

ČJ: 9991/2019-SĚDC-TUX-ÚE
SPIS: 8992/2019-SĚDC-TUX-ÚE

Smlouva čj. 2015/2019

o přeúčtování nákladů za poskytované služby

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smluvní strany

České dráhy, a.s.

Sídlo: Nábřeží L.Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
Zapsáno v OR: vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn B8039
Kontaktní adresa: **ČD, a.s., Regionální správa majetku Praha** (dále jen RSM Praha)
Prvního pluku 81/2A, 130 00 Praha 3
Zastoupení: Ing. Zdeněk Sedláček, MBA, ředitel RSM Praha
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „dodavatel“ či „ČD, a.s.“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsáno v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku
Kontaktní adresa: **Technická ústředna dopravní cesty** (dále jen TÚDC)
Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 - Libeň
Zastoupení: Ing. Petr Mádle, ředitel TÚDC
Bankovní spojení: [REDAKCE] a.s.,
(dále jen „odběratel“ či „nájemce“). Společně také jako „smluvní strany“.

č. 84L: E791-S-4855/2019

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je ujednání:

- ~~A Dodávka pitné vody z vodovodní sítě ČD, a.s. a odvádění odpadních vod kanalizací ČD, a.s.~~
- ~~B Odvoz sedimentu z odpadní jímky ČD, a.s., likvidace odpadních vod na ČOV ČD, a.s.~~
- ~~C Odvoz pevného komunálního odpadu~~
- D Dodávka tepla a TUV
- ~~E Používání výtahů~~
- ~~F Dodávka plynu~~
- ~~G Používání plynového zařízení ČD, a.s.~~
- ~~H Úklid společných prostor~~
- ~~CH Ostatní služby (kominické služby apod.)~~

poskytované ČD, a.s., nájemci od dodavatele a způsob úhrady.

II. Místo plnění a množství odběru

Dodávka služeb bude probíhat podle nájemní smlouvy č. 2657001015 a následujícího dodatku č.1 ke smlouvě do pronajatých prostor:

- v železniční stanici **Praha hlavní nádraží**, šatna TO a dílny (elektrorozvodna);
- v železniční stanici **Praha hlavní nádraží**, Provozní budova (elektrorozvodna, místnosti technologie);
- v železniční stanici **Praha Vršovice**, dopravní pavilon (provozní místnost);
- v železniční stanici **Kolín-místní nádraží**, vrátnice a sklad (kabelové závěry);
- v železniční stanici **Pečky**, provozní budova (kabelové závěry, technologie);
- v železniční stanici **Kolín**, budova ATÚ, ul.Polepská (akumulátorovna, elektrorozvodna);
- v areálu železniční stanice **Praha Masarykovo nádraží**, objekt F přízemí (místnosti technologie).

- celkem pronajato 251,455 m², viz níže.

D. Dodávka tepla a TUV

Předmětem smlouvy je dodávka tepla do pronajatých prostor.

Výpočet nákladů

- ČD, a.s., budou nájemci účtovat spotřebovanou tepelnou energii z celkového množství podlahových ploch (TUV), započítatelných podlahových ploch (vytápění) a z celkových nákladů potřebných na výrobu, rozvod a dodávku tepelné energie. Metodika vychází z vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

- pronajatá plocha Dle uvedené tabulky
- vytápěná podlahová plocha Dle uvedené tabulky
- započítatelná plocha Dle uvedené tabulky

Nová provozní budova, Praha Hlavní nádraží

budova	číslo místností dle SAP-u	Ozn.arch.funkce	Typ nájemce - popis	Popis nájemce	Pronajatá plocha	koeficient	započítatelná podl.plocha [m2]
87	2P03	Ostatní technologie	2657001015	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace TÚDC	15,13	1,00	15,13
87	1P54	Ostatní technologie	2657001015	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace TÚDC	2,23	0,00	0,00
87	1P53	Ostatní technologie	2657001015	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace TÚDC	1,26	0,00	0,00
87	0S38	Ostatní technologie	2657001015	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace TÚDC	1,76	0,00	0,00
87	0S34	Ostatní technologie	2657001015	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace TÚDC	17,32	0,00	0,00
87	0S34	Ostatní technologie	2657001015	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace TÚDC	4,32	0,00	0,00
87	0P48	Elektrozvodna	2657001015	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace TÚDC	36,69	0,10	3,67
87	0P33	Elektrozvodna	2657001015	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace TÚDC	10,17	0	0
					88,87		18,80

Dopravní pavilon, Praha Vršovice

budova	číslo místností dle SAP-u	místnost	Typ nájemce - popis	uživatel	pronajatá plocha [m2]	přepočtený koeficient k výšce stropů	započítatelná podl.plocha [m2]
214	0P04	provozní místnost	2657001015	SŽDC,s.o.- TÚDC 2657001015	14,75	1	14,75
					14,75		14,75

Masarykovo nádraží

budova	číslo místností dle SAP-u	místnost	Typ nájemce - popis	uživatel	pronajatá plocha [m2]	přepočtený koeficient k výšce stropů	započítatelná podl.plocha [m2]
25	0P38	Ostatní technologie	2657001015	SŽDC-TÚDC 2657001015	14,62	1,30	18,95
25	0P37	Ostatní technologie	2657001015	SŽDC-TÚDC 2657001015	10,8	1,30	14,00
					25,42		32,95

Ostatní pronajaté prostory, které nejsou ve výpočtech uvedeny, nejsou vytápěny.

1. Podmínky dodávky:

1.1 ČD, a.s., se zavazují udržovat stálou dodávku tepelné energie nájemci dle vyhl. MPO č.194/2007 Sb. po dobu topného období. Bude-li předem známa nutnost odstávky zdroje tepla a TUV na delší období oznámí tuto skutečnost nájemci telefonicky.

1.2. ČD, a.s., neodpovídají za poruchy v dodávce tepelné energie, které samy nezavinily, proto nejsou povinny zajišťovat náhradní dodávku tepla a TUV.

2. Podmínky odběru:

2.1. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny obecně platné předpisy týkající se dodávky tepla a TUV.

2.2. Bez předchozího písemného souhlasu ČD, a.s., nesmí nájemce provádět jakékoliv zásahy do topného systému soustavy.

2.3. Bez předchozího písemného souhlasu ČD, a.s., nesmí nájemce k zařízení, které je předmětem dohody,

připojit žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.

2.4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škody, které vlastní vinou způsobí na odběrném zařízení.

2.5. Nájemce je povinen nahlásit ČD, a.s., veškeré změny mající vliv na ujednání této dohody, a to zejména změny technické povahy, změnu adresy nebo názvu. Aby případná reklamace dodávky tepla a TUV mohla být uznána ode dne písemného nahlášení poruchy, je nájemce povinen hlásit ČD, a.s., bezodkladně (nejpozději do 2 dnů) všechny závady v dodávkách tepla pro vytápění a dodávkách TUV.

3. Cenové ujednání:

3.1. Dle předběžné kalkulace bude vystaven předpis záloh na zúčtovací období. Po zohlednění skutečných nákladů bude vystaveno vyúčtování jednou ročně k 30. 4. dle platné legislativy

2.2. ČD, a.s., provedou vyúčtování skutečných nákladů za teplo a TUV dle vyhl. MMR č. 269/ 2015 Sb.

2.3. ČD, a.s., budou účtovat k ceně za dodávku tepla a TUV DPH.

III. Cenová ujednání

1.1. Lhůta splatnosti faktur bude 30 dnů.

1.2. Odběratel je povinen za každý den prodlení zaplatit z dlužné částky úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

1.3. V případě, že odběratel bude s úhradou v prodlení delším 30 dnů, je dodavatel oprávněn dodávku nebo zajišťování služby přerušit a odstoupit od této smlouvy, popř. odstoupit i smlouvy nájemní.

IV. Platnost smlouvy

1.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná ode dne podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy je od 1.11.2019.

1.2. Smluvní strany se zavazují včas vzájemně se písemně informovat o nastalých změnách v souladu s předmětem této smlouvy. Obě strany prohlašují podmínky touto smlouvou dané za závazné a zavazují se k právům a povinnostem z nich vyplývajících.

1.3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků a příloh, přičemž k platnosti a účinnosti změn je nezbytný podpis zástupců obou smluvních stran. Poté se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

1.4. Ukončení platnosti smlouvy může být provedeno dohodou

smluvních stran nebo výpovědí jedné smluvní strany i bez uvedení důvodu. Výpověď musí mít písemnou formu.

1.5. Výpovědní doba je měsíční a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé straně.

1.6. V případě ukončení platnosti Nájemní smlouvy je tato Smlouva ukončena automaticky spolu s Nájemní smlouvou. V tom případě neplatí odst. 1.4. a 1.5. bodu V.

1.7. Nabytím účinnosti této smlouvy pozbývají účinnosti všechny mezi smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy nebo dohody o dodávce služeb, které jsou předmětem této smlouvy a vztahují se k nemovitosti v této smlouvě specifikované. V tomto případě se jedná o smlouvu pod číslem o/e/437/500/2011/TÚDC.

V. Závěrečné ustanovení

1.1. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě svobodné vůle obou stran, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek

1.2. Nedodržení povinností uvedených v této smlouvě jsou ČD, a.s., oprávněny účtovat, a to i opakovaně, nájemci pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

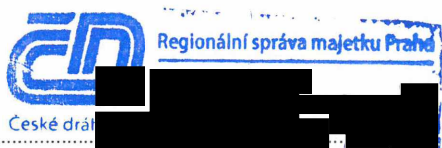
1.3. Ostatní závazkové vztahy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

1.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

1.5. Stejným pravidlem se řídí případné dodatky.

za dodavatele:

V Praze dne:



Ing. Zdeněk Sedláček, MBA, ředitel TÚDC

za odběratele:

V Praze dne:

19 -12- 2019

Správa železniční a
státní org
Technická ústředí
Malletova 10/2363, 19
IČ: 70964014, DI

Ing. Petr Mádle, ředitel TÚDC

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 542685

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: f3666c69-0eba-4c53-89fc-360d8ca11187

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Markéta MERGANCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 19.12.2019 15:04:01



0f2a4df1-1782-49ba-b579-8e5b64442ecd