

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník předává nájemci a provozovateli do nájmu a provozování následující nemovité věci (stavby bez pozemků, na nichž jsou vybudovány) na části dálniční odpočívky dálnice D11 Vrbová Lhota vlevo a to za účelem jejich provozování:
 - biologickou čistírnu odpadních vod SO 381 – na části pozemků parcelního číslo 696/54, 696/18 v k.ú. Písková Lhota u Poděbrad
 - úpravnu pitné vody SO 371 – na pozemku parcelní číslo st. 146 v k.ú. Písková Lhota u Poděbrad
 - vodní zdroj – na části pozemku parcelního číslo 316/7 v k.ú. Přední Lhota u Poděbrad
2. Smlouva má zajistit právní rámec odborného a bezpečného provozu vodárenské infrastruktury, tzn. řádného hospodaření s vodohospodářským majetkem vlastníka.

II.

Předmět plnění

1. Nájemce a provozovatel přijímá do nájmu objekty ČOV, ÚPV, vodní zdroj a zavazuje se zajišťovat pro jejich vlastníka celoroční provozování ČOV, ÚPV a vodního zdroje včetně úhrady nákladů za jejich provozování za podmínek specifikovaných touto smlouvou prostřednictvím oprávněné osoby.
2. Provozovatel vodohospodářské infrastruktury přebírá odpovědnost za provozování ČOV, zdroje vody a úpravny vody a v této souvislosti je povinen dodržovat platnou legislativu, tj. především zákon o vodách č. 254/2001 Sb., vyhlášku č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu. Zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a vyhlášku č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích.

III.

Povinnosti provozovatele

Vlastník tímto pověřuje nájemce provozovatele:

1. Zpracováním, správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním vodohospodářského majetku,
2. Provozovat ČOV dle předaného a schváleného Provozního řádu ČOV Vrbová Lhota a dále ve smyslu podmínek povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových vydaném Městským úřadem Poděbrady OŽP ze dne 25.2. 2019 pod č.j. MEUPDY/0012465/VZUP/2019/LKa (dále jen „vodoprávní povolení“).
3. Manipulovat s odpady, včetně jejich likvidace, vznikající při provozu ČOV. Udržovat areál ČOV v provozuschopném stavu, provádět údržbové práce vyplývající z běžného opotřebení zařízení jeho provozem, udržovat zeleň uvnitř areálu ČOV a po jeho vnějším obvodu do vzdálenosti cca 1m od jeho oplocení.
4. Zajišťovat pravidelné revize a servisní práce dle předaného a schváleného Provozního řádu ČOV Vrbová Lhota. Zajišťovat vedení provozní dokumentace, archivaci protokolů rozborů vod a umožnit zástupci vlastníka nahlížení do této dokumentace.

5. Zajišťovat odběry vzorků odpadních vod odborně způsobilou osobou a jejich analýzy akreditovanou laboratoří v souladu s platným vodoprávním povolením. Pokud budou provozní technologické podmínky vyžadovat provedení dodatečných rozborů, budou tyto provedeny na náklady provozovatele.
6. Zajišťovat vývoz kalojemu feka vozem a zajišťovat čištění čerpací stanice splaškových vod.
7. Na náklady vlastníka zajišťovat pro něho zpracování další požadované dokumentace vztahující se k provozu ČOV a vyplývající z platných legislativních požadavků.
8. Vždy k datu 31.1. předat vlastníkově roční vyhodnocení provozu ČOV za uplynulý kalendářní rok.
9. Odpovědný zástupce provozovatele se bude na náklady vlastníka podílet na případných jednáních ohledně event. budoucí přestavby ČOV, jednáních s kontrolními orgány a spolupracovat při případné rekonstrukci ČOV.
10. Provozovat ÚPV dle předaného a schváleného Provozního řádu ÚPV Vrbová Lhota a zdroj vody, ve smyslu podmínek povolení k odběru podzemních vod vydanými Městským úřadem Poděbrady, OŽP dne 19.2.2008 pod č.j.: 01045/ŽP/08/LČe/05587/07 (dále jen „vodoprávní povolení“), a v souladu s platnými legislativními požadavky vyplývajícími ze zákona č. 274/2001 Sb. „o vodovodech a kanalizacích“, zákona č. 254/2001 Sb. „vodní zákon“, zákona č. 258/2000 Sb. „o ochraně veřejného zdraví“ a vyhlášky MZd č. 252/2004 Sb. „kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody“.
11. Zpracovat podklady a hlášení za odebrané množství podzemní vody.
12. Zajišťovat údržbu pro dodávku pitné vody v požadovaném množství a kvalitě.
13. Zajišťovat pravidelné revize a servisní práce dle předaného a schváleného Provozního řádu ÚPV. Zajistit vedení provozní dokumentace, archivaci protokolů rozborů vod a umožnit zástupci vlastníka nahlížení do této dokumentace.
14. Na náklady vlastníka zajišťovat pro něho zpracování další požadované dokumentace vztahující se k provozu ÚPV a vyplývající z platných legislativních požadavků, hlášení příslušným kontrolním orgánům.
15. Zajišťovat rozборы pitné vody v rozsahu a četnosti dané vyhláškou č.252/2004 Sb.
16. Zpracovat podklady za předchozí kalendářní rok pro podání povinného hlášení dle § 22, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a předat vlastníkově nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku..
17. Uzavřít s jednotlivými nájemci dálniční odpočívky smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění splaškových odpadních vod dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a dle potřeby smlouvy aktualizovat.
18. Při výpočtu cen vodného a stočného postupovat ve spolupráci s vlastníkem a v souladu s vyhláškou MZem č.428/2001 Sb. V předstihu předložit kalkulaci ceny k odsouhlasení vlastníkově.

IV.

Povinnosti vlastníka

1. Předat provozovateli technickou dokumentaci k jednotlivým zařízením ČOV, ÚPV, zdroj vody a pasport ČOV, ÚPV, zdroj vody.
2. Protokolárně předat provozovateli technologická zařízení a objekty ČOV, ÚPV, zdroje vody v provozuschopném technickém stavu a v souladu s předanou technickou dokumentací.
3. Zajistit přítomnost zástupce vlastníka u jednání týkajících se provozu ČOV, ÚPV a zdroje vody.
4. Poskytovat provozovateli v případě potřeby nezbytnou součinnost za účelem plnění předmětu této nájemní a provozovatelské smlouvy.
5. Vlastník je oprávněn provádět namátkovou kontrolu činnosti provozovatele, kontrolovat provozní deníky, uplatňovat požadavky a náměty na zlepšení stavu areálu a vlastního provozu ČOV, ÚPV a zdroje vody a kontrolovat provozní deníky zařízení a zapisovat do nich své připomínky a požadavky.
6. Zajišťovat opravy, údržbu a čištění splaškové kanalizace na odpočívce v majetkové správě vlastníka v celém rozsahu (levá i pravá strana odpočívky).
7. Zajišťovat opravy a údržbu venkovní vodovodní sítě na odpočívce v majetkové správě vlastníka a v celém rozsahu (levá i pravá strana odpočívky).
8. Zajišťovat odvoz komunálního odpadu

V.

Provádění údržby a odstraňování poruch a havárií

1. Provozovatel provádí na své náklady běžnou údržbu provozovaného majetku.
2. Na náklady nájemce bude provedena 1x výměna každého z čerpadel při poruše a nebo před koncem trvání smlouvy, neurčí-li vlastník jinak (ponechání nového čerpadlo jako provozní rezervy).
3. Změnu na majetku je nájemce a provozovatel oprávněn provádět jen se souhlasem vlastníka

VI.

Cena vodného a stočného

1. Příjem za vodné a stočné je příjem nájemce a provozovatele. Výše vodného a stočného bude určována v souladu se zákonem č. 274/2011 Sb. a Přílohy č.17 vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění a příslušných cenových předpisů. Kalkulační list bude předložen vlastníkovi vodohospodářské infrastruktury každý rok k odsouhlasení.

VII.

Cena nájemného

1. Cena nájemného je stanovena dohodou ve výši 30.000,- Kč ročně.
2. Nájemné je splatné ve dvou splátkách, a to vždy:
 - a) polovina nájemného nejpozději do 30. 6. za období první poloviny každého

kalendářního roku;

b) polovina nájemného nejpozději do 31.12. za období druhé poloviny každého kalendářního roku

3. Nájemné za první období (tj. 1.1. - 30.6. 2020) je splatné dopředu do třiceti dnů ode dne zahájení doby nájmu.
4. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele na základě jím vystavené faktury, se splatností do 14-ti dnů po jejím doručení nájemci.
5. Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.
6. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.
7. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné z důvodu inflace nebo v případě, že stav zařízení, který není způsoben porušením smluvních povinností nájemce, vyžaduje provedení rozsáhlejších investičních opatření, nebo že potřeba provedení těchto opatření vyplyne ze změny legislativy nebo nařízení kompetentního státního orgánu. Nájemce zahrne toto zvýšené nájemné do ceny vodného (stočného) pro odběratele vody, respektive producenty odpadních vod.

VIII.

Termíny plnění a platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá dle Zákona č. 219/2000 Sb. o hospodaření s majetkem státu na dobu určitou od 1.1. 2020 do 31.12. 2027.
2. Smluvní strany se dohodly, že mohou tuto nájemní a provozovatelskou smlouvu jednostranně vypovědět, přičemž výpovědní lhůta pro obě smluvní strany činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně. Pokud by touto výpovědí mohla vzniknout škoda na straně vlastníka, je nájemce a provozovatel povinen pokračovat v zabezpečování svých povinností a činností souvisejících s předmětem provozování ještě další tři měsíce po uplynutí výpovědní doby za předpokladu, že o takové prodloužení vlastník písemně požádá.
3. Vlastník má právo ukončit tento smluvní vztah i odstoupením od této smlouvy bez zbytečného odkladu v případě, že:
 - Nájemce a provozovatel hrubým způsobem poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy a byl na toto své porušení ze strany vlastníka písemně upozorněn.
4. Smluvní strany se dohodly, že mohou tuto nájemní a provozovatelskou smlouvu ukončit rovněž dohodou k datu uvedenému v této dohodě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
3. V případě změny v provozování vodohospodářské infrastruktury, technologie bude změna zaznamenána v Dodatku této Smlouvy po oboustranné dohodě.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.

V Praze dne 16. 12. 2019

Ve Vestci dne

Za Objednatele

Za Poskytovatele:

██████████

██████████

██████████

██████████

Podpis oprávně

Podpis oprávně

