

## **SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MOVITÝM A NEMOVITÝM VĚCEM**

uzavřená dnešního dne dle § 2055 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Obec Tuř**

sídlem č. p. 13, 506 01 Jičín  
IČ 00272256  
zastoupená Martinem Řehákem, starostou

dále jako „převodce“

a

### **Město Jičín**

se sídlem Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín  
IČO 00271632  
DIČ CZ00271632  
zastoupené JUDr. Janem Malým, starostou

dále jako „nabyvatel“

### **ČI. I.**

Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

*parc. St. 89/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 21 m<sup>2</sup>*

*parc. St. 89/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 208 m<sup>2</sup>*

*parc. St. 121 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 26 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez č. p.*

*parc. St. 123 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 7 m<sup>2</sup>*

*parc. St. 126 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 69 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č. p. 22*

*parc. 774/13 (orná půda) o evidované výměře 560 m<sup>2</sup>*

*parc. 786/5 (ostatní plocha) o evidované výměře 1144 m<sup>2</sup>*

*parc. 786/6 (ostatní plocha) o evidované výměře 1567 m<sup>2</sup>*

*parc. 803/4 (orná půda) o evidované výměře 185 m<sup>2</sup>*

*parc. 803/6 (orná půda) o evidované výměře 3575 m<sup>2</sup>*

*parc. 803/12 (orná půda) o evidované výměře 10048 m<sup>2</sup>*

*parc. 803/15 (orná půda) o evidované výměře 191 m<sup>2</sup>*

*parc. 803/16 (orná půda) o evidované výměře 18453 m<sup>2</sup>*

*parc. 803/18 (orná půda) o evidované výměře 606 m<sup>2</sup>*

*parc. 822/2 (zahrada) o evidované výměře 27 m<sup>2</sup>*

*parc. 838/1 (ostatní plocha) o evidované výměře 535 m<sup>2</sup>*

*parc. 861/15 (orná půda) o evidované výměře 40 m<sup>2</sup>*

*parc. 861/16 (orná půda) o evidované výměře 191 m<sup>2</sup>*

*parc. 873/1 (ostatní plocha) o evidované výměře 800 m<sup>2</sup>*

*parc. 873/2 (ostatní plocha) o evidované výměře 331 m<sup>2</sup>*

*parc. 875/1 (ostatní plocha) o evidované výměře 775 m<sup>2</sup>*

*parc. 876/1 (orná půda) o evidované výměře 284 m<sup>2</sup>*

*parc. 881 (ostatní plocha) o evidované výměře 874 m<sup>2</sup>*

*parc. 882/1 (ostatní plocha) o evidované výměře 7208 m<sup>2</sup>*

*parc. 888/2 (ostatní plocha) o evidované výměře 101 m<sup>2</sup>*

*parc. 928/1 (ostatní plocha) o evidované výměře 2146 m<sup>2</sup>*

*parc. 928/2 (ostatní plocha) o evidované výměře 790 m<sup>2</sup>*

*parc. 928/3 (zahrada) o evidované výměře 141 m<sup>2</sup>*

*parc. 928/4 (ostatní plocha) o evidované výměře 402 m<sup>2</sup>*

*parc. 928/5 (zahrada) o evidované výměře 417 m<sup>2</sup>*

*parc. 928/6 (zahrada) o evidované výměře 24 m<sup>2</sup>*

*parc. 928/8 (zahrada) o evidované výměře 88 m<sup>2</sup>*

*parc. 929/5 (ostatní plocha) o evidované výměře 78 m<sup>2</sup>*

*parc. 929/7 (ostatní plocha) o evidované výměře 359 m<sup>2</sup>*

*parc. 930 (ostatní plocha) o evidované výměře 797 m<sup>2</sup>*

vše zapsané na LV 10001 v katastrální území Hubálov vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

## **Čl. II.**

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí ze svého výlučného vlastnictví do vlastnictví nabyvatele nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

Účetní hodnota převáděných nemovitostí-pozemků uvedených v čl. I této smlouvy je uvedena v nedílné příloze č. 1 této smlouvy a převáděných nemovitostí-staveb je uvedena v nedílné příloze č. 2 této smlouvy.

## **Čl. III.**

Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a uzavírají tuto smlouvu v souvislosti s uzavřenou

dohodou o změně hranic obcí, jejímž předmětem bylo oddělení části obce Tuř – kat. území Hubálov a jeho připojení k městu Jičínu.

Převodce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na předmětu převodu neváznou (pod)zástavní práva, věcná břemena či ani jakákoliv omezení ve prospěch třetích osob (zejm. právo stavby, předkupní práva, nájemní práva, podnájemní práva, služebnosti ani jiná užívací práva) ani jiné právní vady či jiné právní povinnosti, vyjma Pachtovní smlouvy č. 900363/2016 uzavřené mezi ním a Lužanskou zemědělskou a.s. ze dne 01.01.2016, jejíž kopii předal převodce nabyvateli jako nedílnou přílohu č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu nemovitostí ze dne 25.9.2019.

Dále převodce prohlašuje, že uzavřel s vlastníkem pozemku p. č. st. 125 k. ú. Hubálov smlouvu o zániku věcného břemene ze dne 7. 10. 2014 a o vzniku služebnosti práva na vodu. Touto smlouvou byla zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou pozemková služebnost práva na vodu ve prospěch pozemků parc. č. st. 126 a parc. č. 928/1 k.ú. Hubálov spočívající v právu odebírat vodu ze studny umístěné na služebném pozemku parc. č. st. 125 k. ú. Hubálov. Součástí služebnosti je rovněž právo na přístup k ní.

#### **Čl.IV.**

Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva je oprávněn a povinen do KN u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín podat nabyvatel a to neprodleně po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a správní poplatek uhradí převodce.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### **Čl. V.**

Převodce dále prohlašuje, že je vlastníkem:

- veřejné osvětlení a veřejný rozhlas v rozsahu dle dokumentace „Technické řešení veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu obec Hubálov“ zpracovaného revizním technikem Zdeňkem Borůvkou v kat. území Hubálov.
- komunikace v kat. území Hubálov dle historického Passportu místních komunikací ze dne 15.12.1965 označené jako: 7c na par. č. 881, 8c na par. č. 882/1, 9c na par. č. 930, 10c na par. č. 928/1
- budovy a stavby uvedené v nedílné příloze č. 2 této smlouvy (stavby pod poř.číslem 1 a 2 jsou součástí pozemků převáděných podle čl. II této smlouvy)
- drobný hmotný majetek uvedený v nedílné příloze č. 3 této smlouvy
- ostatní majetek uvedený v nedílné příloze č. 4 této smlouvy

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí ze svého výlučného vlastnictví do vlastnictví nabyvatele nemovité a movité věci uvedené v tomto článku smlouvy, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

Převodce a nabyvatel sjednávají, že vlastnické právo k převáděnému majetku dle tohoto článku smlouvy přejde na nabyvatele ke dni podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Účetní hodnota převáděných nemovitých a movitých věcí podle tohoto článku smlouvy je uvedena v nedílných přílohách č. 2, č. 3 a č. 4 této smlouvy.

#### Čl. VI.

Nebezpečí škody na předmětných nemovitostech přechází na nabyvatele okamžikem převzetí nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že převodce je předá včetně souvisejících dokladů (dokumentace staveb, PENB apod.) nejpozději do 30ti dnů ode dne podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Čl. VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní nabyvatel.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku), se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.

#### Čl. VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní stranou.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu, přičemž převodce a nabyvatel obdrží každý po jednom vyhotovení a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín společně s návrhem na vklad jedno vyhotovení. Smlouva je závazná pro obě smluvní strany, případně jejich právní nástupce.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána po řádném projednání, že si ji před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

- 1 – soupis pozemků (účet 031) s uvedením účetních hodnot
- 2 – soupis staveb (účet 021) s uvedením účetních hodnot
- 3 – soupis hmotného majetku (účet 028) s uvedením účetních hodnot
- 4 – soupis ostatního majetku

*Převodce:*

*Nabyvatel:*

V Jičíně dne .....

V Jičíně dne .....

.....  
obec Tuř  
Martin Řehák, starosta

.....  
město Jičín  
JUDr. Jan Malý, starosta