

**Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV**  
číslo smlouvy: TEPL0/ZA19-4092

uzavřená mezi následujícími subjekty:

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČ: 25649329  
DIČ: CZ25649329  
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2015340111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231  
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Janem Stankem, členem představenstva  
Kontaktní osoba provoz: Martin Šrajer, tel.: 606 904 401,  
e-mail: martin.srajer@prahaexpo.cz  
Kontaktní osoba vyúčtování: Ing. Miroslav Beneš, tel.: 702 128 234,  
e-mail: miroslav.benes@prahaexpo.cz  
Číslo licence na rozvod tepelné energie: 321533296

(dále v této smlouvě jen „dodavatel“)

a

**JVS GROUP s.r.o.**

se sídlem: Slavíkova 6142/18d, Poruba, 708 00 Ostrava  
IČO: 25865005  
DIČ: CZ25865005  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 168330302/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spisovou značkou C  
23307  
zastoupená: Viliamem Ďurišem, na základě plné moci, Příloha č. 4

(dále v této smlouvě jen „odběratel“)

(dále společně také jen jako „smluvní strany“),

které uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění a dále ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu o dodávce tepelné energie:

**I.  
Předmět plnění**

**1.1.** Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek

odběratele zaplatit za dodanou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě v souvislosti s účastí odběratele na AKCI. Odběratel užívá na základě smlouvy o podnájmu číslo ZA19-4092, dále jen „Podnájemní smlouva“) prostory připojené v odběrném místě dle odst. 1.2. na rozvod tepelné energie.

- 1.2. Pro účely plnění této smlouvy a fakturace za dodávku tepelné energie podle této smlouvy činí smluvní strany nesporným následující údaje:  
Místo plnění: areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), 170 00 Praha 7 – Bubeneč, Křížíkův pavilon E

Technické parametry jednotlivých odběrných míst včetně diagramů jsou specifikovány v Příloze č. 3 této smlouvy.

Plnění poskytnuto ode dne: 08.12.2019

Plnění poskytnuto do dne: 05.06.2020

Čísla a stavy měřidel: viz Předávací protokoly při převzetí předmětu podnájmu dle termínů uvedených v podnájemní smlouvě

- 1.3. Stav měřidla bude vždy upřesněn a uveden v předávacích protokolech určených pro záznam počátečních a konečných odečtených hodnot při zahájení a ukončení plnění dle této smlouvy (zejména v souvislosti s AKCÍ) a stvrzený podpisy pověřených osob smluvních stran. V případě, že nebude možné zajistit podpis na straně odběratele, může být správnost údajů obsažených v Předávacím protokolu ověřena jiným způsobem nevzbuzujícím důvodné pochybnosti (např. fotodokumentací).
- 1.4. Pro účely této smlouvy se AKCÍ rozumí: doba převzetí předmětu podnájmu a jeho užívání po nepřetržitou dobu dle harmonogramu v podnájemní smlouvě.

## II.

### Čas, místo plnění, charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 2.1. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva se uzavírá na dobu trvání Podnájemní smlouvy, s účinností udělení licence na rozvod tepelné energie, tj. na dobu 8.12.2019 – 5.6.2020, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2. Dodávkou tepelné energie dle této smlouvy se rozumí dodávka tepelné energie ve formě horké vody.
- 2.3. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení využívaného odběratelem – odběrné místo.
- 2.4. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odběratel může ovlivnit teplonosnou látku v rozvodném tepelném zařízení nebo její parametry pouze po písemné dohodě s dodavatelem.

- 2.5. Dodávka bude uskutečňována tak, aby základní parametry dodávané a vrácené teploty, stejně tak čas plnění (v závislosti na venkovní teplotě), odpovídaly obecně závazným právním předpisům (vyhl. č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, v platném znění), technickým normám, případně jinak dohodnutým technickým parametrům odběrného místa. Dodávka tepelné energie může být zajištěna i v době mimo topné období, zejména v případě nepříznivých klimatických podmínek, pokud o to odběratel dodavatele písemně požádá a v případě, že to umožňuje technický stav zařízení odběratele a dodavatele.
- 2.6. Maximální objem dodávky je určen přenosovou kapacitou tepelné přípojky. Teplota média na vstupu se mění v závislosti na venkovní teplotě.
- 2.7. Dodavatel je povinen v souladu s příslušným ustanovením energetického zákona a zák. č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií) regulovat dodávku a odběratel odběr tepelné energie tak, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při jejím rozvodu a spotřebě.
- 2.8. Odběratel není oprávněn použít tepelnou energii k jiným, než ve smlouvě sjednaným účelům. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele připojit k odběrnému tepelnému zařízení jiného odběratele ani přenechávat tepelnou energii podružně připojeným odběratelům. Souhlas musí být poskytnut písemnou formou.
- 2.9. Odběratel může provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj tepelné energie, který je propojen s rozvodným zařízením dodavatele tepelné energie, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po dohodě s dodavatelem. Taková dohoda musí být učiněna písemnou formou.

### III.

#### Stanovení množství dodané tepelné energie a cenové podmínky

- 3.1. Množství dodané tepelné energie dodavatel měří, vyhodnocuje a vyúčtovává odběrateli podle skutečných parametrů teploty a údajů měřícího zařízení, které je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů. Množství dodané tepelné energie se zjišťuje odečty z měřících zařízení na jednotlivých odběrných místech. Zjištěné množství dodané tepelné energie nebo jiným způsobem určené množství dodané tepelné energie je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) dodávky tepelné energie.
- 3.2. V případě, že tato smlouva je uzavírána jako rámcová na více časově oddělených AKCÍ, provede se odečet měřícího zařízení pro účely fakturace před zahájením a po skončení každé AKCE zvlášť a každé takto vymezené období je zvlášť fakturačním obdobím. V případě, že dodávka tepelné energie trvá v kuse déle než 1 měsíc, provádí se odečty měřícího zařízení pro účely fakturace 1x měsíčně v termínech oznámených dodavatelem odběrateli s alespoň pětidenním předstihem, a fakturačním obdobím je období mezi odečty, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 3.3. Nelze-li zjistit přesné množství dodané tepelné energie z důvodu poruchy měřicího zařízení, vypočte se dodané množství podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích nebo jiným, s odběratelem dohodným způsobem; v případě neoprávněného odběru tepla (ust. § 89 energetického zákona) se postupuje dle platných právních předpisů (vyhl. č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla).
- 3.4. Vyúčtování a fakturace dodávky tepla se provádí vždy ke konci fakturačního období, a to tak, že dodavatel provede vyúčtování a fakturaci stanovené ceny do 15. dne ode dne skončení fakturačního období.
- 3.5. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie cenu dle Ceníku dodavatele (dále jen Ceník), který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s cenami platnými ke dni podpisu smlouvy. Platby budou prováděny na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li dodavatel jinak. K zaplacení dojde připsáním částky na účet dodavatele. Úhrada hotovostní platbou je možná pouze po výslovné dohodě smluvních stran. V platném Ceníku jsou uvedeny ceny bez DPH.
- 3.6. Dodavatel je oprávněn měnit sjednaný Ceník. Změna Ceníku musí být odběrateli oznámena vhodným způsobem nejméně deset (10) dnů před účinností nového Ceníku. Vhodným oznámením se rozumí předání nového Ceníku odběrateli, zaslání nového Ceníku poštou, zaslání Ceníku na e-mailovou adresu kontaktní osoby odběratele uvedené v této smlouvě atp. V oznámení musí být uvedeno datum, kdy změna Ceníku nabývá účinnosti.
- 3.7. Jestliže ke změně cen dojde v důsledku změn vstupních nákladů (§ 2154 a násl. NOZ) na zajištění dodávky tepelné energie podle této smlouvy (zejména v důsledku změny regulovaných cen paliv a energií, v důsledku změny cen výrobce tepla atp.), nastávají účinky změny ceny tepelné energie podle nového Ceníku pro smluvní strany dnem účinnosti tohoto nového Ceníku a nový Ceník se tímto okamžikem stává pro smluvní strany závazným a nahrazuje Ceník předchozí.
- 3.8. Jestliže ke změně cen dojde z jiných důvodů, než dle ustanovení 3.7. této smlouvy, považuje se oznámení o změně Ceníku za návrh změn cen dodávané tepelné energie a odběratel má právo takové změny písemně odmítnout, nejpozději do dne účinnosti nového Ceníku, a v takovém případě se písemné vyrozumění odběratele o odmítnutí změny cen považuje za výpověď smlouvy s měsíční výpovědní lhůtou. V případě, že odběratel po oznámení změny Ceníku nesdělí písemně v uvedené lhůtě odmítnutí změny cen, má se za to, že projevuje svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu Ceníku. Návrh se považuje za akceptovaný i v případě, že odběratel zaplatí cenu, vypočtenou již podle změněného Ceníku, nebo pokud učiní vůči dodavateli jiný právní úkon, představující akceptaci návrhu na změnu Ceníku.
- 3.9. Pokud dojde ke změně ceny v průběhu zúčtovacího období, rozdělí dodavatel spotřebu v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny.



#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí Obchodními podmínkami dodavatele pro dodávku tepelné energie (dále jen „OPDT“), jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s OPDT platnými ke dni podpisu této smlouvy. Ustanovení této smlouvy mají přednost před ustanoveními jejich příloh.
- 4.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení v této smlouvě účinná a smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neúčinného ustanovení.
- 4.3. Veškeré dodatky či doplňky této smlouvy je možno provádět pouze po vzájemné dohodě v písemné a očíslované formě a musí být opatřeny podpisy zástupců obou smluvních stran; tím není dotčeno právo dodavatele jednostranně měnit Ceník a OPDT.
- 4.4. Otázky neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a souvisejícími právními předpisy.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.6. Spory mezi smluvními stranami, pro jejichž řešení je příslušný Energetický regulační úřad, budou předloženy tomuto úřadu. Všechny další spory, které vzniknou v souvislosti se smlouvou, budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem ČR dle odběrného místa (OM).
- 4.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu trvání smlouvy o podnájmu nebytových prostor, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**4.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:**

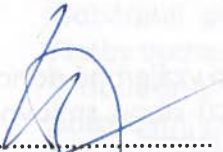
- Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodavatele
- Příloha č. 2: Ceník
- Příloha č. 3: Technické parametry odběrného místa KP D+E
- Příloha č. 4: Plná moc

V Praze dne: ..... 02 -12- 2019

V Praze dne: ..... 02 -12- 2019

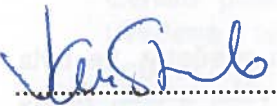
**Za dodavatele:**

**Za odběratele:**

  
.....  
**Tomáš Hübl**  
předseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

  
.....  
**Viliam Ďuriš**  
na základě plné moci  
JVS Group s.r.o.

**JVS GROUP s.r.o.**  
Slavíkova 6142/18d  
708 00 Ostrava - Poruba  
IČ: 25865005 DIČ: CZ25865005

  
.....  
**Ing. Jan Stanko**  
člen představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

**Výstaviště Praha, a.s.**  
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7  
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329  
②



**Ústav stavební Praha, a.s.**

vedeny do počítačového systému dodavatele. Dodavatel přijal taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému neúmyslnému použití osobních údajů. Přístup k osobním údajům mají pouze odpovědné osoby.

6. Osobní údaje jsou zpracovávány a uchovávány po dobu trvání smlouvy a následně po dobu nezbytně nutnou pro ochranu oprávněných zájmů dodavatele.

7. Každý subjekt údajů má právo požadovat omezení zpracování jeho osobních údajů dodavatelem v případě, že má za to, že jeho osobní údaje jsou zpracovávány v nepřesné podobě, protiprávně, nebo jsou zpracovávány pro účely, které nejsou v souladu s účelem, pro který byly shromážděny. Každý subjekt údajů má právo i před uplynutím doby dle čl. 9.3. OPD požadovat výmaz svých osobních údajů. O oprávněnosti návrhů subjektu údajů rozhoduje dodavatel. Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že dodavatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou jeho osobního a osobního života nebo v rozporu s právním předpisem či tímto OPD může požádat dodavatele o vysvětlení či požadovat na dodavateli odstranění takového zpracování. Pokud dodavatel takové žádosti nevyhoví, má subjekt údajů právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů.

8. Odběratel má právo požadovat opravu svých osobních údajů, má právo k nim přistupovat. V případě, že se zpracováním osobních údajů nesouhlasí, má právo vůči dodavateli podávat námítky, podávat žádosti na omezení zpracování, obracet se na Úřad na ochranu osobních údajů nebo na soudy s nárokem poskytnutí ochrany včetně náhrady škody.

Tyto obchodní podmínky jsou platné a účinné od 1.1.2019





VÝSTAVIŠTĚ  
PRAHA

## CENÍK TEPLA, VODY A PLYNU PLATNÝ OD 1. 1. 2019

TEPLO: 698,- Kč/GJ

VODNÉ, STOČNÉ: dle platného ceníku Pražské vodovody a kanalizace, a. s.,  
+ přírážka 10% za provoz vodovodní sítě, měření a odečty

SRÁŽKOVÁ VODA: dle platného ceníku Pražské vodovody a kanalizace, a. s.

PLYN: dle platného ceníku Pražská plynárenská, a.s.

VYTÁPĚNÍ LTO: cena LTO podle aktuální nákupní ceny

*Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.*

## Příloha č. 3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie

### Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa): Křížkův pavilon D+E, Výstaviště Praha, Praha7

- místo předání: VS 4
- úroveň předání: TU+TUV
- umístění průtokoměru: zpátečka VS4
- způsob měření:
  - o Ultrazvukový měřič tepla ULTRAHEAT 2WR5 DN 25 / PN25, v.č. 55030678  
pro společnou spotřebu pavilonu D a E
  - o Ultrazvukový měřič tepla UH50-A60C-CZ06-E DN 40 / PN16, v.č. 69325684  
pro společnou spotřebu tepla pro ohřev TUV  
v pavilonech D a E
  - o Ultrazvukový měřič tepla UH50-A45C-CZ06-G DN 25 / PN16, v.č. 69239017  
pro otopná tělesa v pavilonu E
  - o Ultrazvukový měřič tepla UH50-A45C-CZ06-G DN 25 / PN16, v.č. 69239018  
pro sálavé panely v pavilonu E

(Spotřeba tepla pavilonu D se určuje odečtením spotřeb otopných těles pavilonu E, sálavých panelů pavilonu E a tepla pro ohřev TUV od hlavního měřiče tepla. Spotřeba tepla pro ohřev TUV se dělí poměrem spotřeb vody v pavilonech D a E)

Teplonosné médium:	otopná horká voda
Tlak max. primár:	2,5MPa
Tlaková diference:	0,2MPa
Výkon:	UT – 295 (kW) TUV - 71 (kW)
Objemový průtok:	3,5 -7 m <sup>3</sup> /hod.
Teplota primár zimní/letní provoz:	130/80 °C
Teplota UT výstup:	120/70 °C
Teplota TUV/SV:	55/10 °C
Teplota VZT letní provoz:	-
Teplota VZT zimní provoz:	-
Regulace teploty ÚT:	ekvitermická
Odběr TUV:	ano

způsob měření studené vody na přípravu TUV: vodoměr DN15 / PN10

Datum zahájení odběru:

Návrh teplotního diagramu ÚT:

Venkovní teplota °C	+15	+10	+5	0	-5	-10	-15	-20
Přívodní teplota média °C	60°C	65°C	70°C	75°C	80°C	85°C	90°	95°C

Noční útlum: ne  
ano – v čase od 23:00 do 005:00 hod. 5°C

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

## PLNÁ MOC

Zplnomocňuji tímto Viliama Ďuriše, nar. 03.06.1971, bytem Oblouková 836/10, 736 01 Havřířov - Podlesí, k plnému zastupování společnosti JVS GROUP, s.r.o., IČ 25865005, se sídlem Slavíkova 6142/18d, Ostrava - Poruba, při uzavírání smluv a dohod ve věci organizačního, technického, personálního a promočního zajištění celoročních projektů společnosti.

V Ostravě dne : 9.4.2018



Renata Bystroňová  
jednatelka společnosti

Tuto plnou moc přijímám :

Viliam Ďuriš



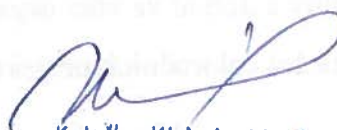
**Ověření – legalizace**

Číslo O II <sup>AR9</sup>/2017 -----  
Ověřuji, že paní **Renáta Bystroňová**, datum narození 9.4.1979, bydliště Ostrava, Radvanice,  
Radvanická 1437/183, -----

jejíž totožnost byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala. -----

V Ostravě dne 9.4.2018 -----



  
**Kateřina Welschmidová**  
notářský tajemník  
pověřeny JUDr. Jarmilou Valigurovou  
notářem v Ostravě