

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 017 2019 ze dne 24.2.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBLIA, s.r.o., Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků jednotek Nušlova 2288 – 2293**, se sídlem Nušlova 2292/49, Stodůlky, 158 00 Praha 5, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 15194
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **017 2019** na pronájem částí pozemků parc. č. č. 2780/457, 2780/458, 2780/459, 2780/460, 2780/461, 2780/462, 2780/463, 2780/464, 2780/465, 2780/477, 2780/479, 2780/485, 2780/487, 2780/489 a podílu id. 3113/8682 z pozemků parc. č. 2780/476, 2780/478, 2780/486 a 2780/488, v kat. území Stodůlky o celkové výměře **248 m²** (v délce 87 m + 19 m (id. 3113/8682) + v délce 62 m, max. šířce 1,0 m + 2 x plocha pro skládky o výměře 40 m²) za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 13, Stodůlky, Nušlova 2288 – 2293, „Zateplení a stavební úpravy bytového domu“ (viz vyjádření č.j. MHMP 248894/2018 ze dne 21.02.2018 a doplňující e-mailové vyjádření ze dne 30.01.2019)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se po přerušení **prodlužuje o dobu od 8.7.2019 do 5.10.2019** (90 dnů)
- původně na dobu od 26.2.2019 do 25.5.2019, tj. 89 dnů
(s ohledem na přerušení lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 9.10.2019)

a současně se upravuje v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - uzavřená na dobu **od 26.2.2019 do 25.5.2019** (89 dnů) o celkové výměře **106 m²** (dl. 87 m + 19 m (id. 3113/8682), š. max. 1,0 m) - parc. č. 2780/476 (id. 3113/8682), 2780/477, 2780/478 (id. 3113/8682), 2780/479, 2780/485, 2780/486 (id. 3113/8682), 2780/487, 2780/488 (id. 3113/8682), 2780/489 – lešení + izolace, okapové chodníky na severní a severovýchodní straně domu – **ukončeno v termínu;**
- II. etapa - uzavřená na dobu **od 26.2.2019 do 11.5.2019** (75 dnů) o celkové výměře **40 m²** (plocha ZS pro skládky, kontejnery apod.) - umístění dle potřeby stavby – **ukončeno v termínu;**

III. etapa - o celkové výměře **62 m²** (dl. 62 m, š. max. 1,0 m) **se uzavírá** na dobu od **8.7.2019 do 5.10.2019** (90 dnů) - lešení + izolace a okapové chodníky na jižní a JZ straně domu – parc. č. 2780/457, 2780/458, 2780/459, 2780/460, 2780/461, 2780/462, 2780/463, 2780/464, 2780/465;

IV. etapa - o celkové výměře **40 m²** (plocha o vel. 10 x 4 m) **se uzavírá** na dobu od **8.7.2019 do 5.10.2019** (90 dnů) - plocha ZS pro skládky, kontejnery apod. - umístění dle potřeby stavby.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (rozšíření záboru) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 45.900,- Kč** (slovy čtyřicetpěttisícdevětsetkorunčeských) na celkových 102.647,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 45.900 ,- Kč** jednorázově do 30.7.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 6.10.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1.020,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a jedné straně přílohy, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha : Grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 28.6.2019

V Praze dne2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Společenství vlastníků jednotek
Nušlova 2288 - 2293

.....

.....