



Dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu prostor sloužících k podnikání

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Filosofický ústav AV ČR v. v. i.

IČ 679 85 955

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Jilská 361/1

zastoupený PhDr. Ondřejem Ševečkem, PhD., ředitelem

a

Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.

IČ 68378025

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Jilská 361/1

zastoupený RNDr. Tomášem Kosteckým, CSc., ředitelem

a

Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.

IČ 683 78 033

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Jilská 1

Zastoupený: Doc. PhDr. Tomášem Winterem, Ph.D., ředitelem

(dále společně jen „Pronajímatel“)

a

Havlíkova přírodní apotéka s.r.o.


IČ 028 91 042

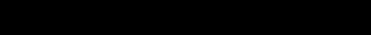
DIČ CZ02891042

se sídlem Pod Brentovou 617/9, 150 00 Praha 5

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 224993

zastoupená Zuzanou Krejčí, jednatelkou společnosti

kontaktní osoba: 

Email kontaktní osoby: 

Tel. číslo kontaktní osoby: 

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále také jen „smluvní strany“ a jednotlivě jen „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

(dále jen „dodatek“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 24. 4. 2015 smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, na jejímž základě Nájemce užívá prodejní místnost 03 o užitné ploše 26 m² nacházející se v přízemí vlevo od

hlavního vchodu budovy č.p. 361, jež je součástí pozemku parc. č. 380/2, zapsaného na LV č. 2858 vedeném pro k.ú. Staré Město, obec Praha, část obce Staré Město, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Jilská 361/1, Praha 1 - Staré Město (*dále jen „Nájemní smlouva“ a „předmět nájmu“*).

2. V souvislosti s užíváním předmětu nájmu ze strany Nájemce a s realizací předmětu podnikání vyvstala na jeho straně potřeba užívat nákladní výtah bez obsluhy umístěný v budově Jilská 236/3, Praha 1 – Staré město (*dále jen „nákladní výtah“*), když Nájemce nákladní výtah užívá již ode dne 1. 1. 2019.
3. S ohledem na skutečnost, že Pronajímatel má zájem poskytnout Nájemci nákladní výtah k užívání a Nájemce má zájem tento výtah i nadále za účelem realizace své činnosti v předmětu nájmu užívat, dohodly se smluvní strany na následující změně Nájemní smlouvy.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že se Nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

1. Článek 1 Nájemní smlouvy se doplňuje tak, že za stávající ustanovení odst. 1.2 se vkládá nové ustanovení odst. 1.3 tohoto znění:

1.3 Pronajímatel touto smlouvou dále umožňuje nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu užívat nákladní výtah bez obsluhy nacházející se v budově Jilská 236/3. Nájemce je oprávněn využívat nákladní výtah výhradně pro přepravu zboží a v souladu s místním bezpečnostním předpisem pro provoz nákladního výtahu.
2. Článek 5 odst. 5.1 Nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

5.1. Roční nájemné za pronájem nebytových prostor specifikovaných v čl. 1 této smlouvy činí s účinností ode dne 1. 1. 2019 částku ve výši 189.578,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých). Pronajímatel k nájemnému neúčtuje DPH.
3. Článek 5 odst. 5.2 Nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

5.2 Nájemné je splatné čtvrtletně na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy pro každé kalendářní čtvrtletí účinnosti smlouvy. Smluvní strany se v souvislosti se zvýšením nájemného ode dne 1. 1. 2019 dohodly, že rozdíl v nájemném v celkové výši 12.000,- Kč za rok 2019 uhradí Nájemce Pronajímateli společně s platbou nájemného za první čtvrtletí kalendářního roku 2020, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že uzavření tohoto dodatku podléhá ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích předchozímu písemnému souhlasu dozorčích rad každé jednotlivé veřejné výzkumné instituce, jež je Pronajímatelem.
3. Tento dodatek se řídí právními předpisy České republiky, především pak zákonem č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

4. Jakékoliv změny či doplňky tohoto dodatku lze provádět jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to vyjádřené pouze v písemné podobě.
5. Je-li některé z ustanovení tohoto dodatku neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotkne se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takové ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že část nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto dodatku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením platným, účinným a vynutitelným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu původního ustanovení.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy a Nájemce jeden (1) stejnopis.
7. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne [redacted]

V Praze dne [redacted]

Za Pronajímatele

Za Nájemce

[redacted]

Filosofický ústav AV ČR v. v. i.,
PhDr. Ondřej Ševeček, PhD.
ředitel



[redacted]

Havlíkova přírodní lázeň s.r.o.
Zuzana Krejčí
jednatelka společnosti



[redacted]

Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.
RNDr. Tomáš Kostecký, CSc.
ředitel



[redacted]

Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.
Doc. PhDr. Tomáš Winter, PhD.
ředitel



