

**DOHODA****A) Hlavní město Praha**

IČO: 00064581

Se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Zastoupené Mgr. Janem Chabrem, členem Rady hlavního města Prahy

(dále jen „účastník A“)

**B) Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

IČO: 00005886

Se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

Zastoupený Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „účastník B“)

**C) DBK PRAHA a. s.**

IČO: 60193352

Se sídlem Budějovická 1667/64, Krč, 140 00 Praha 4

Zastoupená Mgr. Miroslavem Velflem, předsedou představenstva

(dále jen „účastník C“)

**D) Česká spořitelna, a.s.**

IČO: 45244782

Se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000

Zastoupená Jitkou Malátovou, manažerem řízení služeb, a Otou Kárníkem property manažerem řízení služeb

(dále jen „účastník D“)

**E) Dana Dlouhá**

Nar. [redacted] 1954

Bytem [redacted] Praha 4

(dále jen „účastník E“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto dohodu:

**Čl. 1**

Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou vlastníky následujících nemovitostí:

Účastník A vlastní:

- Pozemek parc. č. 1254/28 v k. ú. Krč, ostatní plocha, výměra 1814 m<sup>2</sup>
- Pozemek parc. č. 1254/30 v k. ú. Krč, ostatní plocha, výměra 64 m<sup>2</sup>

- Pozemek parc. č. 1254/51 v k. ú. Krč, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 47 m<sup>2</sup>
- Pozemek parc. č. 1254/52 v k. ú. Krč, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m<sup>2</sup>
- Pozemek parc. č. 1254/85 v k. ú. Krč, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 39 m<sup>2</sup> (tomto pozemku se nachází stavba čp. 2009 ve vlastnictví účastníka E)

Vše zapsáno na LV č. 1757 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a k. ú. Krč Čl. 4

#### Účastník B vlastní:

- Pozemek parc. č. 1254/27 v k. ú. Krč, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 276 m<sup>2</sup>

Součástí pozemku je stavba bez čp./če., stavba pro dopravu

Vše zapsáno na LV č. 1562 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a k. ú. Krč

#### Účastník C vlastní:

- Pozemek parc. č. 1257/1 v k. ú. Krč, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 3653 m<sup>2</sup>

Na pozemku je stavba čp. 1667, objekt občanské vybavenosti

Vše zapsáno na LV č. 674 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a k. ú. Krč

#### Účastník D vlastní:

- Pozemek parc. č. 1254/57 v k. ú. Krč, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 3562 m<sup>2</sup>

Součástí pozemku je stavba čp. 1912, objekt občanské vybavenosti

Vše zapsáno na LV č. 1790 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a k. ú. Krč

#### Účastník E vlastní:

- Stavbu čp. 2009 v k. ú. Krč, na pozemku parc. č. 1254/85 v k. ú. Krč, stavba občanského vybavení

Vše zapsáno na LV č. 6245 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a k. ú. Krč

## Čl. 2

Smluvní strany dále shodně prohlašují, že na pozemcích parc. č. 1254/27, 1254/28, 1254/30, 1254/51, 1254/52 a 1254/85 v k. ú. Krč se nachází pochozí terasa se schodištěm umístěným na pozemku parc. č. 1254/28 v k. ú. Krč, která tvoří mj. zastřešení stanice metra Budějovická a současně přístup do budov čp. 1667 v k. ú. Krč a čp. 1912 v k. ú. Krč (dále jen „Pochozí terasa“).

S poukazem na rozhodnutí Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebního, ze dne 16. 11. 2011, čj. P4/110275/11/OT/VAS, ve spojení s rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 7. 3. 2013, čj. S-MHMP 1209939/OST/Lo, pak mají strany za to, že Pochozí terasa je ve vlastnictví účastníka A.

## Čl. 3

Smluvní strany prohlašují, že plně respektují právní stav popsany v čl. 1 a čl. 2 této dohody a zavazují se, že nebudou tento stav v budoucnu zpochybňovat. Strany se především zavazují, že se zdrží podávání návrhů k soudům nebo správním orgánům na zahájení řízení, v nichž by



47 m<sup>2</sup>  
20 m<sup>2</sup>  
39 m<sup>2</sup> (

mělo být deklaratorně závazně určeno, že právní stav popsanych nemovitostí je jiný, nebo které by byly založeny na takových skutkových tvrzeních.

Právní úřad  
Praha  
Čl. 4

276 m<sup>2</sup>  
Právní úřad, Praha,

Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla provedena účastníkem A rekonstrukce Pochozí terasy podle projektové dokumentace pro stavební povolení „Oprava terasy nad vestibulem metra Budějovická, stanice metra Budějovická-jih, Praha 4 – Krč“ vyhotovené Aprea s.r.o. v červenci 2019 (dále jen „Rekonstrukce“). Smluvní strany současně s podpisem této dohody vyjádří svůj souhlas s Rekonstrukcí ve smyslu § 184a stavebního zákona na situačním výkresu projektové dokumentace.

3 m<sup>2</sup>  
Právní úřad, Praha,

Účastník A se zavazuje, že Rekonstrukci podle výše uvedené projektové dokumentace provede a že vyvine maximální úsilí, aby Rekonstrukce byla podle výše uvedené projektové dokumentace provedena v co nejkratším čase po podpisu této dohody, avšak tak, aby byly dodrženy všechny právní předpisy, které se na realizaci stavby vztahují. Tento závazek účastníka A je sjednáván se záměrem dokončení stavby nejpozději do 30. 8. 2020.

Právní úřad, Praha,

Účastník A se zavazuje, že nejpozději do 15. 12. 2019 podá příslušnému stavebnímu úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Rekonstrukci, za předpokladu, že všichni účastníci této dohody mu poskytnou veškerou součinnost nutnou pro obstarání podkladů a dokladů, které jsou k podání žádosti o stavební povolení potřeba. Dále se zavazuje, že smlouva s vybraným zhotovitelem, který Rekonstrukci provede, bude obsahovat závazek zhotovitele provést rekonstrukci v termínu umožňujícím naplnění závazku účastníka A., který je specifikován výše v odstavci druhém tohoto čl. 4.

a

Čl. 5

Účastník A se zavazuje provádět průběžnou údržbu Pochozí terasy v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.


Čl. 6

Účastníci C a A berou na vědomí a souhlasí s tím, že 14 kusů příčných nosníků Pochozí terasy je uloženo na podélný průvlak nesený čtyřmi sloupy, které jsou součástí budovy čp. 1667 v k. ú. Krč. Příčné nosníky jsou uvnitř budovy současně i nosnou konstrukcí podlah a stropů a nosníky plní v této části funkci společně pro budovu čp. 1667 a Pochozí terasu.

Účastník C se zavazuje provádět průběžnou údržbu výše zmíněných příčných nosníků v části, která se nachází uvnitř budovy čp. 1667 v k. ú. Krč, v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

Čl. 7

Všichni účastníci této dohody souhlasí s tím, aby celá plocha Pochozí trasy byla bezplatně užívána k přístupu do domů čp. 1667 a čp. 1912 v k. ú. Krč, a to pro všechny osoby, zejména



pro zaměstnance, obchodní partnery a návštěvníky obchodních provozoven nacházejících v uvedených nemovitostech, a to jako veřejně přístupná účelová komunikace pro v režimu jejího obecného užívání upraveného v době uzavření této dohody ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Účastník A zatěžuje Pochozí terasu, jako služebnou věc, služebností, která bude jejího vlastníka postihovat bez časového omezení tak, že bude povinen výše uvedené užívání Pochozí terasy strpět. Oprávněnými ze služebnosti budou vlastníci pozemků parc. č. 1254/28 v k. ú. Krč a parc. č. 1254/57 v k.ú. Krč. Služebnost vznikne účinností této dohody. Úplata se nesjednává.

#### Čl. 8

Účastník A se zavazuje, že na ploše Pochozí terasy a na ploše pod Pochozí terasou, a to na části pozemku parc. č. 1254/28 v k. ú. Krč vymezené náčrtky, které tvoří jako příloha č. 1 a příloha č. 2 nedílnou součást této dohody, umožní provozování jakýchkoli obchodních aktivit (zejm. umístění prodejních stánků) jen po dohodě s účastníky C a D.

Tento závazek je sjednáván za účelem zachování přístupu do budov čp. 1667 a 1912 v k. ú. Krč, zajištění bezpečného provozu stanice metra a bezpečného průchodu.

#### Čl. 9

Účastník A nesmí na pozemku parc. č. 1254/28 v k.ú. Krč umožnit takové provozování obchodních aktivit či jiné jeho užívání třetími osobami, v jehož důsledku by došlo k zamezení nebo výraznému omezení přístupu veřejnosti do budov č.p. 1667 a 1912 v k.ú. Krč na úrovni 1. podzemního podlaží budovy čp. 1912 v k. ú. Krč (tj. pod úrovní Pochozí terasy). Ustanovení čl. 9 se nevztahuje na provoz stavby účastníka E.

#### Čl. 10

Účastníci A a D se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. 1 postoupí práva a povinnosti vyplývající z této dohody na nového vlastníka nemovitosti.

Smluvní strany posoudily obsah této dohody a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Tato dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.

Tuto dohodu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Požadavku písemné formy na změnu této dohody se dá vzdát pouze písemným prohlášením všech smluvních stran.

Tato dohoda a všechny právní vztahy s ní související se řídí a budou vykládány zejména v souladu s občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.



Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této dohody, ledaže je v dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

Smluvní strany si před uzavřením této dohody sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k okamžiku uzavření této dohody věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této dohody. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této dohodě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo, a o kterých neposkytla jiné smluvní straně informace při jednání o této dohodě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla jinou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této dohody.

Pokud se nějaký bod dohody stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným nebo bude v rozporu s platnými právními předpisy, platí, že je plně oddělitelný od ostatních bodů daného dokumentu a ostatní body dohody tak zůstávají nadále v plné platnosti a účinnosti. Namísto dotčeného ustanovení dohody se použije ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu.

Tato dohoda byla vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech, z nichž účastník A obdrží tři (3) vyhotovení a ostatní smluvní strany obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – vymezení plochy v 1.PP, na niž se vztahuje čl. 8 této dohody

Příloha č. 2 – vymezení plochy v 2.PP, na niž se vztahuje čl. 8 této dohody

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené účastníkem A, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.


Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.


Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí účastník A.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto účastník A potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2548 ze dne 25. 11. 2019.

V Praze dne 27. 11. 2019

  
Hlavní město Praha

  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost  
Sokolovská 42/217, Vysočany  
190 00 Praha 9  
představenstvo 2

DBK PRAHA a. s.

DBK PRAHA a.s.  
Budějovická 1867/84  
140 00 PRAHA 4

Česká spořitelna, a. s.

Česká spořitelna, a.s.  
Centrála v Praze  
- 757 -

Dana Dlouhá

10.01.1

Hlavní město Praha Staré Město 00.01.140.00  
Městské nám. 2/2 Praha Staré Město 00.01.140.00

Česká spořitelna a.s.  
192962 Praha Kč 140 00