



Nájemní smlouva na nebytové prostory

uzavřená v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy, níže uvedeného dne, měsíce, a roku mezi těmito smluvními stranami účastníky:

A/ **Město Litvínov**

zastoupené: Zdeňkem Urbanem, velitelem Městské policie Litvínov, na základě plné moci ze dne 3.12.2012

sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 43601 Litvínov

IČ: 00266027

DIČ: CZ00266027

(dále **nájemce**)

a

B/ **Společenství vlastníků jednotek č.p. 2019, ulice Mostecká, Litvínov**

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka 4138

sídlo: Litvínov, ul. Mostecká č.p. 2019, PSČ 43601

IČ: 273 33 451

zastoupené Statutárním orgánem: Předsedou společenství vlastníků:

Stavební bytové družstvo Krušnohor

zapsané v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Dr XXVI, vložka 204

sídlo: Most, tř. Čs. armády 1766, PSČ 43401

IČ: 000 43 257

zastoupené: Františkem Rybou, ředitelem správy družstva

(dále **pronajímatel**)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

takto:

I.

Prohlášení o způsobilosti

- 1) Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.
- 2) Současně smluvní strany prohlašují, že neběží ani nehrozí žádné řízení, jehož předmětem by bylo omezení dispozice s majetkem v rozsahu ohrožujícím plnění této smlouvy.

AV

II. Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu v ul. Mostecká čp. 2019, město Litvínov, zapsaném v Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Most na LV č. 5248, p.č.126/68 v k.ú. Horní Litvínov (dále také jen **předmět nájmu**). Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena, závazky a služebnosti obecně či jiné závazky, které by bránily či znemožňovaly naplnění účelu této smlouvy.
- 2) Obsahem této smlouvy je nájem nebytových prostor na střeše domu č.p. 2019 pro umístění a provoz kamerového bodu v rámci kamerového dohlížecího systému Městské policie Litvínov. Konkrétně se jedná o kameru s držákem, anténu, kabelové vedení a technologickou skříň.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že odběr elektrické energie bude realizován ze společných prostor domu.

III. Doba nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi, té které smluvní strany, činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Nájemné a způsob úhrady

- 1) Nájemné se stanovuje dohodou, a to ve výši **330,- Kč měsíčně**, kdy tato částka představuje paušální vyčíslení nákladů spojených s umístěním a provozem kamerového bodu (zejména spotřebou el. energie ze společných prostor domu).
- 2) Mezi smluvními stranami se sjednává hrazení nájemného takto :

Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních platbách za kalendářní rok následovně:

- za období od 1.1. do 31.3. kalendářního roku se splatností do 31.1. příslušného roku
- za období od 1.4. do 30.6. kalendářního roku se splatností do 30.4. příslušného roku
- za období od 1.7. do 31.9. kalendářního roku se splatností do 31.7. příslušného roku
- za období od 1.10. do 31.12. kalendářního roku se splatností do 31.10. příslušného roku

Nájemné bude nájemce hradit pronajímateli bezhotovostně převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČSOB a.s., č.ú. 220964944/0300, variabilní symbol 37825.

- 3) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo s úhradou za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru, jež vyplývají z této smlouvy, vzniká pronajímateli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý byť započatý den prodlení až do úplného zaplacení, a to vždy z jistiny dlužné částky.
- 4) Ke dni skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje najatý nebytový prostor vyklidit a vyklizený protokolárně pronajímateli předat. Současně bere nájemce na vědomí, že pronajímatel na něm může požadovat náhradu škody způsobené na předmětu nájmu. Předmět nájmu se nájemce zavazuje pronajímateli odevzdat ve stavu způsobitelném řádnému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V.

Další ujednání

- 1) Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele činit jakékoliv stavební, a jiné úpravy, které by vyžadovaly zejména stavebního povolení.
- 2) Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobitelném k užívání a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu.
- 3) Pronajímatel umožní osobám pověřeným Městskou policií Litvínov (zaměstnancům nebo servisním technikům) přístup k technickému zařízení umístěného v předmětu nájmu za účelem jeho opravy, údržby, zkoušky nebo kontroly, a to prostřednictvím kontaktní osoby nebo předáním klíčů nájemci od všech dveří nebo průlezů vedoucích k k výše uvedenému zařízení.
- 4) Nájemce se zavazuje dbát toho, aby provozem a údržbou kamerového bodu nevznikla pronajímateli na předmětu nájmu škoda. Uvedené se týká zejména poškození střešní krytiny, klempířských prvků či jiného technického zařízení pronajímatele, které je na střeše objektu nebo v okolí umístěno. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen škody bezodkladně nahradit.
- 5) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli možnost provádět revize, pravidelnou údržbu a případné opravy střešního pláště a zároveň poskytnout součinnost při budoucí sanaci střešního pláště.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen na základě písemné dohody účastníků.

- 2) Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží nájemce a jeden stejnopis pronajímatel.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv nejdříve však 1.1.2020.
- 5) Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 7) Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Litvínova č. 287/10 ze dne 8.3.2007.
- 8) Tato smlouva ruší v plném rozsahu Smlouvu o umístění kamerového bodu ze dne 11.11.2013 uzavřenou mezi výše uvedenými stranami.

V Litvínově dne 11 -12- 2019

V Mostě dne 16. 12. 2019

.....


Zdeněk Urban
velitel MP Litvínov



.....


František Ryba
ředitel správy družstva



21