



KUMSP00WC0KZ

EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

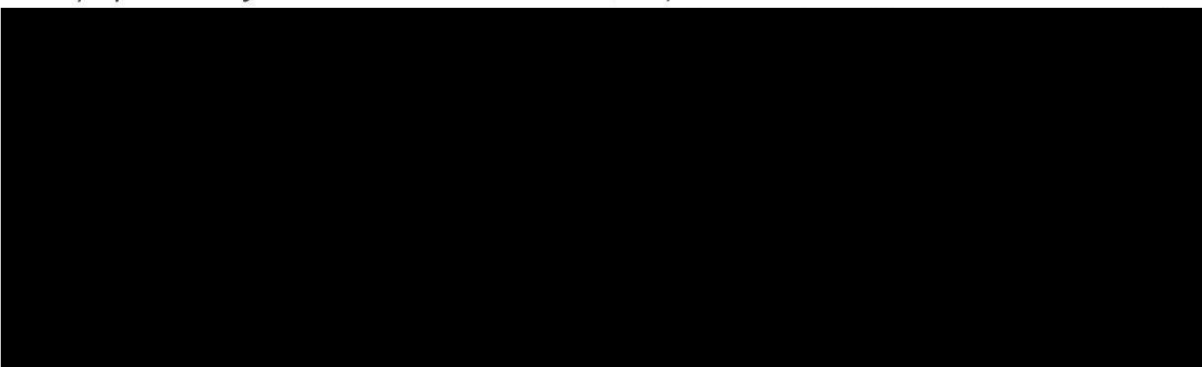
STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY**DODATEK Č. 1**
ke smlouvě o dílo ev. č. 02204/2019/IM

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
02204 poř. číslo	2019 rok	1M/1 skr. odb.

I.
Smluvní strany:**1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: Ing. Jaroslavem Kaniou
IČO: 70890692 náměstkem hejtmána kraje
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 30189-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:



(dále jen „objednatel“)

2. MH-STAVBY, s.r.o.

se sídlem: V Poli 904/16, 700 30 Ostrava
zastoupena: [Redacted]
IČO: 277 76 506
DIČ: CZ27776506
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 210200449/300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29410

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)



II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 6. 2019 smlouvu o dílo ev. č. 02204/2019/IM, jejímž předmětem je provedení stavby „Energetické úspory v areálu Dětského domova SRDCE a SŠ, ZŠ a MŠ v Karvině“ (dále jen „smlouva“).
2. Z důvodu změn okolností vzniklých při provádění díla vznikla potřeba změny smlouvy.
3. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby, zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a jsou nezbytně nutné k dokončení díla (dále jen „vícepráce“). Zároveň se smluvní strany dohodly, že v rámci díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny níže uvedené práce a dodávky, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“).

Změna č. 1: Elektrorozvody k VZT jednotkám

Pro napojení vzduchotechnických (dále jen „VZT“) jednotek dle projektové dokumentace, je nutné provést navýšení jištění, aby nedocházelo k přetěžování stávajících jističů. Dále je nutné provést nové elektrorozvody k jednotlivým VZT jednotkám včetně nových zásuvek. Tyto práce nejsou obsaženy v projektové dokumentaci. Jedná se o vícepráce v hodnotě 67.747,10 Kč bez DPH.

Změna č. 2: Venkovní osvětlení

Projektová dokumentace předpokládala demontáž a zpětnou montáž stávajícího venkovního osvětlení na fasádě objektu. Stávající technický stav neumožňoval zpětné osazení svítidel včetně zajištění správné funkčnosti. Z daného důvodu je nutné provést výměnu svítidel za nová. Jedná se o vícepráce v hodnotě 22.254,30 Kč bez DPH.

Změna č. 3: Zazdění výplní otvorů

Po přeměření výšek okenních výplní na objektech B2 a B3 a nové skladby zatepovaného střešního pláště sousedního objektu S, bylo zjištěno, že nová skladba střešního pláště by zasahovala do těchto výplní. Z daného důvodu bude nutné provést jejich odstranění a zazdění těchto otvorů s provedením konečné povrchové úpravy včetně nové tepelné izolace. Danou změnou dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností objektů. Jedná se o vícepráce v hodnotě 5.070,85 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě 7.323,16 Kč bez DPH.

Změna č. 4: Oprava svislé kanalizace

Během provádění montáže skladby střešního pláště bylo zjištěno rozsáhlé poškození stávající svislé dešťové kanalizace na objektech B2 a B3. Stávající kanalizace je ucpána ztuhlou asfaltovou emulzí, kterou nebylo možné jakkoliv odstranit. Z daného důvodu je nutné provést jejich výměnu za nové svislé potrubí. Jedná se o vícepráce v hodnotě 34.957,62 Kč bez DPH.

Změna č. 5: Provedení montáže KZS na soukromém pozemku

Stavební práce na objektu C částečně zasahují na soukromý pozemek. Bude nutné provést částečnou demontáž stávajícího oplocení a nahrazení oplocením novým, a dále přesun uloženého palivového dříví se zpětným navrácením. Dané



podmínky byly stanoveny samostatnou smlouvou o poskytnutí práva provést stavbu uzavřenou se spoluvlastníky pozemku. Jedná se o vícepráce v hodnotě 13.220,69 Kč bez DPH.

Změna č. 6: Nové žebříky

Projektová dokumentace stanovila provedení dodávky a montáže ocelových schodišťových stupňů. Pro zajištění bezpečnosti při pravidelné údržbě střešních plášťů, dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) s ohledem na požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bude nutné provést změnu ocelových schodišťových stupňů za ocelové žebříky. Jedná se o vícepráce v hodnotě 40.443,72 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě 18.708,20 Kč bez DPH.

Změna č. 7: Výměna luxfer

Při zaměření stávajících výplní otvorů bylo zjištěno, že projektová dokumentace neobsahuje výměnu stávajících luxfer na objektu F1. Daná výplň bude po dohodě s provozovatelem, technickým dozorem stavebníka, zhotovitelem stavby, investorem a autorským dozorem projektanta vyměněna za novou. Jedná se o vícepráce v hodnotě 6.653,54 Kč bez DPH.

Změna č. 8: Záchytný systém

Pro zajištění bezpečnosti dle zákona č. 309/2006 Sb., s ohledem na požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je nutné provést nový záchytný systém, který bude instalován na střešním plášti všech objektů. Jedná se o vícepráce v hodnotě 895.065,43 Kč bez DPH.

Změna č. 9: Tepelná izolace střešního pláště

Po přeměření rovinatosti stávajících střešních plášťů bylo zjištěno, že bude nutné provést vyrovnaní podkladu tepelnou izolací s navýšením spádových vrstev. Dále pro zajištění správné funkčnosti vakuových ventilů je nutné v místě jejich instalace provést montáž tepelné izolace z minerální vaty. Minerální vata bude proto instalována pod každý vakuový ventil. Jedná se o vícepráce v hodnotě 422.641,32 Kč bez DPH.

Změna č. 10: Úprava atik

Po zhodnocení technického stavu stávajícího atikového zdiva bylo zjištěno, že nebude nutné provádět vybourání rigolu v plném rozsahu dle projektové dokumentace. Jedná se o méněpráce v hodnotě 80.716,74 Kč bez DPH.

Změna č. 11: Vnitřní žaluzie

Během provádění výměny okenních výplní provozovatel upřesnil své požadavky na rozsah montáže vnitřních žaluzií. Upřesněním dojde ke snížení rozsahu montáže vnitřních žaluzií, které stanovila projektová dokumentace. Jedná se o méněpráce v hodnotě 27.352,08 Kč bez DPH.



Změna č. 12: Zámečnické prvky

Během realizace stavby došlo k upřesnění rozsahu oprav a výměny zámečnických prvků na objektu (mříží, skříní, poklopů). Jedná se o méněpráce v hodnotě 63.543,79 Kč bez DPH.

Změna č. 13: Helikální výztuž

Po provedení výstavby lešení a odstranění stávajícího opláštění atik, došlo na základě technického posouzení trhlin atikového zdiva, které projektová dokumentace řešila doplněním helikální výztuže, ke korekci rozsahu těchto prací. Po zhodnocení bylo konstatováno, že montáž helikální výztuže nebude nutné provádět v celém rozsahu dle projektové dokumentace. Jedná se o méněpráce v hodnotě 110.876 Kč bez DPH.

III.

Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly takto:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. Realizace víceprací nebude mít vliv na termín realizace díla sjednaný v čl. IV odst. 1 smlouvy.
3. **Cena sjednaných méněprací** činí 308.519,97 Kč bez DPH, DPH 21 % je 64.789,19 Kč a cena méněprací **včetně DPH je 373.309,16 Kč.**
4. **Cena sjednaných víceprací** činí 1.508.054,57 Kč bez DPH, DPH 21 % je 316.691,45 Kč a cena víceprací **včetně DPH je 1.824.746,02 Kč.**
5. **Cena za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se snižuje o cenu uvedených méněprací a navyšuje o cenu uvedených víceprací. S ohledem na rozsah méněprací a víceprací se čl. V odst. 1 mění takto:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH 23.676.995,87 Kč

DPH 21 % 4.972.169,14 Kč

cena celkem včetně DPH 28.649.165,01 Kč

Cena je tvořena oceněnými soupisy prací, které jsou součástí nabídky zhotovitele v rámci předmětné veřejné zakázky a oceněnými soupisy víceprací a méněprací, které jsou přílohou zápisu z technicko-dokumentační komise.



IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno jeho vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto dodatku dojde druhé smluvní straně, nejdříve však dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Osobní údaje obsažené v tomto ve smlouvě i v tomto dodatku budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, resp. dodatku; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 76/6925 ze dne 9. 12. 2019.

V Ostravě dne19.12. 2019

V Ostravě dne 11/12/2019

