3.1 Smluvní strany se v souvislosti s nově vzniklou situací dohodly na navýšení původní ceny díla, která je v čl. IV. odst. 2 původní smlouvy stanovena na 4 890 401,21 Kč bez DPH, tj. 5 917 385,46 Kč vč. DPH, o částku ve výši 1 068 216,90 Kč bez DPH, tj. 1 292 542,45 Kč vč. DPH, která je nezbytná pro řádné a funkční dokončení prací. Celková cena díla je tak nově stanovena na:

Celková cena díla bez DPH:	5 958 618,11 Kč
Vyčíslení 21% DPH:	1 251 309,80 Kč
Cena díla včetně DPH:	7 209 927,91 Kč

3.2 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti se změnami, jež jsou předmětem tohoto dodatku, dojde i k posunutí termínu pro dokončení díla, který je uveden v čl. I. dodatku č. 1 ke smlouvě, o nezbytně nutnou dobu, která v tomto případě byla stanovena **do 31. ledna 2020**.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 3. Zhotovitel prohlašuje, že dodatek č. 3 neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tento dodatek č. 3 uveřejní v registru smluv.

4.3 Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

4.4 Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

4.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

4.6 Nedílné přílohy:

- Příloha č. 1: Změnový list č. 1 pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace
- Příloha č. 2: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – méně/vícepráce

V Hradci Králové dne 19. 12. 2019

V Hradci Králové dne 19. 12. 2019

Za objednatele:

Za

plk. M. Baucys
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		ZL 1
Identifikace:		
Název akce:	„Zateplení objektu KŘP-KhK, DI ÚO Náchod, Plhovská 1176“	
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾	014V12200 9053	
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové	
Zhotovitel:	Stating s.r.o., Pardubická 861, 500 04 Hradec Králové, IČ: 25963864	
Projektant:	Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s., Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25297066	
Předmět změnového listu: Stavební část, Objekt: NA01 – SO-01-Vlastní – NA01 – vícepráce		
Část díla dotčená změnovým listem ZL1: NA01 – SO-01-Vlastní		
Popis změny, popis technického řešení:		
SO-01 – 762 – Konstrukce tesařské Změna č. 1 – „Atika OSB deska“. Při realizaci oplechování atiky na objektu byl zjištěn nedostatečně navržený podklad z OSB desek pro klempířské prvky, které budou instalovány na konstrukci atiky. Projektant navrhl pouze podklad na vrchní plochu konstrukce atiky, neuvažoval s navýšením plochy izolantu obvodových stěn. Zhotovitelem bude proveden podklad v celé horní ploše atiky včetně překrytí izolace. Tímto bude zajištěna potřebná únosnost podkladu pro instalaci klempířských prvků a lepší ochrana nového izolantu proti klimatickým vlivům. Doplněn bude podklad z navržených OSB desek oproti PD v celé horní ploše atiky. Původně navržena OSB deska pouze na plochu atiky bez přípočtu tloušťky izolantu. Jedná se o navýšení výměry položky 101. Dochází k navýšení ceny díla o 14 893,46 Kč bez DPH, 18 021,09 s DPH . Navýšení je dáno chybou PD, kdy byla v rozpočtu původně navržena OSB deska pouze na plochu atiky bez přípočtu tloušťky izolantu. Zatřídění podle NMV 10/2016: 1d, §222/6 ZZVZ		
SO-01 – 6 – Úpravy povrchů, 9 – Ostatní konstrukce a práce, 997 – Přesun sutě, 766 – Konstrukce tesařské Změna č. 2 – „Výfuková stěna a úpravy v garáži“. Na požadavek uživatele byla zrušena výfuková stěna v původně zamýšleném skladu ropných látek. Uživatel zde nebude skladovat ropné látky, tento sklad bude zrušen, vnitřní příčka bude vybourána. Stěna bude provedena ve standardním provedení. Původně uvažováno s výfukovou stěnou s dveřní výplní. Dochází k redukci položky 128 za odpočet výfukové stěny s otvorovými výplněmi. K navýšení položek 10, 11, 13, 16, 17, 29, 30, 36, 39, 74, 75, 77 a doplněním položek 201 – 205 dochází stavebními úpravami v důsledku zrušení skladu ropných látek. Celkové odpočty činí -34 626,24 Kč bez DPH, -41 897,75 s DPH a přípočty 15 584,96 Kč bez DPH, 18 857,80 s DPH . Požadavek vyvstal změnou využití suterénních místností uživatelem, který vyvstal v průběhu realizace. Zatřídění podle NMV 10/2016: 3a, §222/4 ZZVZ		
SO-01 – 766 – Konstrukce truhlářské, 767 – Konstrukce zámečnické Změna č. 3 – „Okna a klíčový systém“. 3a – Okna: Uživatelem požadováno zrušení výplní na pozicích OP07 a OP09. Z důvodu změny využití místnosti celý a výslechové místnosti v přízemí objektu došlo k této úpravě. Jedná se o odpočet položky 126, redukci položky 129. Odpočty Změny č. 3a činí -5 600,77 Kč bez DPH, -6 776,93 s DPH . Navýšení je dáno změnou využití suterénních místností uživatelem. Zatřídění podle NMV 10/2016: 3a, §222/4 ZZVZ 3b – Klíčový systém: Součástí dodávky garážových vrat, obsažené ve VV nebyl systém na jejich zamykání. Z důvodu zajištění jejich správné funkčnosti a zabezpečení objektu bylo nutné toto zajistit a doplnit. Jedná se o doplnění nové položky 227. Přípočty změny č. 3b činí 7 408,00 Kč bez DPH, 8 963,68 s DPH . Navýšení je dáno chybou VV, kde nebyly tyto práce zahrnuty. Zatřídění podle NMV 10/2016: 1c, §222/6 ZZVZ		
SO-01 – 6 – Úpravy povrchů, Změna č. 4 – „Okapová lišta rozhraní zateplení“. V důsledku vysokých nerovností objektu bylo provedeno rozhraní okenními profily mezi zateplovacími částmi objektu. Tímto byly eliminovány zjevné nerovnosti mezi jednotlivými rozhraními izolantů a římsy. Jedná se o redukci položek 19 a 20 původně navržených APU lišt a doplnění výměr položek 31 a 33 nově navrženým řešením. Odpočty činí -4 246,04 Kč bez DPH, -5 137,71 s DPH a přípočty 3 854,18 Kč bez DPH, 4 663,56 s DPH . Navýšení je dáno dodatečně zjištěnou nerovností při aplikaci izolantu v rámci realizace stavby, tímto byla skryta zjevná nerovnost objektu. Tyto práce nebyly zahrnuty v PD ani VV. Zatřídění podle NMV 10/2016: 2c, §222/5 ZZVZ		
SO-01 – 9 – Ostatní konstrukce a práce, 762 – Konstrukce tesařské, Změna č. 5 – „Podklad pod oplechování atiky“. V důsledku špatného podkladu konstrukce střechy, který byl zjištěn v průběhu realizace bylo nutno pro správnou funkci střechy provedení nové dodatečné konstrukce, která bude zajišťovat správné odtokové úhly pláště a tím bude zabezpečena správná funkce celého střešního systému. Jedná se o doplnění nových položek č. 210-217. Celkové přípočty činí 105 292,24 Kč bez DPH, 127 403,61 s DPH . Navýšení je dáno dodatečně zjištěnou nerovností a sklonitostí stávající konstrukce střechy v rámci realizace stavby, tímto byla zabezpečena správná funkčnost střešní konstrukce. Tyto práce nebyly zahrnuty v PD ani VV. Zatřídění podle NMV 10/2016: 2c, §222/5 ZZVZ		

**SO-01 – 6 – Úpravy povrchů, 997 – Přesun sutě, 998 – přesun hmot,
Změna č. 6 – „Úpravy povrchů – rozdíly ve VV“.**

Při realizaci byla zjištěna větší výměra skutečně zatepovaných ploch obvodových stěn oproti VV. Byl proveden přepočet skutečně zatepovaných ploch objektu, provedena oprava výměry fasády a toto navýšení kalkulováno jako vícepráce. Stejně tak byl zjištěn nesoulad mezi VV a skutečností ve výměře oprav vnějších omítek obvodových stěn. Byla provedena oprava výměr a toto kalkulováno jako méněpráce. Kontrola položek a jednotkových cen provedena GP dle CÚ ÚRS. Jedná se o doplnění výměr položek 16, 17, 21, 22, 25, 26, 29, 30, 36, 39, 40, 44, 82, redukci položek 18, 35, 72, 73, 76, 77, 79 a doplnění nové položky 218 a 219. Odpočty činí **-120 061,86 Kč bez DPH, -145 274,85 s DPH** a přípočty **817 944,50 Kč bez DPH, 989 712,85 s DPH**. Navýšení je dáno skutečně zjištěnou výměrou zatepovaných ploch a oprav vnějších omítek při realizaci stavby. Tyto práce vyvstaly chybou PD, resp. chybou VV.

Zatřídění podle NMV 10/2016: 1c, §222/6 ZZVZ

SO-01 – 9 – Ostatní konstrukce,

Změna č. 7 – „Lešení – rozdíly ve VV“.

Při realizaci byla zjištěna větší výměra ploch lešení oproti VV v návaznosti na skutečně zatepované plochy obvodových stěn objektu. Byl proveden přepočet skutečných ploch lešení, provedena oprava výměry a toto navýšení kalkulováno jako vícepráce. Stejně tak byl zjištěn i nesoulad mezi VV a skutečností ve výměře ochranné sítě. Byla provedena taktéž oprava výměr a toto kalkulováno jako méněpráce. Provedena kontrola položek a jednotkových cen GP dle CÚ ÚRS. Jedná se o doplnění výměr položek 47 – 49 a redukci položek 50 – 52. Odpočty činí **-1 157,96 Kč bez DPH, -1 401,13 s DPH** a přípočty **86 529,43 Kč bez DPH, 104 700,61 s DPH**. Navýšení je dáno skutečně zjištěnou výměrou ploch instalovaného lešení při realizaci stavby. Tyto práce vyvstaly chybou PD, resp. chybou VV.

Zatřídění podle NMV 10/2016: 1c, §222/6 ZZVZ

SO-01 – 712 – Povlakové krytiny, 721 – Zdravotechnika, vnitřní kanalizace,

Změna č. 8 – „Povlakové krytiny“.

Při realizaci byla zjištěna větší výměra skutečně plochy střeš objektu pro instalaci povlakové krytiny oproti VV. Plochy nad 3NP a 4NP chybí ve VV. Proveden přepočet skutečných střešních ploch objektu, provedena oprava výměry a toto navýšení kalkulováno jako vícepráce. Provedena kontrola položek a jednotkových cen GP dle CÚ ÚRS. Jedná se o doplnění výměr položek 84 – 90, 97 a 98. Přípočty ve výši **35 356,43 Kč bez DPH, 42 781,28 s DPH**. Navýšení je dáno skutečně zjištěnou výměrou střešních ploch při realizaci stavby. Tyto práce vyvstaly chybou PD, resp. chybou VV.

Zatřídění podle NMV 10/2016: 1c, §222/6 ZZVZ

SO-01 – 713 – Izolace tepelné, 763 – Konstrukce suché výstavby,

Změna č. 9 – „SDK a tepelné konstrukce“.

Při realizaci byla zjištěna větší výměra skutečných ploch pro instalaci zateplení a konstrukcí SDK oproti VV. Byl proveden přepočet skutečně zatepovaných ploch objektu, provedena oprava výměry a toto navýšení kalkulováno jako vícepráce. Předmětem navýšení jsou plochy ve 3 a 4. NP. Stejně tak dochází i k ponížení prací za instalaci atikových klínů, které v důsledku nesouladu mezi VV a skutečností nebudou prováděny. Provedena kontrola položek a jednotkových cen GP dle CÚ ÚRS. Jedná se o doplnění výměr položek 92, 93, 105 – 108 za montáže SDK konstrukcí a redukci položek 94, 95 za atikové klíny. Odpočty činí **-5 619,93 Kč bez DPH, -6 800,12 s DPH** a přípočty **2 202,76 Kč bez DPH, 2 665,34 s DPH**. Navýšení je dáno skutečně zjištěnou výměrou ploch konstrukcí při realizaci stavby. Tyto práce vyvstaly chybou PD, resp. chybou VV.

Zatřídění podle NMV 10/2016: 1c, §222/6 ZZVZ

SO-01 – 3 – Švislé a komplet konstr., 9 – Ostatní konstr. a práce, 997 – Přesun sutě, 998 – přesun hmot, 767 – Konstrukce zámečnické

Změna č. 10 – „Stříška nad vchodem“.

Při realizaci byl zjištěn havarijní stav konstrukce, kdy nebylo možné provedení navržených oprav dle PD. V důsledku zjištěného stavu bylo přistoupeno ke kompletní rekonstrukci. Provedena kompletní rekonstrukce stříšky a toto navýšení kalkulováno jako vícepráce. Provedena kontrola položek a jednotkových cen GP dle CÚ ÚRS. Jedná se o doplnění výměr položek 8, 74, 75, 77, 79, 82a doplnění nové položky 220 a 222. Přípočty činí **26 963,54 Kč bez DPH, 32 625,88 s DPH**. Tyto práce vyvstaly v důsledku dodatečně zjištěných skutečností.

Zatřídění podle NMV 10/2016: 2c, §222/5 ZZVZ

SO-01 – 1 – Zemní práce,

Změna č. 11 – „Odstranění křovin“.

Při realizaci byla zadavatelem zjištěna skutečnost, že uvažované odstranění křovin, a práce s tím spojené, byly zajištěny v rámci údržby objektu uživatelem. Tyto práce nebylo možné realizovat a tudíž musely být odečteny jako méněpráce. Jedná se o odpočty položek 1 a 2. Tyto odpočty činí **-12 448,00 Kč bez DPH, -15 062,08 s DPH**. Odpočty jsou dány skutečnostmi zjištěnými při realizaci stavby.

Zatřídění podle NMV 10/2016: 3c, §222/4 ZZVZ

SO-01 – 784 – Dokončovací práce,

Změna č. 12 – „Malby“.

Při realizaci byla zjištěna skutečnost, že po instalaci nových svítidel a rekonstrukci elektroinstalací je nutné provedení kompletních výmalb v dotčených místnostech. S tímto nebylo v PD uvažováno. Tyto práce nebyly zahrnuty v PD ani VV. Jedná se o nové položky č. 223 – 226. Tyto vícepráce činí **135 948,20 Kč bez DPH, 164 497,32 s DPH**. Navýšení je dáno skutečně zjištěnou výměrou na stavbě a provedení je nezbytné z důvodu odpovídající kvality provedení po elektroinstalačních pracích. Tyto práce vyvstaly chybou PD, resp. chybou VV, kdy projektant měl počítat s nutností maleb po demontáži stávajících svítidel a instalaci svítidel nových.

Zatřídění podle NMV 10/2016: 1d, §222/6 ZZVZ

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace

NA01 – SO-01-Vlastní – nemění se.

Nové řešení:

ZL 1 – NA01 – SO-01-Vlastní – nemění se

Věcné změny jsou popsány výše.

Zdůvodnění změny:

Navržené změny vznikly z důvodu, které jsou uvedeny u jednotlivých částí. Předložené vícepráce jsou nezbytné pro zajištění funkčnosti a provozuschopnosti smlouvaného předmětu díla a dodržení smlouvaného harmonogramu stavebních prací.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci: veškeré změny dopadající do textové a výkresové části dokumentace budou zakresleny do dokumentace skutečného provedení.

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: ano

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na termín: změna má vliv na smluvní termín dokončení díla (do 30. 11. 2019)

Vliv na kvalitu díla: změny nemají vliv na kvalitu díla a jsou nezbytné pro jeho řádné dokončení a provozuschopnost

Vliv na cenu: oproti uzavřené SoD čj.: KRP-78057-31/ČJ-2018-0500NE-VZ ze dne 17. 6. 2019 .

Dojde k navýšení ceny o 1 068 216,90 Kč bez DPH.

Přípočty k ceně díla bez DPH:	1 251 977,70 Kč
-------------------------------	-----------------

Odpočty z ceny díla bez DPH:	-183 760,80 Kč
------------------------------	----------------

Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	1 068 216,90 Kč
--	-----------------

DPH:	224 325,55 Kč
------	---------------

Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	1 292 542,45 Kč
---	-----------------

Za technický dozor investora:

Datum:

Datum:

ormačního systému programového financování.