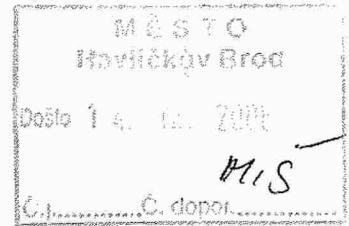




.....ního dne, měsíce a roku ujednali:

**MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD**, IČ: 00267449,  
 se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod  
 zapsané v registru ekonomických subjektů,  
 jednající starostkou Ing. Janou Fischerovou, CSc.  
 bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100  
 jako pronajímatel



a

**Zemědělské družstvo Okrouhlička**, IČ: 00122726, se sídlem Okrouhlička č. p. 48, p. Štoky 582 53,  
 vedeno pod spis. zn.: DrXXV 24 u rejstříkového soudu v Hradci Králové,  
 zastoupené předsedou představenstva Ing. Bohuslavem Černíkem, r. č. [REDACTED]

jako nájemce

tuto

## N Á J E M N Í S M L O U V U č . H O 018/2006/Miš

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

### I. Předmět nájmu

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD je v souladu s výpisem z LV 10001 mimo jiné vlastníkem pozemků v katastrálním území Květnov a Suchá u Havlíčkova Brodu.

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky

A)

Kat. území	Parcela číslo	Druh parcely	Výměra v m <sup>2</sup>
Květnov	98 ✓	trvalý travní porost	2931
Květnov	78/2 ✓	KOCHANOV	1306
Květnov	225 ✓	COŠT 225 m <sup>2</sup>	572
Květnov	326 ✓		896
Květnov	408 ✓		104
Květnov	409 ✓		782
Květnov	<del>428</del>		1600
Květnov	435 ✓		331
Květnov	450 ✓		1853
Květnov	451 ✓		151
Květnov	452 ✓		579
Květnov	465 ✓		824
Květnov	467 ✓		771
Květnov	468 ✓		2729
Květnov	471 ✓		1493
Květnov	472 ✓		273
Květnov	476 ✓		1195
Květnov	479 ✓		421
Květnov	480 ✓		527
Květnov	483/1 ✓		990
Květnov	485 ✓		795
Květnov	486 ✓		874
Květnov	487 ✓		194

Květnov	488 ✓		420
Květnov	490 ✓		845 <sub>a</sub>
Květnov	495 ✓		194
Květnov	500 ✓		374
Květnov	501 ✓		2535
Květnov	504 ✓		1340
Květnov	49 ✓		229
Květnov	86 ✓		41562
Květnov	89 ✓		27640
Květnov	114 ✓		400
Květnov	121/1 ✓		14563
Květnov	143/3 ✓		42274
Květnov	220/1 ✓		20952
Květnov	223/2 ✓		500
Květnov	274/2 ✓		210
Květnov	341/1 ✓		2598
Květnov	<del>396/1</del>		850
Květnov	399/2 ✓		877
Květnov	399/4 ✓		247
Květnov	441/1 ✓		1000
Květnov	449 ✓		1561
Květnov	454/1 ✓		2741
Květnov	470 ✓		410
Květnov	473 ✓		948
Květnov	474 ✓		495
Květnov	477 ✓		3429
Květnov	<del>482</del>		4219
Květnov	503/2 ✓		2071
Suchá u Havlíčkova Brodu	556/6	trvalý travní porost	387
Suchá u Havlíčkova Brodu	665/2	ostatní plocha	564
Suchá u Havlíčkova Brodu	58/6		1416
Suchá u Havlíčkova Brodu	65		205
Suchá u Havlíčkova Brodu	79/5		579
Suchá u Havlíčkova Brodu	80		6715
Suchá u Havlíčkova Brodu	86		985
Suchá u Havlíčkova Brodu	331		367
Suchá u Havlíčkova Brodu	509/1		3899
Suchá u Havlíčkova Brodu	509/2		4115
Suchá u Havlíčkova Brodu	555/1		2579
Suchá u Havlíčkova Brodu	555/2		2956
Suchá u Havlíčkova Brodu	556/2		3538
Suchá u Havlíčkova Brodu	556/3		1365
Suchá u Havlíčkova Brodu	626		5316
Suchá u Havlíčkova Brodu	635/1		9544
Suchá u Havlíčkova Brodu	648		1139
Suchá u Havlíčkova Brodu	649		1391
Suchá u Havlíčkova Brodu	653		343
Suchá u Havlíčkova Brodu	656/1		4233
Suchá u Havlíčkova Brodu	656/2		335
Suchá u Havlíčkova Brodu	660		1403
Suchá u Havlíčkova Brodu	661		687
Suchá u Havlíčkova Brodu	662		263
Suchá u Havlíčkova Brodu	664		435
Suchá u Havlíčkova Brodu	665		63
Suchá u Havlíčkova Brodu	669		629
Suchá u Havlíčkova Brodu	671		1226
Suchá u Havlíčkova Brodu	672		267
Suchá u Havlíčkova Brodu	673		2152

Suchá u Havlíčkova Brodu	674	619
Suchá u Havlíčkova Brodu	1325	1173
Suchá u Havlíčkova Brodu	1327	475
Suchá u Havlíčkova Brodu	1328	263

B)

Kat. území	Parcela číslo	Druh parcely	Výměra v m <sup>2</sup>
Květnov	98	trvalý travní porost	2931
Květnov	78/2		1306
Květnov	225		572
Květnov	326		896
Květnov	408		104
Květnov	409		782
Květnov	428		1600
Květnov	435		331
Květnov	450		1853
Květnov	451		151
Květnov	452		579
Květnov	465		824
Květnov	467		771
Květnov	468		2729
Květnov	471		1493
Květnov	472		273
Květnov	476		1195
Květnov	479		421
Květnov	480		527
Květnov	483/1		990
Květnov	485		795
Květnov	486		874
Květnov	487		194
Květnov	488		420
Květnov	490		845
Květnov	495		174
Květnov	500		374
Květnov	501		2535
Květnov	504		1340
Květnov	49		229
Květnov	86		41562
Květnov	89		27640
Květnov	114		400
Květnov	121/1		14563
Květnov	143/3		42274
Květnov	220/1		20952
Květnov	223/2		500
Květnov	274/2		210
Květnov	341/1		2598
Květnov	396/1		850
Květnov	399/2		877
Květnov	399/4		247
Květnov	441/1		1000
Květnov	449		1561
Květnov	454/1		2741
Květnov	470		410
Květnov	473		948
Květnov	474		495
Květnov	477		3429
Květnov	482		4219
Květnov	503/2		2071

Suchá u Havlíčkova Brodu	61/1	trvalý travní porost	10046
Suchá u Havlíčkova Brodu	556/6	trvalý travní porost	387
Suchá u Havlíčkova Brodu	665/2	ostatní plocha	564
Suchá u Havlíčkova Brodu	58/6		1416
Suchá u Havlíčkova Brodu	59		190
Suchá u Havlíčkova Brodu	62/1		342
Suchá u Havlíčkova Brodu	62/2		12488
Suchá u Havlíčkova Brodu	63		523
Suchá u Havlíčkova Brodu	64		5263
Suchá u Havlíčkova Brodu	65		205
Suchá u Havlíčkova Brodu	68		2557
Suchá u Havlíčkova Brodu	70		3967
Suchá u Havlíčkova Brodu	71		14352
Suchá u Havlíčkova Brodu	79/5		579
Suchá u Havlíčkova Brodu	80		6715
Suchá u Havlíčkova Brodu	81		3719
Suchá u Havlíčkova Brodu	82		3424
Suchá u Havlíčkova Brodu	86		985
Suchá u Havlíčkova Brodu	✓ 139		2426
Suchá u Havlíčkova Brodu	✓ 141		3158
Suchá u Havlíčkova Brodu	246/2		2827
Suchá u Havlíčkova Brodu	331		367
Suchá u Havlíčkova Brodu	509/1		3899
Suchá u Havlíčkova Brodu	509/2		4115
Suchá u Havlíčkova Brodu	541/1		2699
Suchá u Havlíčkova Brodu	541/2		273
Suchá u Havlíčkova Brodu	541/3		1327
Suchá u Havlíčkova Brodu	541/5		1171
Suchá u Havlíčkova Brodu	544/3		1471
Suchá u Havlíčkova Brodu	548		1867
Suchá u Havlíčkova Brodu	555/1		2579
Suchá u Havlíčkova Brodu	555/2		2956
Suchá u Havlíčkova Brodu	556/2		3538
Suchá u Havlíčkova Brodu	556/3		1365
Suchá u Havlíčkova Brodu	558		176
Suchá u Havlíčkova Brodu	589/2		913
Suchá u Havlíčkova Brodu	590		1039
Suchá u Havlíčkova Brodu	596		460
Suchá u Havlíčkova Brodu	597		867
Suchá u Havlíčkova Brodu	609/1		8694
Suchá u Havlíčkova Brodu	612		331
Suchá u Havlíčkova Brodu	626		5316
Suchá u Havlíčkova Brodu	627		6148
Suchá u Havlíčkova Brodu	635/1		9544
Suchá u Havlíčkova Brodu	648		1139
Suchá u Havlíčkova Brodu	649		1391
Suchá u Havlíčkova Brodu	653		343
Suchá u Havlíčkova Brodu	656/1		4233
Suchá u Havlíčkova Brodu	656/2		335
Suchá u Havlíčkova Brodu	660		1403
Suchá u Havlíčkova Brodu	661		687
Suchá u Havlíčkova Brodu	662		263
Suchá u Havlíčkova Brodu	664		435
Suchá u Havlíčkova Brodu	665		63
Suchá u Havlíčkova Brodu	669		629
Suchá u Havlíčkova Brodu	671		1226
Suchá u Havlíčkova Brodu	672		267
Suchá u Havlíčkova Brodu	673		2152

Suchá u Havlíčkova Brodu	674	619
Suchá u Havlíčkova Brodu	1325	1173
Suchá u Havlíčkova Brodu	1327	475
Suchá u Havlíčkova Brodu	1328	263

a nájemce pozemky do nájmu přijímá.

Pronajímané pozemky jsou vyznačeny na připojeném situačním plánu.

## II. Účel pronájmu

Předmět nájmu se nájemci přenechává za účelem zemědělské výroby. Tato nájemní smlouva nahrazuje smlouvu č. HO 98/17/11/ns/Ho ze dne 1.2.2000.

## III. Počátek pronájmu a jeho doba

U pozemků dle čl. I. odstavce A) je nájem stanoven na dobu **určitou** zpětně od **1.1.2003 do 31.12.2005**.  
U pozemků dle čl. I. odstavce B) je nájem stanoven na dobu **neurčitou** zpětně od **1.1.2006**.

## IV. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného za užívání pozemku dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

A)

Parcela č.	Pronajato m <sup>2</sup>	Výše nájemného Kč/m <sup>2</sup> /rok	Ročně Kč
98	2931	0,05	147,00
78/2	1306	0,05	65,00
225	572	0,05	29,00
326	896	0,05	45,00
408	104	0,05	5,00
409	782	0,05	39,00
428	1600	0,05	80,00
435	331	0,05	17,00
450	1853	0,05	93,00
451	151	0,05	8,00
452	579	0,05	29,00
465	824	0,05	41,00
467	771	0,05	39,00
468	2729	0,05	136,00
471	1493	0,05	75,00
472	273	0,05	14,00
476	1195	0,05	60,00
479	421	0,05	21,00
480	527	0,05	26,00
483/1	990	0,05	50,00
485	795	0,05	40,00
486	874	0,05	44,00
487	194	0,05	10,00
488	420	0,05	21,00

490	845	0,05	42,00
495	194	0,05	10,00
500	374	0,05	19,00
501	2535	0,05	127,00
504	1340	0,05	67,00
49	229	0,05	11,00
86	41562	0,05	2078,00
89	27640	0,05	1382,00
114	400	0,05	20,00
121/1	14563	0,05	728,00
143/3	42274	0,05	2114,00
220/1	20952	0,05	1048,00
223/2	500	0,05	25,00
274/2	210	0,05	11,00
341/1	2598	0,05	130,00
396/1	850	0,05	43,00
399/2	877	0,05	44,00
399/4	247	0,05	12,00
441/1	1000	0,05	50,00
449	1561	0,05	78,00
454/1	2741	0,05	137,00
470	410	0,05	21,00
473	948	0,05	47,00
474	495	0,05	25,00
477	3429	0,05	171,00
482	4219	0,05	211,00
503/2	2071	0,05	104,00
556/6	387	0,05	19,00
665/2	564	0,05	28,00
58/6	1416	0,05	71,00
65	205	0,05	10,00
79/5	579	0,05	29,00
80	6715	0,05	336,00
86	985	0,05	49,00
331	367	0,05	18,00
509/1	3899	0,05	195,00
509/2	4115	0,05	206,00
555/1	2579	0,05	129,00
555/2	2956	0,05	148,00
556/2	3538	0,05	177,00
556/3	1365	0,05	68,00
626	5316	0,05	266,00
635/1	9544	0,05	477,00
648	1139	0,05	57,00
649	1391	0,05	70,00
653	343	0,05	17,00
656/1	4233	0,05	212,00
656/2	335	0,05	17,00
660	1403	0,05	70,00
661	687	0,05	34,00
662	263	0,05	13,00
664	435	0,05	22,00
665	63	0,05	3,00
669	629	0,05	31,00
671	1226	0,05	61,00
672	267	0,05	13,00
673	2152	0,05	108,00
674	619	0,05	31,00

1325	1173	0,05	59,00
1327	475	0,05	24,00
1328	263	0,05	13,00

B)

Parcela č.	Pronajato m <sup>2</sup>	Výše nájemného Kč/m <sup>2</sup> /rok	Ročně Kč
98	2931	0,085	249,00
78/2	1306	0,085	111,00
225	572	0,085	49,00
326	896	0,085	76,00
408	104	0,085	9,00
409	782	0,085	66,00
428	1600	0,085	136,00
435	331	0,085	28,00
450	1853	0,085	158,00
451	151	0,085	13,00
452	579	0,085	49,00
465	824	0,085	70,00
467	771	0,085	66,00
468	2729	0,085	232,00
471	1493	0,085	127,00
472	273	0,085	23,00
476	1195	0,085	102,00
479	421	0,085	36,00
480	527	0,085	45,00
483/1	990	0,085	84,00
485	795	0,085	68,00
486	874	0,085	74,00
487	194	0,085	16,00
488	420	0,085	36,00
490	845	0,085	72,00
495	174	0,085	15,00
500	374	0,085	32,00
501	2535	0,085	215,00
504	1340	0,085	114,00
49	229	0,085	19,00
86	41562	0,085	3533,00
89	27640	0,085	2349,00
114	400	0,085	34,00
121/1	14563	0,085	1238,00
143/3	42274	0,085	3593,00
220/1	20952	0,085	1781,00
223/2	500	0,085	43,00
274/2	210	0,085	18,00
341/1	2598	0,085	221,00
396/1	850	0,085	72,00
399/2	877	0,085	75,00
399/4	247	0,085	21,00
441/1	1000	0,085	85,00
449	1561	0,085	133,00
454/1	2741	0,085	233,00
470	410	0,085	35,00
473	948	0,085	81,00
474	495	0,085	42,00
477	3429	0,085	291,00

482	4219	0,085	359,00
503/2	2071	0,085	176,00
61/1	10046	0,085	854,00
556/6	387	0,085	33,00
665/2	564	0,085	48,00
58/6	1416	0,085	120,00
59	190	0,085	16,00
62/1	342	0,085	29,00
62/2	12488	0,085	1061,00
63	523	0,085	44,00
64	5263	0,085	447,00
65	205	0,085	17,00
68	2557	0,085	217,00
70	3967	0,085	337,00
71	14352	0,085	1220,00
79/5	579	0,085	49,00
80	6715	0,085	571,00
81	3719	0,085	316,00
82	3424	0,085	291,00
86	985	0,085	84,00
139	2426	0,085	206,00
141	3158	0,085	268,00
246/2	2827	0,085	240,00
331	367	0,085	31,00
509/1	3899	0,085	331,00
509/2	4115	0,085	350,00
541/1	2699	0,085	229,00
541/2	273	0,085	23,00
541/3	1327	0,085	113,00
541/5	1171	0,085	100,00
544/3	1471	0,085	125,00
548	1867	0,085	159,00
555/1	2579	0,085	219,00
555/2	2956	0,085	251,00
556/2	3538	0,085	301,00
556/3	1365	0,085	116,00
558	176	0,085	15,00
589/2	913	0,085	78,00
590	1039	0,085	88,00
596	460	0,085	39,00
597	867	0,085	74,00
609/1	8694	0,085	739,00
612	331	0,085	28,00
626	5316	0,085	452,00
627	6148	0,085	523,00
635/1	9544	0,085	811,00
648	1139	0,085	97,00
649	1391	0,085	118,00
653	343	0,085	29,00
656/1	4233	0,085	360,00
656/2	335	0,085	28,00
660	1403	0,085	119,00
661	687	0,085	58,00
662	263	0,085	22,00
664	435	0,085	37,00
665	63	0,085	5,00
669	629	0,085	53,00
671	1226	0,085	104,00



672	267	0,085	23,00
673	2152	0,085	183,00
674	619	0,085	53,00
1325	1173	0,085	100,00
1327	475	0,085	40,00
1328	263	0,085	22,00

2. Nájemné dle čl. IV. odst. 1. A) za rok 2003, 2004 a 2005 činí 38.910 Kč, nájemné dle čl. IV. odst. 1. B) na rok 2006 činí 29.917 Kč. Nájemné v celkové výši 68.827 Kč je splatné dvěma splátkami. První splátka ve výši **4.980 Kč** byla uhrazena dne **6.1.2006**. Druhá splátka ve výši **63.847Kč** je splatná **15.12.2006**.
3. Další nájemné bude nájemcem placeno dvěma splátkami a to do **15. ledna** příslušného roku **14.959 Kč** na pololetí předem a do **15. července** příslušného roku **14.958 Kč** na druhé pololetí předem a to hotově v pokladně městského úřadu nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000361**.
4. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
5. Strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení 1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den zpoždění platby nájemného. Nájemce je si vědom, že tento úrok z prodlení je i soudně vymahatelný.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného při celkové změně cenových podmínek pronájmu nebo při roční inflaci vyšší než 10%. Výše nájemného může být měněna také dohodou stran.

#### V. Ukončení pronájmu

1. Tato nájemní smlouva končí:
  - a) Písemnou dohodou smluvních stran.
  - b) Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
  - c) Výpovědí ze strany pronajímatele podanou nejpozději ke dni 30.září - výpovědní lhůta je roční a začíná běžet od 1.října následujícího po podání výpovědi.
  - d) Výpovědí ze strany nájemce podanou nejpozději ke dni 30.září - výpovědní lhůta je roční a začíná běžet od 1.října následujícího po podání výpovědi.
  - e) Odstoupením každé strany od této smlouvy, jestliže dojde k hrubému porušení jejich nebo zákonných ustanovení, včetně neplacení nájemného ze strany nájemce v termínu splatnosti.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté pozemky pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobu užívání. Nájemce se zavazuje uhradit škody, které na majetku města vznikly jeho zaviněním.

#### VI. Další ujednání

1. Nájemce je povinen užívat pozemek pouze způsobem stanoveným ve smlouvě. Jiný způsob užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele - formou dodatku k čl. II. Účel nájmu - je považován za hrubé porušení této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě. Dá-li nájemce pozemek do podnájmu má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

3. Veškeré úpravy je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce nese na své náklady veškeré udržovací náklady pozemku a je povinen pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda.
5. V případě, že pronajímatel dá nájemci souhlas k oplocení pozemku a nájemce bude oplocení realizovat během platnosti této nájemní smlouvy, bere nájemce na vědomí, že v případě ukončení této smlouvy je povinen na vlastní náklady toto oplocení odstranit nejpozději ke dni ukončení této smlouvy a uvést tak pozemek do původního stavu (viz čl. V. odst. 2 této smlouvy).
6. V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde ke změně v osobních údajích nájemce, je tento povinen změnu neprodleně nahlásit pronajímateli.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti ode dne počátku pronájmu a platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

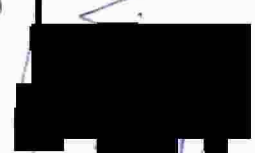
V Havlíčkově Brodě  
dne - 3 -01- 2007

dne 14. 12. 2006

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
OKROUHLIČKA**  
Okrouhlička 48 (4)  
582 53 Štoky  
DIČ: CZ00122726



pronajímatel



nájemce

### Doložka

Prohlašuji, že záměr obce pronajmout výše uvedený nemovitý majetek obec zveřejnila po dobu 15 dnů před projednáním v orgánu obce (radě města) v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích vyvěšením na úřední desce obecního úřadu tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

O záměru pronájmu a o pronájmu nemovitostí, dle odstavce I. této smlouvy, rozhodla rada města v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků na svém zasedání dne 3.10.2005 usnesením číslo 667/05 a dne 5.12.2005 usnesením číslo 858/05 a 859/05.

V Havlíčkově Brodě dne - 3 -01- 2007

Ing. Jana Fischerová, CSc.  
starostka

