

Smluvní strany

Obec Želenice

IČO: 00875520

sídlem Dolní Ulice 75, Želenice, 273 41 Brandýsek

zastoupena: Miroslava Pospíšilová, starostka

(dále jen „**Oprávněná strana**“)

- na straně jedné -

a

MUDr. Karel Hurt, MSc., PhD. DrSc.

nar. 31. 10. 1954

bytem Vokáčova 1181/6, 140 00 Praha 4

(dále jen „**Povinná strana**“)

- na straně druhé -

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

DAROVACÍ SMLOUVU
A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinná strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - a) pozemku parc. č. 198/10,
 - b) pozemku parc. č. 198/11,
 - c) pozemku parc. č. 198/12,
 - d) pozemku parc. č. 198/13,to vše v k.ú. Želenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, na LV č. 164 (společně dále též jako „**Služebná nemovitost**“).
- 1.2. Povinná strana dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby označené jako „*Prodloužení stávajícího vodovodního řádu v obci Želenice*“, k níž Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydal dne 11. 12. 2018 pod č.j. 54580/2018/OŽP kolaudační souhlas s užíváním vodního díla na pozemcích parc. č. 198/10, č. 198/11, č. 198/12, č. 198/13, č. 486/2, v k.ú. Želenice, obci Želenice, povoleného rozhodnutím Městského úřadu Slaný, odboru životního

prostředí, č.j. MUSLANY/24784/2018/OŽP ze dne 26. 7. 2018, kdy se jedná o zásobovací vodovodní řad v provedení RC TECH II 90 x 8,2 SD 11 (dále jako „**Předmět převodu**“).

1.3. Povinná strana prohlašuje, že:

- a) Předmět převodu je proveden v souladu s ČSN, stejně jako se stavebním povolením a kolaudačním souhlasem,
- b) postoupením Předmětu převodu nezkracuje uspokojení žádné pohledávky věřitelů,
- c) na Předmětu převodu neváznou žádné závazky, nájemní smlouvy nebo jiná obdobná práva třetích osob,
- d) jí není známa žádná překážka, která by znemožnila uzavření této Smlouvy a není si vědoma ničeho, co by bránilo nebo ztěžovalo řádné užívání Předmětu převodu.

Článek II.

Účel Smlouvy

- 2.1. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu převodu na Oprávněnou stranu spolu se zřízením a vymezením věcného břemene, a to služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násled. občanského zákoníku, která je nezbytná k řádnému provozování Předmětu převodu.
- 2.2. Oprávněná strana prohlašuje, že se seznámila s dokumentací Předmětu převodu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí Služebné nemovitosti a prohlašuje, že tento stav vyhovuje účelům, které mají být touto Smlouvou zajištěny.

Článek III.

Darování Předmětu převodu

- 3.1. Povinná strana tímto daruje Oprávněné straně Předmět převodu, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, do výlučného vlastnictví Oprávněné strany.
- 3.2. Oprávněná strana výše uvedený Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za podmínek uvedených v této Smlouvě přijímá.
- 3.3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že Povinná strana převádí na Oprávněnou stranu i veškerá práva z vadného plnění vůči zhotoviteli související se zhotovením Předmětu převodu.
- 3.4. Povinná strana se zavazuje předat Oprávněné straně veškerou technickou a smluvní dokumentaci k Předmětu převodu do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

Článek IV.

Zřízení služebnosti

- 4.1. Povinná strana zřizuje bezúplatně k tíži Služebné nemovitosti ve prospěch Oprávněné strany právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě, spočívající:
 - v právu zřízení, provozování, údržby, výměny, obnovy, modernizace sítě vodovodního řadu.
- 4.2. Služebnost je časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.

- 4.3. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje v celém rozsahu Služebné nemovitosti.
- 4.4. Oprávněná strana práva ze zřízené služebnosti inženýrské sítě tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

Článek V.

Povinnosti Oprávněné strany související se služebností

- 5.1. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy si nese každá smluvní strana samostatně.
- 5.2. Oprávněná strana je povinna při uplatňování svých práv ze služebnosti dle této Smlouvy postupovat v souladu s právními předpisy.
- 5.3. Oprávněná strana se mimo jiné zavazuje:
 - a) co nejvíce šetřit práva Povinné strany;
 - b) oznámit Povinné straně s dostatečným předstihem vstup na Služebnou nemovitost a informovat ji o plánované opravě, výměně a dalších obdobných činnostech na Předmětu převodu, pokud tyto činnosti jsou způsobilé omezit činnosti vlastníka na Služebné nemovitosti;
 - c) uvést po skončení prací Služebnou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné straně.

Článek VI.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

- 6.1. Návrh na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou stranou.
- 6.2. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy uhradí Povinná strana.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat.
- 7.2. Žádný projev stran učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 7.3. Tato Smlouva může být měněna písemně, a to pouze v listinné podobě.
- 7.4. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná strana a Oprávněná strana a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této Smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a vyslovují souhlas s tím, aby tato Smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 7.7. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích – darovací smlouva na vodovodní řad, sml. o zřízení věcného břemene p.p.č. 198/10, 198/11, 198/12, 198/13, k.ú. Želenice.

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

ZASTUPITELSTVO OBCE ŽELENICE

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO:

20.03.2019

usnesení:

Z-02/2019

Dne 29. 5. 2019

Dne 29. 3. 2019

OBEC ŽELENICE
Dolní Hlčice 75
273 41 Brandýsek
okr. Kladno
IČ: 875 520

Obec Želenice

Miroslava Pospíšilová, starostka

MUDr. Karel Hurt, MSc., PhD. DrSc.