

č. sml.: 898/00640/24/2015

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Střední zdravotnická škola a VOŠ Nymburk**

IČ: 00640824/2019

zastoupený: PhDr. Dagmar Sitnou, PhD., ředitelkou
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Ing. Jindřich Novák**

se sídlem V Milíři 7/67, 103 00, Praha

IČ: 67372546, DIČ: CZ 510314057,

AO 0003002 – pozemní stavby

(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly na uzavření této smlouvy :

II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vykonávat ve prospěch objednatele technický dozor (dále jen TD) při realizaci díla – **Vestavba výtahu Soudní 20, Nymburk**, které bude prováděno vybraným zhotovitelem stavby podle smlouvy o dílo a povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli za výkon TD odměnu.
- 2) V rámci výkonu TD bude zhotovitel oprávněn a povinen zejména:
 - a) detailně se seznámit s projektovou dokumentací, vydaným stavebním povolením a smlouvou o dílo mezi objednatelem díla a zhotovitelem stavby včetně všech jejích příloh,
 - b) upřesnit technologický postup
 - c) organizovat kontroly postupu rozhodujících prací a účastnit se předepsaných zkoušek,
 - d) zajišťovat, aby stavba byla prováděna v souladu s vydaným stavebním povolením při respektování příp. požadavků dotčených orgánů státní správy,
 - e) sledovat a kontrolovat provádění stavby tak, aby práce prováděné na stavbě a dodávky materiálů a výrobků určených pro stavbu zajišťovaly kvalitu stavby předpokládanou projektem, podmínkami definovanými ve vydaném stavebním povolení, smlouvou o dílo, technickými normami, předpisy bezpečnosti práce atd.
 - f) kontrolovat pravidelně, zda je veden řádně stavební deník; provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
 - g) kontrolovat postup prací podle odsouhlaseného časového harmonogramu,
 - h) sledovat vykonání předepsaných zkoušek použitého materiálu a konstrukcí, kontrolovat jejich výsledky a požadovat doklady prokazující jakost prací a dodávek,
 - i) požadovat přerušeni prací v případě, že zjištěné závady by samy o sobě nebo v souhrnu mohly mít za následek ztížení užívání stavby. Technický dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele stavby, je však oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, příp. život a zdraví zaměstnanců na stavbě,
 - j) pravidelně kontrolovat provádění díla; zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi postupovat ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo a informovat o tom zástupce objednatele,

- k) zúčastňovat se kontrolních dnů a jednání se zhotovitelem stavby a veřejnoprávními orgány,
 - l) zajišťovat převzetí dokončeného díla v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo, pořizovat soupis vad a nedodělků, kontrolovat odstranění vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech.
 - m) kontrolovat rozsah provedené práce ve vazbě na dílčí fakturaci zhotovitele díla.
 - n) zajišťovat dodržování obecně závazných předpisů a technických norem závazných pro provádění díla i dílo samé.
- 3) Zhotovitel bude při výkonu činnosti TD postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele, podle jeho pokynů a podle dohod oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele stavby učiněných formou zápisů ve stavebním deníku a v souladu s případnými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

III.

Doba trvání smlouvy

- 1) Doba trvání smlouvy začíná podpisem této smlouvy a končí úspěšným předáním a převzetím díla a odstraněním případných vad a nedodělků díla.

IV.

Smluvní odměna

- 1) Odměna za výkon TD se stanoví smluvně a činí
- | | |
|---------------------|------------------------|
| 58 680,- Kč | smluvní cena |
| 12 322,80 Kč | základní sazba DPH 21% |
| 71 002,80 Kč | celková cena |
- 2) Zhotovitel je plátce DPH.
- 3) Fakturace smluvní ceny bude doložena soupisem prací. Výše smluvní ceny vychází z předpokládaného počtu kontrol na stavbě. Případné další kontroly či výkony na požadavek objednatele budou oceněny jednotkovou cenou nabídky.
- 4) Sjednaná odměna neobsahuje případné náklady na zkoušky, měření apod., náklady na ověření jakosti materiálů a kvality provedených prací.

V.

Splatnost smluvní odměny, fakturace

- 1) Úhrada plateb bude prováděna následujícím způsobem:
- a) Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího doručení objednateli.
- 2) Při nedodržení dne splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Náhrada škody

- 1) Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost nebo závazek uvedený v této smlouvě, je povinen nahradit škodu tím způsobenou objednateli, ledaže prokáže, že porušení povinností nebo závazku bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 2) Škoda se nahrazuje v penězích. Nahrazuje se skutečná škoda a ušlý zisk.
- 3) Za škodu se považuje též újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
- 4) Právo na náhradu škody, která vznikla vadným plněním, není dotčeno zánikem práv z odpovědnosti za vady.

**VII.
Další ujednání**

- 1) Zástupcem objednatele pro vydávání pokynů zhotoviteli ve věci ujednané činnosti a přebírání informací od zhotovitele je do 31.3.2020 Ing. Irena Jeníková, tel.: 601 566 650. Od 1.4.2020 bude jmenován ze strany školy nový zástupce – údaje o tomto zástupci budou ing. Novákovi sděleny do 31.3.2020.
- 2) Informace a pokyny se předávají ústně, telefonicky a písemně. Závažné pokyny a informace v ústním sdělení je nutné potvrdit písemně do 24 hodin.
- 3) Závažnými pokyny se rozumí taková opatření, která vedou ke změně ujednaného provádění stavby, zvýšení investičních nákladů nebo řešení havarijních stavů.
- 4) Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti se zhotovitelem, zejména při předání staveniště a přebírání dokončeného díla.
- 5) K termínu zahájení prací objednatel předá zhotoviteli podklady (smlouvu o dodávce stavby apod.) nutné k řádnému výkonu jeho činnosti.

**VIII.
Závěrečná ujednání**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a lze ji měnit písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 3) Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran příslušnými právními předpisy.

Přílohy : č.1 – Nabídka TDI z 15.11.2019

V Nymburce dne 16.12.2019

Zhotovitel: Ing. Jindřich Novák

**Střední zdravotnická škola
a Vyšší odborná škola zdravotnická
Nymburk, Soudní 20**

Objednatel: PhDr. Dagmar Sitná, PhD.

| | | | | | |
|-------|--------------------------------|----------|----------|------------------|------------------|
| Číslo | Popis | Jednotka | Množství | Cena za jednotku | Celkem |
| 1 | Technický dozor stavby objektu | ks | 1 | 58 681,00 | 58 681,00 |
| | DPH - zvláštní sazba | | | 12 322,80 | 12 322,80 |
| | Celková cena včetně DPH | | | | 71 003,80 |

Obj. : SZŠ a VOŠ zdravotnická Nymburk

Dat. : 15.11.2019

Zhot. Ing. Jindřich Novák, V Milíři 7/67, 103 00 Praha - Kolovraty

IČ 67372546 DIČ CZ510314057

AO 0003002

Zprac.:Ing. Novák

NABÍDKA TDI

Stavb: **Vestavba výtahu Soudní 6, čp.20, Nymburk**

Nabídka navazuje na údaje z Nabídky projekční a inženýrské činnosti z 19.11.2018

Dále navazuje na souhrnnou Nabídku technické pomoci z 28.3.2019

Způsob stanovení smluvní ceny - dle Výkonového a honorářového řádu ČKAIT, ČSSI a ČKA

Výpočet honoráře podle hodinových sazeb z r.2002

Oblast použití např. pro studie, změny, obstarání podkladů, poradenství apod.

Podkladem hodinové sazby podle charakteru činnosti, resp.funkce a časová náročnost úkonu, včetně doby na cestu.

Vedlejší náklady - množení dokumentace a dokladů, poplatky, cestovní náhrady

Hodinová sazba :

600,- až 800,-Kč /hod - vedoucí projektant, kvalifik.odbor.činnosti - odpovědnost vedení zakázky

Cestovní náklady 15,- až 20,- Kč/km

Místem plnění je adresa zhotovitele

DPH - základní sazba 21%

| Pol. | Popis | Jedn. | Množ. | Cena | Celkem |
|--|----------------------------------|-----------|-------|-------|--------|
| 1/ | Činnost samostatného projektanta | hod | | 775,0 | 0 |
| VN/ | Cestovné | km | | 17,5 | 0 |
| | Kopírování | list | | 2,5 | 0 |
| | Poplatky | dle skut. | | | 0 |
| | | Celkem | | | 0 |
| Fakturace dle doloženého výkazu činnosti | | | | | 0 Kč |
| CENA | | | | | 0 |
| DPH - zákl.sazba 21% | | | | | 0 |
| CENA CELKEM | | | | | 0 Kč |

Pro zjednodušení stanovuji jednotkovou cenu pro výkon činnosti u stavebníka :

- Cesta 40km/1hod - výkon stavba 1hod - cesta zpět 40km/1hod (vzdálenost a doba jízdy - varianta krátká dle Mapy.cz) = 80km/3hod = $80 \cdot 17,5 + 3 \cdot 775 = 1.400 + 2.325 = 3.725,-/1x stavba$

Platnost ceny pro r.2020 (předpoklad realizace v průběhu roku):

- Sleva vzhledem k četnosti výkonu : $17,50 > 14,50; 775,- > 700,-; 80 \cdot 14,5 + 3 \cdot 700 = 3.260,-/1x stavba$

Předpoklad kontrol TDI na stavbě :

Předání staveniště, zahájení prací - bezpečnostní opatření, základ pro prohlubeň dojezdu, deska dna dojezdu - provádění prohlubně, bezpečné přerušování prací, montáž lešení, montáž OK, pracovní podlaha pro průraz střechou a úpravu vaznice, podchycení průrazu, opláštění nadjezdu, montáž vodítek výtahu, zprovoznění plošiny, přesný výřez zábradlí nástupišť, dokončení montáže výtahu, opláštění bezpečnostním sklem, montážní zkouška, úřední zkouška, předání/převzetí.

Případná další činnost dle požadavku stavebníka

CENOVÁ NABÍDKA

| Kapit. | Název | Jednotka | Množství | Jedn.cena | Cena Kč |
|---|---|----------|----------|-----------|------------------|
| 1/ | Předpokládané kontroly stavby během provádění | kpl | 18,0 | 3 260,0 | 58 680,00 |
| SMLUVNÍ CENA (fakturace doložena soupisem) | | | | | 58 680,00 |
| DPH - základní sazba | | | | | 12 322,80 |
| Celková cena včetně DPH | | | | | 71 002,80 |

Také možno nabídnout: žádost kolaudace, sumarizace dokladů, kontrolní prohlídka, odevzdání dokladů.

Platební podmínky :

Fakturace dokončeného TDI; splatnost faktur 15 dní (nebo dle zvyklosti stavebníka)

Zpracoval : Ing. Novák