

2019/723

UNIVERZITA KARLOVA
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA
Albertov 6, 128 43 Praha 2
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
UK - 2



SMLOUVA O NÁJMU TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

1. **SIAD Czech spol. s r.o.**
se sídlem K Hájům 2606/2b, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
IČO: 481 17 153, DIČ: CZ 48117153
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16942
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., č. ú.
zastoupená na základě plné moci a seznamu kvalifikovaných dodavatelů

dále jen „pronajímatel“

a

2. **Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta**
se sídlem Praha 2, Albertov 6, PSČ: 128 00
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
jednající/zastoupená děkanem Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy prof. RNDr. Jiřím Zimou, CSc.

dále také jen „nájemce“

společně též jen „smluvní strany“

uzavřely dnešního dne následující

smlouvu o nájmu technických zařízení:

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel je výrobcem a dodavatelem zkapalněných technických plynů, který odběratelům smluvně pronajímá za účelem využívání a spotřeby těchto plynů kromě jiného i potřebná technická zařízení (zásobníky plynu a jejich technická příslušenství). Smluvní strany uzavřely Kupní smlouvu na dodávku zkapalněných technických plynů do zásobníku, kterou se společnost SIAD Czech s.r.o. jako prodávající zavazuje dodávat nájemci jako kupujícímu zkapalněné technické plyny do zásobníku technických plynů, jehož vlastníkem a pronajímatelem je společnost SIAD Czech s.r.o. (dále jen „Kupní smlouva“).
- 1.2 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při pronájmu a provozu odpařovací stanice a zásobníku technických plynů na 3000 litrů kapalného dusíku s telemetrickým zařízením nájemci, včetně jejich instalace, zapojení, uvedení do provozu, provedení tlakové a těsnostní zkoušky, proškolení obsluhy, revize zásobníku, atp. s napojením na stávající rozvody plynného dusíku po budově Hlavova 8, Praha 2 (dále jen „technická zařízení“ nebo „předmět nájmu“).
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje vytvořit projekt (výrobní dokumentaci) pro instalaci předmětu nájmu a do dvou týdnů od účinnosti této smlouvy předložit jeho návrh nájemci k připomínkám a případné připomínky vypořádat. Instalace kompletního předmětu nájmu pro kolaudační řízení proběhne do 16 týdnů od schválení projektu (výrobní dokumentace) nájemcem.
- 1.4 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu dle předávacího protokolu k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje řádně předmět nájmu užívat a zaplatit sjednané nájemné po dobu a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

Článek 2

Předmět nájmu

- 2.1 Předmětem nájmu jsou technická zařízení uvedená v článku 1 a v Příloze č. 1 této smlouvy, včetně místa instalace předmětu nájmu, přičemž přesná specifikace a identifikace technických zařízení bude uvedena v tzv. údajové kartě, obsahující seznam pronajatého technického zařízení včetně výrobních čísel, která bude součástí protokolu o předání technického zařízení do užívání nájemci.
- 2.2 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem stanoveným v tomto článku této smlouvy a je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- 2.3 Jestliže v průběhu trvání této smlouvy dojde k navýšení spotřeby plynu nájemcem oproti spotřebě uvedené v Kupní smlouvě, která vyvolá nutnost výměny předmětu nájmu z bezpečnostních nebo ekonomických důvodů, uzavřou obě smluvní strany tomu odpovídající dodatek nebo novou smlouvu o nájmu. Vyhodnocení proběhne minimálně jednou ročně.
- 2.4 Předmět nájmu bude nájemce užívat výhradně za účelem odběru plynů od pronajímatele s tím, že předmět nájmu je dimenzován k odběru plynů za podmínek uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.5 Po celou dobu trvání nájmu zůstává předmět nájmu ve výlučném vlastnictví pronajímatele.

Článek 3

Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 3 roky, když tato doba trvání nájmu počíná běžet ode

- dne zahájení dodávek plynu, bez možnosti automatické prolongace.
- 3.2 Dobu nájmu podle odst. 3.1 je možné dohodou smluvních stran před jejím skončením prodloužit, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.3 V případě, že nájemní vztah skončí před sjednanou lhůtou z důvodů zaviněných nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu.
- 3.4 V případě, že nájemce nebude moci dodržet spotřebu plynu, na níž je předmět nájmu dimenzován, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit pronajímateli. Obě smluvní strany jsou v takovém případě oprávněny vyvolat jednání o úpravě této smlouvy. Tímto není dotčena možnost výměny předmětu nájmu pronajímatelem pro nové podmínky odběru v návaznosti na vzájemnou dohodu smluvních stran v písemné formě.
- 3.5 Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy a od dalšího pronájmu sjednaného v této smlouvě odstoupit zejména:
- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s jeho účelem použití,
 - b) je-li nájemce v prodlení s úhradou jakékoli dlužné částky, ke které je povinen podle této smlouvy o více než 60 dnů, nebo
 - c) dá-li nájemce předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo předmět nájmu přemístí na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel je pak oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem následným po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3.6 Smlouva automaticky zaniká v případě, že vůči majetku jedné ze smluvních stran bude zjištěn úpadek nebo že insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka.

Článek 4

Nájemné a platební podmínky

- 4.1 Nájemné se sjednává ve výši uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH (daň z přidané hodnoty), kterou pronajímatel účtuje dle platných právních předpisů. Měsíční nájemné bude zahrnovat veškeré náklady související s dopravou, instalací, provozem, údržbou a servisem zásobníku, ventilové soustavy a telemetrického zařízení a s výměnou zásobníku za větší/menší, demontáží technologie po ukončení plnění.
- 4.2 Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, přičemž splatnost těchto faktur ode dne jejich vystavení je čtrnáct (21) dnů.
- 4.3 Nájemné je splatné vždy k 15. dni běžného měsíce převodem na bankovní účet pronajímatele. Za včasné provedení platby se považuje platba, která byla v plné výši ve sjednaný den splatnosti odeslána nájemcem na účet pronajímatele.
- 4.4 Při prodlení platby nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.5 Ceny ostatních výkonů a služeb spojených s předmětem nájmu dle této smlouvy se řídí platnými ceníky pronajímatele s výjimkou případů, kdy ceny těchto výkonů a služeb jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu včas a ve stavu způsobilém k řádnému užívání v sjednaném místě předání.
- 5.2 Pronajímatel garantuje nájemci službu helpdesk 24/7/365 a zavazuje se zajistit servis předmětu nájmu zahájením opravy do 24 hodin od nahlášení závady, pokud nebude s nájemcem dohodnuta jiná lhůta. Smluvní strany sjednávají jednorázovou smluvní pokutu za nedodržení lhůt pro zahájení opravy do 24 hodin od nahlášení závady, pokud nebude s nájemcem dohodnuta jiná lhůta ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ plus pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu trvání takového stavu. V případě prodlení se zahájením opravy závady v době trvání delší než 72 h či třetí opravy stejné závady náleží nájemci právo odstoupit od smlouvy.
- 5.3 V případě výpadku dodávek dusíku je pronajímatel povinen zajistit dodání náhradního zdroje / zásobníku a zajištění jeho napojení na plynový rozvod, a to do 12 hodin od okamžiku nahlášení výpadku odpovědnou osobou na helpdesk pronajímatele. Smluvní strany sjednávají jednorázovou smluvní pokutu za nedodržení lhůt v případě nezajištění dodání náhradního zdroje / zásobníku a nezajištění jeho napojení na plynový rozvod, a to do 12 hodin od okamžiku nahlášení výpadku ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ plus pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu trvání takového stavu.
- 5.4 Po ukončení plnění uplynutím doby nebo v případě ukončení plnění odstoupením od smlouvy se pronajímatel zavazuje k vyklizení místa plnění, tj. demontovat a odvézt technologii, která je předmětem nájmu nejpozději do 2 týdnů od ukončení plnění. Smluvní strany sjednávají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za nedodržení termínu vyklizení místa plnění a pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den trvání takového stavu. V případě prodlení s vyklizením místa plnění delším jak 30 kalendářních dnů má nájemce právo provést vyklizení místa plnění odbornou firmou ze své úrovně a náklady s tím spojené přeučtovat pronajímateli.
- 5.5 Nájemce je povinen zajistit, aby předmět nájmu byl plněn výhradně pronajímatelem (v případě dodávek zkapalněných plynů) anebo, aby k předmětu nájmu byly připojovány pouze zařízení pronajímatele (v případě dodávek lahví a svazků lahví), popř. na základě jeho dispozic.
- 5.6 Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli poslední den nájmu nebo den následující, poté kdy byla smlouva zrušena z důvodu odstoupení od smlouvy, a to ve stejném místě, v kterém byl předmět nájmu předán nájemci pronajímatelem do nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pronajímatel se zavazuje po uplynutí doby nájmu zajistit odvoz technologie.
- 5.7 Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, která bude způsobilá předmět nájmu užívat, pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

- 5.8 Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Škodu na předmětu nájmu nese pronajímatel, ledaže škoda byla způsobena nájemcem nebo osobami, jimž nájemce umožnil přístup k předmětu nájmu.
- 5.9 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoli kontrolu stavu předmětu nájmu. Pronajímatel je v souvislosti s kontrolami stavu předmětu nájmu oprávněn ke vstupu do podnikatelských prostor nájemce v provozních hodinách nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které pronajímateli vzniknou v důsledku nesplnění povinností nájemce.
- 5.10 Na své náklady provádí běžnou technickou kontrolu a hlásí případné zjištěné závady a škody na předmětu nájmu.
- 5.11 Pojištění předmětu nájmu sjedná a uzavře pronajímatel a doklad o pojištění předá nájemci. Náklady na pojištění je zahrnuta v nájemném.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 6.2 Změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.3 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 6.4 Případné spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nebude-li takto dosaženo vzájemné dohody, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud České republiky.
- 6.5 Žádný z účastníků není oprávněn jakoukoli formou informovat nepovolané třetí osoby o obsahu práv a povinností vyplývajících pro každého z nich z této smlouvy, nebude-li v této otázce mezi nimi výslovně ujednáno jinak. Prokazatelné porušení této povinnosti zakládá dotčenému účastníkovi právo domáhat se náhrady tímto jednáním vzniklé.
- 6.6 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- 6.7 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce dvě vyhotovení.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.10 Kupující zajistí uveřejnění této smlouvy včetně metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění. Nezajistí-li kupující uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění prodávající ve lhůtě 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy.
- 6.11 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č.1 – Specifikace technických zařízení, termíny, místa instalace.

V Praze dne 2. prosince 2019

V Praze dne

19-12-2019

.....
pronajímatel
SIAD Czech spol. s r.o.

jednající na základě plné moci



SIAD Czech spol. s r.o.
K Háji 2606/2b, 155 00 Praha 5
IČ: 48117153, DIČ: CZ48117153

nájemce

Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta
prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.

děkan Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy

UNIVERZITA KARLOVA
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA
Albertov 6, 128 43 Praha 2
IČO: 00216208 DIČ: CZ00216208
UK-2

**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu technických zařízení
(Specifikace technických zařízení, termíny, místa instalace)**

Název položky	Jednotka	Počet jednotek	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
Pronájem a provoz veškeré technologie	měsíc			129 600,- Kč
Projekt (výrobní dokumentace)	soubor			60 000,- Kč

Poznámka: Ceny ostatních technických plynů, souvisejících služeb a ostatních výkonů, které nejsou uvedeny v této příloze, se řídí ceníkem pronajímatele.