



Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřena mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú.: 111 422 222/0800
VS: 6319174023

(jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Ing. Oliverem Pospíšilem, předsedou představenstva,
k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel [REDACTED] na základě zmocnění ze dne
22.7.2019

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

IČ: 46347275
DIČ: CZ46347275

(jako druhý oprávněný ze služebnosti)

a

EKOCOMP, společnost s ručením omezeným
se sídlem Brno, Srbská 53, PSČ 61200
zastoupená jednatelem, Ing. Arnoštem Trubákem
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14248
IČ: 60696907
DIČ: CZ60696907
(jako kupující a povinný ze služebnosti)

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2373/27 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1181 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno.

Uvedený pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10001 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu část pozemku p.č. 2373/27 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 234 m², k.ú. Královo Pole, oddělenou geometrickým plánem č. 3608-182/2019 jako pozemek p.č. 2373/39 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 234 m², k.ú. Královo Pole (dále též předmět prodeje) za dohodnutou kupní cenu ve výši 561.826,-Kč Kč + 21 % DPH, tj. 117.983,46 Kč; celková kupní cena činí 679.809,46 Kč (slovy: šest set sedmdesát devět tisíc osm set devět korun českých a čtyřicet šest haléřů) a kupující tento předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

Geometrický plán č. 3608-182/2019 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Kupní cena je splatná před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, variabilní symbol je číslo smlouvy.

2. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni vzniku právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.“

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závazky, vážnoucí na předmětu prodeje mimo níže uvedené.

2. Kupující bere na vědomí, že na předmětu prodeje vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení horkovodu v rozsahu dle GP č. 3266-61/2016 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., vzniklé na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5616063101 ze dne 2.9.2016, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Teplárnami Brno, a.s. Vklad práva byl v katastru nemovitostí proveden pod V-28679/2016-702 dne 3.1.2017 s právními účinky ke dni 9.12.2016.

3. Kupující dále bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu podzemního vedení NN je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 uvedeného zákona.

4. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu prodeje a v tomto stavu jej kupuje.

5. Kupující prohlašuje že předmět prodeje nebude sloužit jako veřejné prostranství, nýbrž pro výlučné potřeby kupujícího.

V.

Kupující, dále v tomto článku označený jako povinný ze služebnosti, bere na vědomí, že převáděná část pozemku p.č. 2373/27, k.ú. Královo Pole (dle GP č. 3608-182/2019 pozemek p.č. 2373/39, k.ú. Královo Pole), , dále v tomto článku jako služební pozemek, je dotčena vedením vodovodního řadu DN 100 a vedením vodovodního řadu DN 80 včetně jejich ochranného pásma, dále vedením vodovodní přípojky inventární číslo 09343/2 včetně jejího ochranného území a ochranným územím vodovodní přípojky inventární číslo 09180/63. Vodovodní řad DN 100 a vodovodní řad DN 80 a obě výše uvedené vodovodní přípojky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, dále v tomto článku jako první oprávněný ze služebnosti a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., dále v tomto článku jako druhý oprávněný ze služebnosti, jsou provozovateli vodovodních řadů DN 100 a DN 80 a nájemci vodovodních přípojek inventární č. 09343/2 a inventární číslo 09180/63 (dále jen vodovodní přípojky). Povinný ze služebnosti, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stane vlastníkem služebního pozemku, bezplatně zřizuje na tomto pozemku, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3608-182/2019, ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:

1. Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebním pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100 a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 80, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 a vodovodního řadu DN 80 na každou stranu (dále jen ochranné pásmo) a ochranné území vodovodních přípojek, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí každé vodovodní přípojky na každou stranu (dále jen ochranné území).

2. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebním pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 80, vodovodního řadu DN 100 a v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 09343/2 a vodovodní přípojky inventární číslo 09180/63:

a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodním řadům a vodovodním přípojkám, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;

b) vysazovat trvalé porosty;

c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu; d) provádět terénní úpravy.

3. Povinný ze služebnosti je povinen na služebním pozemku strpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu DN 100 a vodovodního řadu DN 80 (dále jen vodovodní řad).

4. První oprávněný ze služebnosti, jako vlastník vodovodního řadu, je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních, za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

5. První oprávněný ze služebnosti, jako vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 09343/2 a vodovodní přípojky inventární číslo 09180/63 (dále jen vodovodní přípojky), je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojky, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy, včetně stavebních. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

6. Druhý oprávněný ze služebnosti, jako provozovatel vodovodního řadu, je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

7. Druhý oprávněný ze služebnosti, jako nájemce vodovodních přípojek, je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodních přípojek.

Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně.

Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

Povinný ze služebnosti je povinen strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

VI.

1. Vlastnické právo a právo služebnosti dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající.

3. Prodávající a kupující se dohodli, že ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy (den uskutečnění zdanitelného plnění) dochází k předání a převzetí předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude realizováno.

4. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu práv z této smlouvy. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje a právo služebnosti téhož obsahu, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

VII.

1. Kupující bere na vědomí, že se na statutární město Brno jako územní samosprávný celek vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

3. Kupující a povinný ze služebnosti, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

VIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je kupující.

IX.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen. Prodávající obdrží dvě vyhotovení smlouvy, po jednom vyhotovení obdrží kupující a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat část pozemku p.č. 2373/27, k.ú. Křálovo Pole, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.7.2019.

2. Prodej předmětu prodeje a zřízení služebnosti dle této smlouvy byly schváleny Z8/08. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 3.9.2019, bod usnesení č. 102.

V Brně dne: 16 -12- 2019

[redacted]
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



V Brně dne: 16. 10. 2019

[redacted]
EKOCOMP, společnost s ručením omezeným
Ing. Arnošt Trubák - jednatel

EKOCOMP, s.r.o.
Srbská 53
612 00 Brno
IČO: 606 96 907

V Brně dne: 21 -11- 2019


Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[redacted] 603 00 Brno
[redacted]
generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Typ stavby		Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
							Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí			dvěvější poz. evidence	ha			m ²		
2373/27	11	81	ostat.pl. ostat.ko- munikace	2373/27	9	47	ostat.pl. ostat.ko- munikace ostat.pl. jiná plocha			0	2373/27		10001	9	47
				2373/39	2	34									
	11	81			11	81									
2373/39	Věcné břemeno										2373/27		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 15. srpna 2019 Číslo: 284/2019	Dne: 20. srpna 2019 Číslo: 305/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3608-182/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1680/2019-702 2019.08.19 13:13:16 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Královo Pole		
Mapový list: DKM (Blansko 9-8/13)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
53-229	599387,58	1156906,29	6	roh zdi
2217-64	599393,73	1156908,58	3	roh zdi
3016-8	599404,68	1156842,30	3	roh obrubníku
7	599400,59	1156855,67	3	lom obrubníku
9	599398,96	1156860,95	3	lom obrubníku
17	599394,07	1156876,93	3	lom obrubníku
22	599393,10	1156879,97	3	lom obrubníku
27	599388,96	1156893,38	3	lom obrubníku
31	599387,31	1156898,91	3	lom obrubníku
34	599384,78	1156907,10	3	lom obrubníku
39	599393,07	1156909,64	3	roh zídky
40	599393,39	1156908,45	3	roh zídky
47	599385,36	1156907,28	3	břemeno
48	599398,14	1156877,35	3	břemeno
49	599397,66	1156878,77	3	břemeno
51	599395,28	1156877,97	3	břemeno
52	599395,76	1156876,55	3	břemeno
53	599407,08	1156843,05	6	břemeno

