

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 017 2019 ze dne 24.2.2019 a dodatku č. 1 ze dne 26.7.2019

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581 zkontrolovat
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků jednotek Nušlova 2288 – 2293**, se sídlem Nušlova 2292/49, Stodůlky, 158 00 Praha 5, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 15194
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **017 2019** ve znění dod. č. 1 na pronájem částí pozemků parc. č. č. 2780/457, 2780/458, 2780/459, 2780/460, 2780/461, 2780/462, 2780/463, 2780/464, 2780/465, 2780/477, 2780/479, 2780/485, 2780/487, 2780/489 a podílu id. 3113/8682 z pozemků parc. č. 2780/476, 2780/478, 2780/486 a 2780/488, v kat. území Stodůlky o celkové výměře **248 m²** (v délce 87 m + 19 m (id. 3113/8682) + v délce 62 m, max. šířce 1,0 m + 2 x plocha pro skládky o výměře 40 m²) za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 13, Stodůlky, Nušlova 2288 – 2293, „Zateplení a stavební úpravy bytového domu“ (viz vyjádření č.j. MHMP 248894/2018 ze dne 21.02.2018 a doplňující e-mailové vyjádření ze dne 30.01.2019)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 6.10.2019 do 9.10.2019** (prodloužení o 4 dny) - původně na dobu od 26.2.2019 do 25.5.2019, prodlouženo 8.7.2019 do 5.10.2019, tj.179 dní (nájemní smlouvu nelze dodatkem prodloužit)

a současně se upravuje v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - uzavřená na dobu **od 26.2.2019 do 25.5.2019** (89 dnů) o celkové výměře **106 m²** (dl. 87 m + 19 m (id. 3113/8682), š. max. 1,0 m) - parc. č. 2780/476 (id. 3113/8682), 2780/477, 2780/478 (id. 3113/8682), 2780/479, 2780/485, 2780/486 (id. 3113/8682), 2780/487, 2780/488 (id. 3113/8682), 2780/489 – lešení + izolace, okapové chodníky na severní a severovýchodní straně domu – **ukončeno v termínu;**

II. etapa - uzavřená na dobu **od 26.2.2019 do 11.5.2019** (75 dnů) o celkové výměře **40 m²** (plocha ZS pro skládky, kontejnery apod.) - umístění dle potřeby stavby – **ukončeno v termínu;**

III. etapa - uzavřená na dobu od 8.7.2019 do 5.10.2019 (90 dnů) o celkové výměře **62 m²** (dl. 62 m, š. max. 1,0 m) **se prodlužuje o dobu od 6.10.2019 do 9.10.2019** (4 dny) - lešení + izolace a okapové chodníky na jižní a JZ straně domu – parc. č. 2780/457, 2780/458, 2780/459, 2780/460, 2780/461, 2780/462, 2780/463, 2780/464, 2780/465 ;

IV. etapa - uzavřená na dobu od 8.7.2019 do 5.10.2019 (90 dnů) o celkové výměře **40 m²** (plocha o vel. 10 x 4 m) **se prodlužuje o dobu od 6.10.2019 do 9.10.2019** (4 dny) - plocha ZS pro skládky, kontejnery apod. - umístění dle potřeby stavby.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 4.080,- Kč** (slovy čtyřtisíceosmdesát-korončeských) na celkových 106.727,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 4.080,- Kč** jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 10.10.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1.020,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 8.10.2019

V Praze dne2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Společenství vlastníků jednotek
Nušlova 2288 - 2293

.....

.....