

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 150314

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24
IČ: 70889953 DIČ: CZ70889953
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594
zastoupený: [REDACTED] - ředitelem závodu Horní Vltava
kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

jako pronajímatel

(dále jen **pronajímatel**)

a

PROMO – AIR s.r.o.

IČO: 28091060

DIČ: CZ28091060

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16713
sídlo: Plav 154, PSČ 370 07
statutární orgán: Mgr. Pavel Božoň, jednatel

jako nájemce

(dále jen **nájemce**)

(pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“)

**u z a v í r a j í podle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto
n á j e m n í s m l o u v u k pozemku.**

I.

Předmětné nemovitosti a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1.1.2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, správcem významného vodního toku **Vltava**. Současně pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem, parcelou katastru nemovitostí č. **2216/1** v k.ú. **České Budějovice 2**, obci **České Budějovice**.

2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn provozovat letecké práce a vyhlídkové lety horkovzdušnými balóny v souladu se zvláštními právními předpisy. Nájemce předložil záměr užívat ke vzletům a přistáním horkovzdušných balónů část pozemku, část parcely katastru nemovitostí č. **2216/1** v k.ú. **České Budějovice 2**.

II. **Předmět a rozsah nájmu**

Pronajímatel touto nájemní smlouvou (dále jen smlouva) zřizuje nájemci nájemní vztah k části pozemku, části parcely katastru nemovitostí **č. 2216/1** v k.ú. **České Budějovice 2** o výměře **1 000 m²** vyznačené na snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce ji za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

Pronajímatel souhlasí za podmínek uvedených v této nájemní se vzletem nebo přistáním horkovzdušných balónů ve smyslu ustanovení § 35 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a § 13 § 14 vyhlášky č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

III. **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy pouze jako užívanou plochu ke vzletu nebo přistání horkovzdušných balónů včetně přístupu a příjezdu k této ploše.

IV. **Cena a způsob zaplacení nájmného**

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájmné ve výši **200,- Kč, (slovy: dvěstěkorunčeských), za každý jednotlivý realizovaný vzlet horkovzdušného balónu.**

Cena nájmu neobsahuje DPH. Plátce daně z přidané hodnoty je povinen připočítat k ceně nájmného DPH v zákonné výši.

2. Nájemce se zavazuje uhradit nájmné za každý rok trvání nájmu, a to na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem nájemci. Podkladem pro fakturaci nájmného bude roční přehled uskutečněných startů horkovzdušného balónu, který je nájemce povinen předložit pronajímateli nejpozději vždy do 31. 1. příslušného kalendářního roku.

3. V případě nezaplacení nájmného nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve **výši 0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

4. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může pronajímatel upravit nájmné o tento pokles a nájemce se touto smlouvou zavazuje takto upravené nájmné pronajímateli platit.

V. **Trvání nájmu**

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u**, a to ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

2.1. - d o h o d o u

Návrh *d o h o d y* musí být předložen druhé straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením nájemního vztahu.

2.2. - v ý p o v ě d í

2.2.1. Nájemní vztah upravený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět s 12 měsíční výpovědní lhůtou pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.

2.2.2. Pronajímatel je oprávněn nad rámec občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah *v ý p o v ě d í* s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena nájemci v případě, že :

a) nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy, nebo že

b) předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyloučí jeho působnost a ze stanoveného předmětu činnosti.

2.3. - o d s t o u p e n í m p r o n a j í m a t e l e

Pro písemné *o d s t o u p e n í p r o n a j í m a t e l e* platí rovněž důvody uvedené v odst. 2.2.2. tohoto článku smlouvy. Pronajímatel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenu 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI.

Jiná ujednání

1. Nájemce se zavazuje stanovený předmět nájmu užívat řádně a udržovat jej v dobrém technickém stavu.

2. Nájemce je povinen vyjednat s Policií ČR a Magistrátem Města České Budějovice výjimku ze zákazu pro vjezd vozidel a vyřešit křížení cyklostezky.

3. Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce oprávněn měnit povahu pozemku na předmětu nájmu, uvedeném v čl. II. této smlouvy, umísťovat na něm movité věci charakteru stavby a nemovité věci včetně oplocení, zřídit podnájemní vztah třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce se zavazuje neumožnit třetím osobám a motorovým vozidlům, které se nebudou účastnit na vzletu či přistání horkovzdušného balónu, vstup nebo vjezd na předmět nájmu.

4. Nájemce prohlašuje, že bude využívat předmět nájmu ke vzletu a přistání horkovzdušného balónu pouze v ranních či poledních hodinách v souladu s platnými právními předpisy, a to na vlastní nebezpečí.

5. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli, a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.

Nájemce se zavazuje uhradit veškerou škodu, která by vznikla v souvislosti se vzletem a přistáním horkovzdušného balónu, včetně škody způsobené pracovníky nájemce či třetími osobami, které se budou na vzletu či přistání účastnit.

6. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu se zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.

7. V případě odchodu velkých vod je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a třetích osob. V případě nutnosti vyplývající z provozní činnosti pronajímatele je nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu vyklidit do 2 hodin od výzvy pronajímatele.

8. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.

9. Nájemce je odpovědný za odpadové hospodářství ve smyslu platných předpisů. V případě úniku jakýchkoliv chemických látek z motorových vozidel je nájemce povinen pronajatý pozemek na svůj náklad vyčistit. V případě zjištění úniku ropných látek je nájemce povinen neprodleně zabránit jejich dalšímu úniku a vyčistit pronajatý pozemek.

10. Nájemce bere na vědomí, že v sousedství předmětu nájmu je umístěna cyklostezka, jejíž provoz nesmí nájemce svou činností ohrozit.

11. Kontaktními osobami určenými nájemcem jsou Mgr. Pavel Božoň, mob. [REDAKCE], email: [REDAKCE], na které se může pronajímatel v případě nutnosti obrátit. Kontaktními osobami, určenými pronajímatelem jsou [REDAKCE], mob. [REDAKCE], email: [REDAKCE], mob. [REDAKCE], email: [REDAKCE].

12. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu a zpevněná plocha sousedící s předmětem nájmu jsou pravidelně pronajímány za účelem konání kulturních a sportovních akcí. Nájemce je povinen oznámit emailem nebo telefonicky kontaktní osobě nájemce každý plánovaný vzlet nebo přistání horkovzdušného balónu.

VII.

Závěrečná ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem **podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.**

Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.

Smlouva se pořizuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis smlouvy.

Tato smlouva je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Pronajímatel:

Nájemce:

Vdne

Vdne

.....
[redacted]
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Mgr. Pavel Božoň
jednatel
PROMO – AIR s.r.o.