



S00JX01AG31T

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
č. sml. 4000192311

- dále jen „**půjčitel**“

a

Ing. Radovan Ent

narozen: [REDACTED]
se sídlem: U Sokolovny 690, 760 01 Zlín – Prštné
IČO: 65361075

BZ Invest, s r.o.

se sídlem: Zlín, Na Výsluní 524, PSČ 760 01
IČO: 26931273
DIČ: CZ26931273
jejímž jménem jedná: [REDACTED]
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu
v Brně, oddíl C, vložka 46366

- dále jen „**vypůjčitel**“

u z a v í r a j í
S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.
Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 1157/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9326 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Prštné.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku o výměře 590 m² do bezplatného užívání vypůjčiteli, dle zákresu a situace SO O2, ZTV Prštné „Západ“ I. etapa, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostačnou.

Čl. II. Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává část předmětného pozemku vypůjčiteli za účelem výstavby obslužné komunikace včetně příslušenství a VO pro lokalitu rodinných domů Prštne „Západ“ I. etapa, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení a Odboru dopravy Magistrátu města Zlína (dále též jen „stavba“).
2. Pokud bude následně tato komunikace včetně příslušenství a VO ze strany vypůjčitele nabídnuta převést do vlastnictví půjčitele, toto bude řešeno samostatnou smlouvou o bezúplatném převodu komunikace včetně příslušenství a VO s tím, že stavba komunikace včetně příslušenství a VO bude splňovat minimálně následující podmínky:
 - v navrženém řešení „zóna 30“ - je vhodnější, aby zóna začínala už v rovném úseku navazujícím na stávající komunikaci (tzn. první retardér + DZ č. IZ8a + IZ8b posunout směrem na východ);
 - minimální únosnost pláně 45 Mpa;
 - s ohledem na předpokládané použití nestmelených podkladních vrstev tloušťka vrstvy obalovaného kameniva (80-120 mm) při zachování celkové tloušťky konstrukce vozovky;
 - realizace veřejného osvětlení (VO) dle podmínky TSZ – LED svítidla (v PD navrženy sodíkové výbojky);
 - pokud by stavba komunikace včetně příslušenství a VO měly být po jejím dokončení předány do majetku statutárního města Zlína, půjčitel požaduje v průběhu výstavby účast při kontrole kvality prováděných prací na kontrolních dnech.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od data jejího uveřejnění v Registru smluv, s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
 - d) nedodrží-li vypůjčitel podmínky odboru dopravy, jak se zavázal v odst. 1 článku II. této smlouvy

3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat a opravovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a stavbu na něm nacházející se v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou na zdraví či majetku třetích osob na stavbě, vybudované na předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy o výpůjčce nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www stránkách statutárního města Zlína](http://www.stránkách-statutárního-města-zlína).
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1) Zákres a situace SO O2, ZTV Prštné „Západ“ I. etapa

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 19. 8. 2019 – 3. 9. 2019

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 16. 12. 2019, čj. 1/25R/2019

Ve Zlíně dne 19. 12. 2019

Ve Zlíně dne

Vypůjčitel:

Půjčitel:

.....
Ing. Radovan Ent

.....
Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

.....
BZ Invest, s.r.o.

.....
jednatel



