

DODATEK Č. 9
KE SMLouvĚ O DíLO

MEZI

VYSOKÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ JIHLAVA

A

PODZIMEK A SYNOVÉ S.R.O.

TENTO DODATEK Č. 9 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 20. 4. 2018** (dále jen „**Smlouva**“) byl uzavřen níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi:

(1) Vysoká škola polytechnická Jihlava,

IČ: 71226401,

se sídlem Tolstého 16, 586 01 Jihlava,

kteřou zastupuje prof. MUDr. Václav Báča, Ph.D., rektor,

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) Podzimek a synové s.r.o., se sídlem Váňovská 528, 589 01 Třešť, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7883,

[REDACTED] vedený u Komerční banky, pobočka Třešť,

kteřou zastupuje Ing. Martin Podzimek, jednatel,

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A)** Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu, na základě které Zhotovitel za úplatu provádí pro Objednatele Dílo;
- (B)** Smluvní strany mají zájem s ohledem na aktuální okolnosti dohodnout podmínky předání Díla;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 V tomto Dodatku, ledaže by kontext vyžadoval jinak, mají slova či sousloví s velkým počátečním písmenem shodný význam jako ve Smlouvě a v Obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že ke konečnému předání a převzetí Díla přistoupí bez zbytečného odkladu poté, jakmile příslušný stavební úřad povolí užívání Stavby.
- 1.3 Smluvní strany se zavazují si ke konečnému předání a převzetí Díla poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Zhotovitel se zavazuje před konečným předáním a převzetím Díla odstranit veškeré Vady Díla, které by bránily užívání Díla Smluvními stranami dohodnutým způsobem.
- 1.4 Smluvní strany před konečným předáním a převzetím Díla vyhotoví soupis dosud neodstraněných Vad Díla, který bude zahrnut do Protokolu o předání a převzetí Díla včetně

Smluvními stranami dohodnuté lhůty, ve které budou v Protokolu o předání a převzetí Díla vyčtené Vady Díla a nedodělky Zhotovitelem odstraněny.

- 1.5 K datu podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla vystaví Zhotovitel Objednateli konečnou fakturu, ve které vyúčtuje Cenu Díla dle Smlouvy. Cena Díla (bez Zádržného) bude Objednatelům uhrazena na účet Zhotovitele do 10-ti dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla na základě konečné faktury Objednatele. Uhrazením se rozumí odeslání z účtu Objednatele.
- 1.6 Zádržné ve výši 5 % z Ceny Díla bude Objednatelům Zhotoviteli vyplaceno do 10-ti dnů od předání originálu bankovní záruky splňující podmínky podle článku 24.1 Obchodních podmínek, tj. bankovní záruky sjednané u banky v České republice za veškeré nároky Objednatele za Zhotovitelem z Vad Díla do výše 5 % Ceny Díla platné po celou záruční dobu (nejméně 60 měsíců od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla), na základě které bude Objednatel oprávněn plnění ve výši vzniklého nároku z Vad Díla čerpat bez dalšího na základě prohlášení o vzniku nároku z Vad Díla. Za nárok z Vad Díla lze vždy považovat nárok na náhradu nákladů účelně vynaložených na odstranění takových Vad, jakož i smluvní pokuty smluvené pro případ prodloužení s odstraňováním Vad Díla. Rozhodným právem pro vztahy z bankovní záruky musí být právo České republiky a příslušnými soudy budou soudy České republiky. Zhotovitel je povinen bankovní záruku podle tohoto článku opatřit a její originál do 3 dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla předat Objednateli.
- 1.7 Zádržné ve výši 20 % z Ceny Díla bude Zhotoviteli vyplaceno následujícím způsobem:
 - 1.7.1 částka ve výši 11.115.370,- Kč bude Zhotoviteli vyplacena do 10-ti dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla; a
 - 1.7.2 částka ve výši 19.726.915,- Kč bude Zhotoviteli vyplacena do 10-ti dnů poté, co Zhotovitel předloží Objednateli originál bankovní záruky sjednané u banky v České republice za veškeré nároky Objednatele za Zhotovitelem z Vad Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla do výše 10.000.000,- Kč platné nejméně do 30. 6. 2020, na základě které bude Objednatel oprávněn čerpat plnění ve výši přiměřené zjištěným Vadám a jiným případným nárokům Objednatele (např. smluvním pokutám, příslušenství peněžitých nároků atd.), přičemž rozhodným právem pro vztahy z bankovní záruky musí být právo České republiky a příslušnými soudy budou soudy České republiky. Zhotovitel je povinen bankovní záruku podle tohoto článku opatřit a její originál předat při podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 1.8 Objednatel je oprávněn čerpat plnění z bankovních záruk podle článku 1.6 a 1.7.2 této Smlouvy (dále jen „**Bankovní záruky**“) s ohledem na okolnosti v přiměřené výši, pokud rádně Zhotoviteli reklamuje Vady Díla a pokud:
 - 1.8.1 Zhotovitel odmítne odstranit Vady Díla; nebo
 - 1.8.2 Zhotovitel je v prodloužení s odstraněním Vad Díla; nebo
 - 1.8.3 hrozí, že před odstraněním Vad Díla uplyne doba trvání Bankovní záruky.

Objednatel v případě, že získá plnění z Bankovní záruky, bez zbytečného odkladu provede započtení nároků Objednatele proti čerpané částce a případný rozdíl uhradit Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů od data započtení. Mezi čerpáním a započtením si plnění z Bankovní záruky Objednatel ponechá jako zádržné. Objednatel je oproti zádržnému vzniklému čerpáním Bankovní záruky oprávněn započíst veškeré své nároky z odpovědnosti za Vady Díla, včetně smluvních pokut a příslušenství. V případě, že Objednatel započte své náklady na odstranění Vad Díla třetí osobou a další s tím související nároky oproti zádržnému získanému plněním z Bankovní záruky podle článku 1.6 tohoto Dodatku a oznámí provedení započtení

Zhotoviteli, je Zhotovitel povinen Bankovní záruku podle článku 1.6 tohoto Dodatku doplnit do původní výše 5 % Ceny Díla.

- 1.9 Zhotovitel se zavazuje Vady Díla vytčené v Protokolu o předání a převzetí Díla odstranit ve lhůtách uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že i po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla ponese nebezpečí škody na Díle Zhotovitel, a to až do protokolárního předání vyklizeného staveniště. Zhotovitel předá Objednateli staveniště nejpozději do 31. 1. 2020.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky.
- 2.2 Je-li některé z ustanovení tohoto Dodatku neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, pak bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze takové ustanovení, nevyplývá-li z jeho povahy, obsahu nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. Smluvní strany se zavazují neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné a zároveň oddělitelné ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 (jednoho) měsíce od okamžiku, kdy se Smluvní strany dozvěděly o neplatnosti, neúčinnosti anebo nevynutitelnosti daného ustanovení, nahradit takovým bezvadným ustanovením, které odpovídá účelu a obsahu nahrazovaného ustanovení.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v tomto Dodatku přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z tohoto Dodatku, na důkaz čehož připojují k tomuto Dodatku své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů tohoto Dodatku.

Za Objednatele,
v Jihlavě, dne _____

Za Zhotovitele,
v Jihlavě, dne _____

prof. MUDr. Václav Báča, Ph.D.
rektor

Ing. Martin Podzimek
jednatel