

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
jednající starostou Mgr. Janem Teclm,
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 786/13 ze dne 30.8.2013
Ing. Josef Jukl, vedoucí ekonomického odboru,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

jako pronajímatel

a

Zemědělské družstvo Okrouhlička, IČ.: 00122726,
se sídlem Okrouhlička čp. 48, 582 53 Štoky,
jednající Ing. Bohuslavem Černíkem, ■■■■■■■■■■

jako nájemce

tento

**DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. HO 018/2006/Miš**

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

Na základě usnesení Rady města Havlíčkův Brod č. 118/14 ze dne 3.2.2014 a v důsledku digitalizace pozemků se nájemní smlouva upravuje v čl. I., IV. a VII. takto:

**I.
PŘEDMĚT NÁJMU**

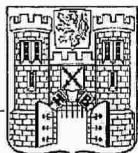
Město Havlíčkův Brod je v souladu s výpisem z LV 10 001 vlastníkem pozemků:

Kat. území	Parcela číslo	Druh parcely	Výměra v m ²
Květnov	98	Trvalý travní porost	2.931
Květnov	78/2		1.306
Květnov	326		896
Květnov	408		104
Květnov	409		782
Květnov	435		331
Květnov	450		1.853
Květnov	451		151
Květnov	452		579
Květnov	465		824
Květnov	467/1		2.822
Květnov	468		2.729
Květnov	471		1.493
Květnov	472		273
Květnov	476		1.195
Květnov	479		421
Květnov	480		527
Květnov	483/1		990



Květnov	485		795
Květnov	486		874
Květnov	487		194
Květnov	488		420
Květnov	490		845
Květnov	495		174
Květnov	500		374
Květnov	501		2.535
Květnov	504		1.340
Květnov	49		229
Květnov	86		41.562
Květnov	89		27.640
Květnov	114		400
Květnov	121/1		14.563
Květnov	143/3		42.274
Květnov	220/1		20.952
Květnov	223/2		500
Květnov	274/2		210
Květnov	341/1		2.598
Květnov	399/2		877
Květnov	399/4		247
Květnov	441/1		1.000
Květnov	449		1.561
Květnov	454/1		2.741
Květnov	470		410
Květnov	473		948
Květnov	474		495
Květnov	477		3.429
Květnov	503/2		2.071
Suchá u Havlíčkova Brodu	1822	Ostatní plocha	790
Suchá u Havlíčkova Brodu	1664	Ostatní plocha	4.599
Suchá u Havlíčkova Brodu	1771	Orná půda	2.852
Suchá u Havlíčkova Brodu	1663	Trvalý travní porost	6.981
Suchá u Havlíčkova Brodu	2107/1	Trvalý travní porost	19.316
Suchá u Havlíčkova Brodu	2113	Trvalý travní porost	4.490
Suchá u Havlíčkova Brodu	1866	Ostatní plocha	2.401
Suchá u Havlíčkova Brodu	2202	Ostatní plocha	131
Suchá u Havlíčkova Brodu	2205	Ostatní plocha	2.312
Suchá u Havlíčkova Brodu	2123	Ostatní plocha	2.919
Suchá u Havlíčkova Brodu	1835	Ostatní plocha	1.146
Suchá u Havlíčkova Brodu	1777	Ostatní plocha	7.114
Suchá u Havlíčkova Brodu	1819	Trvalý travní porost	17.615
Suchá u Havlíčkova Brodu	1817	Orná půda	2.727
Suchá u Havlíčkova Brodu	2165	Trvalý travní porost	40.790

Pronajímatel přenechává nájemci všechny výše uvedené pozemky nebo jejich části (viz tabulka ve článku IV. této smlouvy a situační zákresy) do nájmu a nájemce tyto pozemky do nájmu přijímá.



**IV.
Výše a splatnost nájemného**

1. Výše nájemného za užívání pozemku dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Kat.území	Parcela číslo	Pronajato m²	Výše nájemného Kč/m²/rok	Ročně Kč
Květnov	98	2.931	0,15	439,65
Květnov	78/2	1.306	0,15	195,90
Květnov	326	896	0,15	134,40
Květnov	408	104	0,15	15,60
Květnov	409	782	0,15	117,30
Květnov	435	331	0,15	49,65
Květnov	450	1.853	0,15	277,95
Květnov	451	151	0,15	22,65
Květnov	452	579	0,15	86,85
Květnov	465	824	0,15	123,60
Květnov	467/1	1.200	0,15	180,00
Květnov	468	2.729	0,15	409,35
Květnov	471	1.493	0,15	223,95
Květnov	472	273	0,15	40,95
Květnov	476	1.195	0,15	179,25
Květnov	479	421	0,15	63,15
Květnov	480	527	0,15	79,05
Květnov	483/1	990	0,15	148,50
Květnov	485	795	0,15	119,25
Květnov	486	874	0,15	131,10
Květnov	487	194	0,15	29,10
Květnov	488	420	0,15	63,00
Květnov	490	845	0,15	126,75
Květnov	495	174	0,15	26,10
Květnov	500	374	0,15	56,10
Květnov	501	2.535	0,15	380,25
Květnov	504	1.340	0,15	201,00
Květnov	49	229	0,15	34,35
Květnov	86	41.562	0,15	6234,30
Květnov	89	27.640	0,15	4146,00
Květnov	114	400	0,15	60,00
Květnov	121/1	14.563	0,15	2184,45
Květnov	143/3	42.274	0,15	6341,10
Květnov	220/1	17.952	0,15	2692,80
Květnov	223/2	500	0,15	75,00
Květnov	274/2	210	0,15	31,50
Květnov	341/1	1.400	0,15	210,00
Květnov	399/2	877	0,15	131,55
Květnov	399/4	247	0,15	37,05



Květnov	441/1	1.000	0,15	150,00
Květnov	449	1.561	0,15	234,15
Květnov	454/1	2.741	0,15	411,15
Květnov	470	410	0,15	61,50
Květnov	473	948	0,15	142,20
Květnov	474	495	0,15	74,25
Květnov	477	3.429	0,15	514,35
Květnov	503/2	2.071	0,15	310,65
Suchá u Havlíčkova Brodu	1822	120	0,15	18,00
Suchá u Havlíčkova Brodu	1664	400	0,15	60,00
Suchá u Havlíčkova Brodu	1771	2.852	0,15	427,80
Suchá u Havlíčkova Brodu	1663	6.981	0,15	1047,15
Suchá u Havlíčkova Brodu	2107/1	8.800	0,15	1320,00
Suchá u Havlíčkova Brodu	2113	4.490	0,15	673,50
Suchá u Havlíčkova Brodu	1866	2.401	0,15	360,15
Suchá u Havlíčkova Brodu	2202	131	0,15	19,65
Suchá u Havlíčkova Brodu	2205	2.312	0,15	346,80
Suchá u Havlíčkova Brodu	2123	1.580	0,15	237,00
Suchá u Havlíčkova Brodu	1835	495	0,15	74,25
Suchá u Havlíčkova Brodu	1777	5.000	0,15	750,00
Suchá u Havlíčkova Brodu	1819	590	0,15	88,50
Suchá u Havlíčkova Brodu	2165	40.790	0,15	6118,50
Suchá u Havlíčkova Brodu	1817	2.727	0,15	409,05

- Nájemné v částce **39.947 Kč** bude nájemcem hrazeno ve dvou pololetních splátkách ve výši **19.974 Kč**, druhá splátka **19.973 Kč** vždy do **31. ledna a 31. července** běžného roku hotově v pokladně městského úřadu nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000361**.
- Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
- Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k 31. lednu běžného kalendářního roku.
- Strany se dohodly na smluvní **pokutě** 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den **prodlení s platbou** nájemného. Nájemce je si vědom, že tato **smluvní pokuta** je i soudně vymahatelná.



6. Pronajímatel může každoročně s účinností od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = \dot{N}_t \times (1 + I_t/100),$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

\dot{N}_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce a

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádření v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
2. Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. července 2014 a platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami. Poměrná část nájemného za období do konce roku **2014** ve výši **19.973 Kč** je splatná nejpozději 15.července 2014.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.

V Havlíčkově Brodě
dne 07-07-2014



Ing. Josef Jukl
vedoucí ekonomického odboru

V Havlíčkově Brodě
dne 30.6.2014



nájemce

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
OKROUHLIČKA**
/Okrouhlička 48 (4)
582 53 Štoky
DIČ: CZ00122726

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **62419025-18667-140711071723**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Petra Rutrlová**

Vystavil: **Město Havlíčkův Brod**

Pracoviště: **Město Havlíčkův brod**

V Rámech 1855, Havlíčkův Brod, 58001 dne 11.07.2014



62419025-18667-140711071723