

Nájemní smlouva
(k č. j. KRPM-147408-1/ČJ-2019-1400MN)

Smluvní strany uzavírají ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace**
Sídlo: tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc
Zastoupená: Ing. Davidem Gernešem, ředitelem
IČO: 00100544
DIČ: CZ00100544
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
ID datové schránky: ud8k588
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl Pr, vložka 989
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje**
Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zastoupená: plk. Ing. Liborem Krejčíříkem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
ID datové schránky: 6jwhpv6
(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel má ve své správě (svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce – Statutárního města Olomouce) stavbu (budovu) č.p. 432, část obce Olomouc, způsob využití: stavba občanského vybavení, stojící na pozemcích – parcelách p.č. St. 373/1, zastavěná plocha a nádvoří a p.č. St. 1887, zastavěná plocha a nádvoří, vše k. ú. Olomouc – město, obec a okres Olomouc (dále jen „stavba“)
 - Adresa stavby : Olomouc, Horní náměstí č. or. 22
Olomouc, tř. Svobody č. or. 33
 - Faktický účel využití stavby : Provozování divadelní scény
 - Obecné označení stavby : Moravské divadlo Olomouc
 - Maximální kapacita sálu : 420 míst k sezení
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že v nakládání se stavbou není nikterak omezen.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Touto Smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání (nájmu) prostory nacházející se ve stavbě dle čl. I. odst. 1, a to konkrétně: **Jevištní a hledištní prostory včetně potřebného provozního zázemí pro diváky a účinkující**. Konkrétní prostory jsou podrobněji určeny v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Předmětem nájmu jsou též věci movité potřebné k provozu prostorů dle čl. II. odst. 1, specifikované blíže v příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve sjednané době a ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle účelu nájmu. Nájemce se zavazuje předmět nájmu od pronajímatele převzít do nájmu a zaplatit pronajímateli nájemné dle čl. VII. této Smlouvy.

Článek III.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je pořádání společenské akce nájemce: **Oslava 10. výročí vzniku Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje** (dále jen „společenská akce“). Nájemce je oprávněn užít předmět nájmu výhradně pro účely této společenské akce.

Článek IV.

Doba trvání nájmu

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechá předmět nájmu nájemci na dobu určitou, a to:
 - a. Dne **16. ledna 2020** od **13:00** hod. do **19:00** hod.
 - b. Prostory budou pro nájemce přístupné od 08:00 hod. do 19:00 hod.
 - c. Přístup veřejnosti a hostům bude umožněn od 12:30 hod.
2. Prodloužení doby nájmu je možné jen na základě dohody obou smluvních stran a to ve formě písemného dodatku této Smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen nájemci zajistit nerušený výkon práva užívat předmět nájmu po celou dobu trvání nájmu, udržovat jej ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání a odstraňovat vady, pro které by předmět nájmu nešlo řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují. Pronajímatel nájemci zajistí osoby, které budou po dobu nájmu k dispozici pro technické a provozní konzultace s nájemcem.
2. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného dle čl. VII. této Smlouvy.
3. Pronajímatel je po předchozí domluvě s nájemcem oprávněn předmět nájmu v průběhu jeho užívání nájemcem kontrolovat.

Článek VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat jen v rozsahu této Smlouvy a pro účely jí stanovené.
2. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu řádně pečovat o předmět nájmu a chránit jej před poškozením či zničením.
3. Nájemce je povinen po skončení doby nájmu prostory vyklidit od všech věcí přinesených i od osob účastnících se společenské akce, předat případně zapůjčené klíče od některých prostor pronajímatele a věci movité, jež byly předmětem nájmu dle čl. II. odst. 2, předat spolu s případně zapůjčenými klíči odpovědnému zástupci pronajímatele na místě pronajímatelem určeném, popř. na místě, kde byly užívány.
4. Nájemce je po předchozí domluvě s pronajímatelem povinen za účelem kontrolní prohlídky předmětu nájmu, jakož i za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu, umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dodržovat obecné právní předpisy a vnitřní předpisy pronajímatele k zajištění bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“). Pokyny a informace k zajištění BOZP a PO jsou nedílnou součástí této Smlouvy, a to přílohou č. 2.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání či podnájmu jinému subjektu.
7. Nájemce bere na vědomí, že vyhrazená technická zařízení uvedená v předmětu nájmu dle přílohy č. 1, mohou obsluhovat pouze osoby s patřičnou kvalifikací a prokazatelně seznámené s jejich obsluhou.
8. Předmět nájmu odevzdá nájemce zpět pronajímateli vyklizený a ve stejném stavu, v jakém jej převzal, při zohlednění běžného opotřebení.

Článek VII.

Nájemné

1. Nájemce se pronajímateli zavazuje zaplatit nájemné, zahrnující veškeré náklady vzniklé nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (konkrétně nájem prostor, služby s nájmem poskytnuté a služby obslužné a technické) ve výši 57.115,50 Kč bez DPH (DPH činí částku 11.458,65 Kč). Částka za nájemné včetně DPH ve výši **68.956,73 Kč** je konečná a nepřekročitelná.
2. Ceny za prostory, věci a služby dle tohoto článku jsou stanoveny a konkretizovány v příloze č. 3 této Smlouvy (Ceník MDO/01/2010).
3. Nájemce je povinen zaplatit nájemné ve výši uvedené v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného po skončení nájmu, a to bezhotovostně ve prospěch účtu pronajímatele, přičemž faktura je splatná ve lhůtě 8 dní ode dne jejího doručení nájemci.
4. Faktura pronajímatele musí splňovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 občanského zákoníku. Musí obsahovat: označení faktury a její číslo, označení pronajímatele i nájemce, bankovní spojení, fakturovanou částku a údaj splatnosti faktury.
5. Nebude-li faktura obsahovat výše stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny patřičné údaje, je nájemce oprávněn tuto fakturu vrátit k opravě pronajímateli. Po tuto dobu neběží lhůta splatnosti a nová lhůta počne běžet okamžikem doručení opravené faktury nájemci.

Článek VIII.

Sankce

1. Nezaplatí-li nájemce nájemné včetně služeb s ním spojených ke dni splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. Je-li právo nájemce užívat předmět nájmu omezené z důvodu nesplnění povinností ze Smlouvy či ze zákona pronajímatelem, má nájemce právo na poměrnou slevu z nájemného.
3. V případě odstoupení nájemce od této Smlouvy dle čl. IX. odst. 2 písm. a) Smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Tato smluvní pokuta je splatná 7 dní ode dne doručení odstoupení nájemce od této Smlouvy pronajímateli.
4. V případě odstoupení nájemce od Smlouvy bez důvodu uvedeného v čl. IX. odst. 2 Smlouvy je nájemce povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu, která zohledňuje skutečnost vzniklých nákladů resp. ušlého zisku pronajímatele. Tato smluvní pokuta se sjednává následovně:
 - a. 30% ze sjednaného nájemného při odstoupení od smlouvy alespoň 30 dní před konáním společenské akce, nebo
 - b. 50% ze sjednaného nájemného při odstoupení od smlouvy alespoň 14 dní před konáním společenské akce, nebo
 - c. 100% ze sjednaného nájemného při odstoupení od smlouvy 7 a méně dní před konáním společenské akce.
5. V případě, že nájemce ve sjednané době řádně nevyklidí a nepředá předmět nájmu a bude jej nadále využívat, je nájemce povinen zaplatit za tuto dobu až do faktického předání pronajímateli náhradu. Náhrada bude počítána za každou započatou hodinu prodlení, přičemž náhrada za jednu hodinu bude určena jako poměr dílčího nájemného ku celkovému počtu sjednaných hodin trvání nájmu. Částka se bude počítat dle dílčích částí předmětu nájmu dle čl. VII. odst. 2 písm. a) – d).

Článek IX.

Skončení nájmu

1. Nájem dle této Smlouvy může skončit:
 - a) Uplynutím doby nájmu dle čl. IV. Smlouvy,
 - b) Písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) Odstoupením jedné ze smluvních stran od Smlouvy.
2. Vyjma případů, které stanoví zákon, jsou smluvní strany oprávněny od Smlouvy odstoupit:
 - a) v případě, kdy pronajímatel nájemci nepředá předmět nájmu ve lhůtě sjednané v čl. II. odst. 4. této Smlouvy,
 - b) užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou (zejména ve vztahu k účelu nájmu),
 - c) porušuje-li nájemce či pronajímatel hrubě své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
 - d) přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a pronajímatel nájemci nezajistí odpovídající náhradní prostor.
3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem Moravského divadla v Olomouci a že předmět nájmu bude užívat v souladu s tímto provozním řádem.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví Smlouvy.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran a to písemnými, vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě.
4. Veškeré právní vztahy v této Smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž nájemce obdrží po dvou stejnopisech a pronajímatel zbývající jeden stejnopis.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu plně porozuměly, že s obsahem Smlouvy souhlasí, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

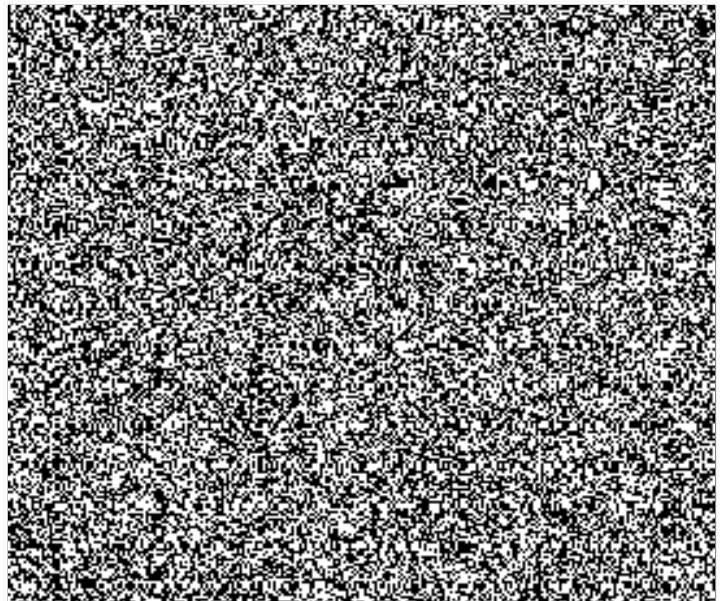
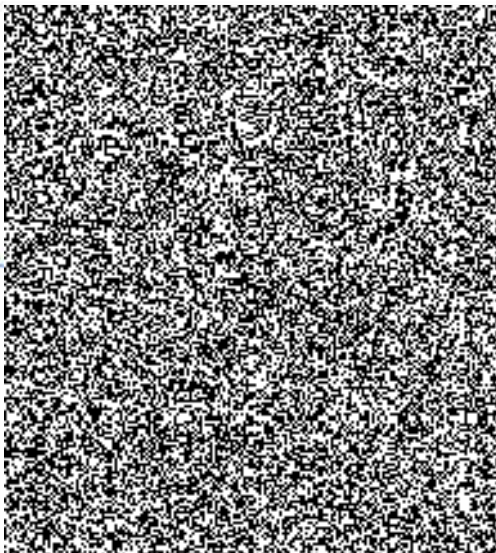
1. Požadavky nájemce na zajištění prostorů, zařízení a služeb k provedení kulturní nebo jiné akce v Moravském divadle Olomouc.
2. Dodatek o spolupráci na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) pro plánovanou akci.
3. Kalkulace nákladů podle ceníku MDO/01/2013.

V Olomouci dne: 16.12.2019

V Olomouci dne: 18-12-2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:



**POŽADAVKY NÁJEMCE NA ZAJIŠTĚNÍ PROSTORŮ, ZAŘÍZENÍ A SLUŽEB
k provedení kulturní nebo jiné akce
v Moravském divadle Olomouc**

Nájemce	:	Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
Zastoupený	:	plk. Ing. Libor Krejčířík
sídlo	:	Tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc
IČO:/DIČ:/plátce DPH	:	72051795/ není plátcem DPH
zapsaný ve veřejném rejstříku	:	23. 11. 2009
Bankovní spojení, č. ú.	:	
Kontaktní osoba/spojení pro věci organizační	:	
Kontaktní osoba/spojení pro věci technické	:	
Datum akce	:	16. 1. 2020
Název akce	:	Oslava 10. výročí vzniku Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje
Počet přítomných osob	:	Účinkující ženy: <input type="text"/> muži: <input type="text"/> děti: <input type="text"/> další: <input type="text"/>

Hlavní časové údaje	>	Hodina		>	Poznámka k položce
Přístup do budovy	- Od:	08.00	Do: 19.00		
Přístup na jeviště	- Od:	08.00	Do: 15.30		
Herecké šatny	- Od:	08.00	Do: 15.30		
Zkouška na jevišti	- Od:	08.00	Do: 13.00		
Přístup veřejnosti	- Od:	12.30	19.00		15,00-19,00 pouze foyer + šatny
Délka akce (představení)	- Od:	13.00	Do: 15.00		
Přestávka I.	- Od:		Do:		NE
Přestávka II.	- Od:		Do:		
	- Od:		Do:		
	- Od:		Do:		
Raut	- Od:	15.00	Do: 16.00		

Předmět nájmu NP ^{1a)}	>	Ano=x	>	Poznámka k položce
Foyer	:	<input checked="" type="checkbox"/>		
Šatny pro diváky	:	<input checked="" type="checkbox"/>		
Kavárna/bufet ve foyer	:	<input type="checkbox"/>		
Hlediště	:	<input checked="" type="checkbox"/>		
Jeviště	:	<input checked="" type="checkbox"/>		
Orchestřiště	:	<input type="checkbox"/>		Zakryté
Herecká šatna – ženy ^{1b)}	:	<input checked="" type="checkbox"/>		Počet šaten:2
Herecká šatna – muži ^{1b)}	:	<input checked="" type="checkbox"/>		Počet šaten 2
Ladírny	:	<input type="checkbox"/>		Počet:
Šatna pro technický pers.	:	<input type="checkbox"/>		
Zkušebna–uvést v pozn. ^{1c)}	:	<input type="checkbox"/>		
Maskérna	:	<input type="checkbox"/>		
Dílna garderoby	:	<input type="checkbox"/>		

^{1a)}NP = nebytové prostory, ^{1b)}kapacita jedné šatny = 4 osoby, ^{1c)}zk. herecká, orchestru, baletu, operního sboru, korepetice

Předmět nájmu VM ^{2a)}	> Ano=x	Ks	> Poznámka k položce
Scénické osvětlení jeviště	x		
Scénické osvětlení jinde			
Ozvučení hlediště	x		
Předmět nájmu VM ^{2a)}	> Ano=x	Ks	>Poznámka k položce
Ozvučení jiných prostorů			
Mikrofon drátový	x	1	
Mikrofon bezdrátový	x	1	
Stativ mikrofonní	x	1	
Jevištní tahy ruční			
Data projektor	x	1	
DVD, PC pro video			
Titulkovací zařízení			
Profesionální kamera			
Řečnický pult			
Stůl	x	2	
Židle			
Dekorace <small>(upřesnit v poznámce)</small>	x	1	Showfólie k promítání – bílá
Praktikábl			
Kostým úplný			
Kostýmní doplněk			
Rekvizita			
Látkové výkryty			
Notový pult + světlo			
Vyvíječ mlhy			
Baletizol/koberec - jeviště			
Koncertní křídlo			
Pianino			
Rautové stoly ^{2b)}	x	1	Do foyeru

^{2a)}VM = věci movité ^{2b)}

Služby ^{3a)}	> Ano=x	Hodina	>Poznámka k položce
Jevištní technika	x	Od: 8,00	2 osoby do 15,00
Osvětlovači	x	Od: 8,00	2 osoby do 15,00
Zvukař	x	Od: 8,00	1 osoba do 15,00
Inspicent	x	Od: 8,00	1 osoba do 15,00
Garderobiérka		Od:	
Maskérka		Od:	
Jiná služba <small>(uvést v pozn.)</small>		Od:	
Hledištní služby ^{3b)}	x	Od: 12,30	12,30-15,30 hlediště + 12,30-19,00 šatny
Šatna pro diváky zdarma	x	Od: 12,30	
Kavárna – provoz ^{3c)}		Od:	
Videotechnik		Od:	
Efekty s ohněm- zaj. PO ^{3d)}	x	Od: 13,30	do 15,00 jen běžná služba
Úklid – mimořádný ^{3e)}		Od:	

Tisk vstupenek v MD OI. ^{3f)}	:								
Distribuce vstupenek ^{3g)}	:								
Zveřejnění v propagačních materiálech MDO	:								
Zpracování videozáznamu	:								
Zpracování audiozáznamu	:								
	:								

^{3a)} služby obsluhně technické, vyžádané, požární, ^{3b)}uvaděčky, šatnářky, inspektorka hlediště (standardně 1 hodinu před začátkem akce a ½ hodiny po ukončení akce) ^{3c)}prostřednictvím MDO projednat předem s nájemcem kavárny, ^{3d)}efekty s ohněm předem projednat s MDO, ^{3e)}standardně úklid zajištěn před začátkem nájmu, po ukončení stavby na jevišti a po ukončení nájmu, ^{3f)}zadání údajů pro tisk (název akce/do 20 písmen/ - vstupné /cenová pásma), ^{3g)}v pozn. uvést: prostřednictvím MDO - vlastní prodej - kombinace obou prodejů



Ostatní požadavky nájemce

Doplňující informace pronajímatele

Poznámka:

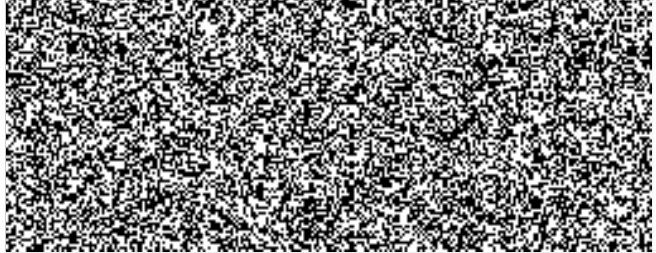
Počet pracovníků zajišťující jednotlivé služby určuje pronajímatel podle skutečné potřeby vyplývající z dodaných požadavků nájemce.

Za nájemce

Datum : 16. 12. 2019

**Za pronajímatele**

Datum : 16.12.2019



Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace
tř. Svobody 33, 779 000 Olomouc

**Dodatek o spolupráci na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a
požární ochrany pro plánovanou akci**

Pronajímatel: Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace
a
Nájemce: Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
(pořadatel akce)

s e d o h o d l i

spolupracovat na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) pro plánovanou akci

Název akce: Oslava 10. výročí vzniku Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje
Datum akce: 16. 1. 2020

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli:
 - a. Ve lhůtě nejpozději 14 dní před zahájením akce se vzájemně písemně informovat o bezpečnostních a požárních rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu jejich práce na pracovištích pronajímatele,
 - b. činnosti a práce organizovat, koordinovat a provádět tak, aby byli současně chráněni pracovníci obou smluvních stran a také třetí osoby,
 - c. činnosti a práce organizovat, koordinovat a provádět tak, aby nezavdaly příčinu ke vzniku požáru,
 - d. pověřit odborné zaměstnance pronajímatele koordinováním opatření k zajištění BOZP a PO.

Čl. II

Povinnosti, pokyny a informace

1. Pronajímatel nájemci k bezpečnému výkonu jeho činnosti poskytne vhodné a přiměřené informace, pomoc svých odborných zaměstnanců, bezzávadné prostory a zařízení, první zdravotnickou pomoc, preventivní požární hlídku a řízenou evakuaci osob v případě požáru nebo jiného stavu nouze.
2. Nájemce se především zavazuje, že při své činnosti v prostorách pronajímatele bude používat výhradně zařízení, předměty a pracovní postupy, které nepovedou ke zvýšenému ohrožení života a zdraví osob nebo majetku.
3. Nájemce se dále zavazuje:

- a. při používání vlastních přístrojů, zařízení a spotřebičů provozovat jen schválená zařízení, která jsou na jeho odpovědnost pravidelně kontrolována a revidována (např. ČSN 33 1600),
 - b. dbát pokynů odborných zaměstnanců pronajímatele, pokynů bezpečnostního značení a pokynů uvedených ve veřejně přístupné požární dokumentaci (požární poplachové směrnice, evakuační plány, požární řády apod.),
 - c. obsluhu vyhrazených technických zařízení a zařízení jevištní technologie zajišťovat oprávněnými osobami s patřičnou odbornou a zdravotní způsobilostí a podle návodů od výrobců,
 - d. způsobilou osobou zajistit soustavný dohled nad přítomnými dětmi, které se budou podílet na realizaci jeho akce,
 - e. nezasahovat do rozvodů médií a nezneprístupňovat odloženými předměty věcné prostředky požární ochrany, hydranty, elektrická rozvodná zařízení, hlavní uzávěry médií, únikové cesty a východy,
 - f. nepoškozovat nebo nezneužívat instalovaná požárně bezpečnostní zařízení a věcné prostředky požární ochrany,
 - g. stavbou dekorace neomezovat správnou činnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení jeviště (požární opona a další uzávěry, nouzové osvětlení) a únikových cest,
 - h. na jevišti používat jen dekorace upravené podle ČSN 73 0831,
 - i. bez vědomí odpovědného zaměstnance pronajímatele samostatně nevstupovat do prostorů se zvýšeným nebezpečím vzniku úrazu (jevištní prostory, el. provozovny, dílny, sklady, strojovny atd.)
 - j. bezdůvodně se nezdržovat na jevišti nebo v zákulisí po dobu přípravy nebo bourání scény.
4. Nájemce předá pronajímateli seznam osob, které budou pro nájemce v prostorech pronajímatele pracovat.
 5. Objekt pronajímatele je podle míry požárního nebezpečí zařazen do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím (§ 4 odst. 2e), f) h) a i) zákona o PO). V objektu pronajímatele platí zákaz kouření a používání otevřeného ohně. Při dodržení podmínek požární bezpečnosti (§15 vyhl. 246/2001 Sb.) může pronajímatel ve svých prostorech povolit nájemci používat otevřený oheň pro inscenační účely (§ 4 odst. 2f) zák. o PO). V těchto případech je nájemce povinen pronajímateli předat ve lhůtě nejpozději 14 dní před dnem konání akce závazný popis zamýšlených činností s otevřeným ohněm (počet a specifikace zdrojů otevřeného ohně, popis manipulace s ohněm, umístění ve scéně, kdo s ohněm manipuluje apod.) a případně kopii již zpracovaného protokolu, kde jsou pro tuto konkrétní činnost stanoveny a schváleny podmínky pro zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel je oprávněn po dohodě s nájemcem tyto činnosti v odůvodněných případech upravit nebo omezit s ohledem na dodržení místních podmínek požární bezpečnosti.
 6. Další informace a pokyny k zajištění PO a BOZP v prostorech pronajímatele jsou nájemci přístupné na www.moravskedivadlo.cz

Čl. III

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že se při své činnosti bude řídit dohodnutými postupy, vnitřními pokyny a informacemi uvedenými v čl. I. a II. tohoto dodatku smlouvy.

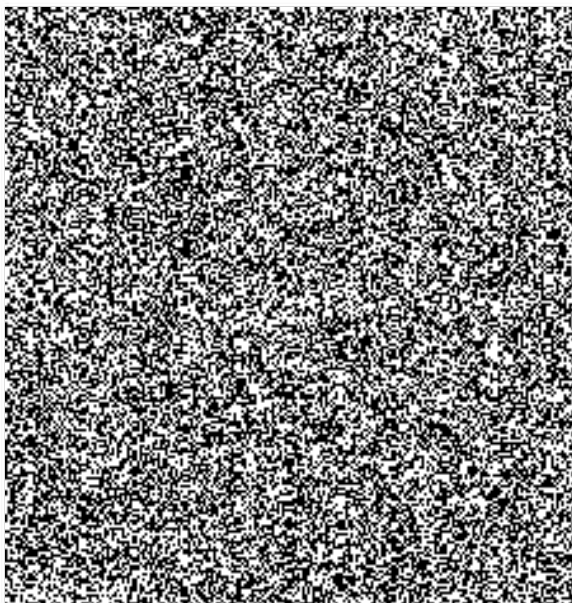
Povinnost nájemce dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické předpisy k zajišťování PO a BOZP není tímto dotčena.

2. Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv omezit, nebo zastavit činnost nájemce v případech bezprostředního ohrožení života a zdraví osob nebo majetku.
3. Nájemce odpovídá za všechny škody na zdraví osob a majetku, které v prostorech pronajímatele prokazatelně zaviní při výkonu své činnosti vlastním opomenutím nebo porušením právních a technických předpisů na zajištění PO a BOZP.
4. Nájemce v přiměřeném rozsahu a na vlastní odpovědnost seznámí své zaměstnance a případně další osoby, které pro něj budou pracovat s poskytnutými informacemi a pokyny k zajištění BOZP a PO ve smyslu čl. II. tohoto dodatku.
5. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, přičemž jeden výtisk obdrží nájemce a druhý pronajímatel.

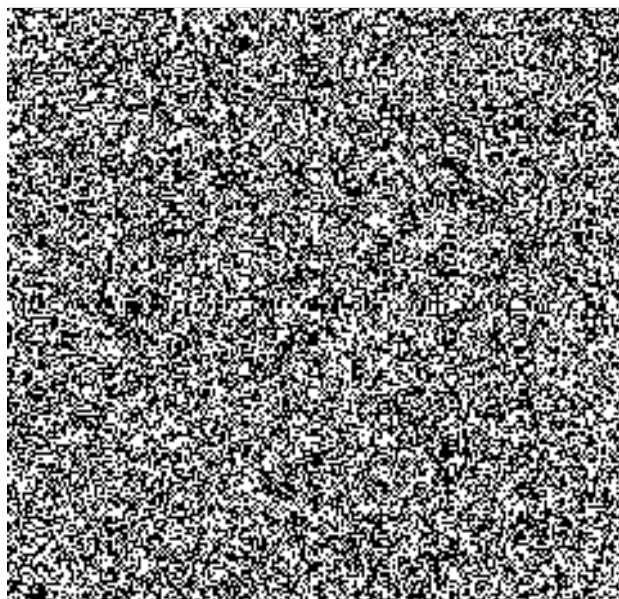
V Olomouci dne 16.12.2019

V Olomouci dne 18.12.2019

Za pronajímatele



Za nájemce



MORAVSKÉ DIVADLO OLOMOUC
příspěvková organizace
 tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc

KALKULACE NÁKLADŮ
 podle ceníku MDO/01/2013 – aktualizace 1. 2. 2019

Název akce: Oslava 10. výročí vzniku Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje

Místo konání akce: Olomouc, tř. Svobody 33

Datum konání akce: 16. 1. 2020

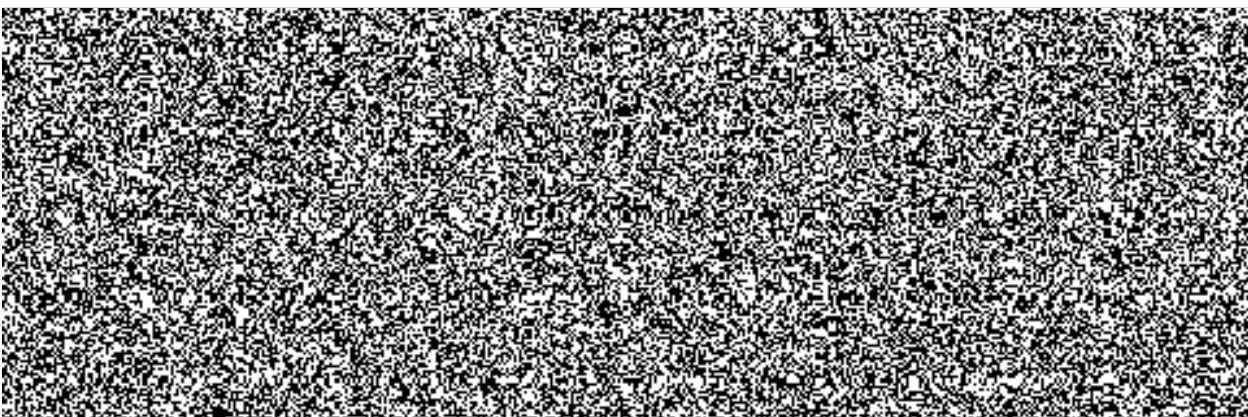
Nájemce: Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

Pronajímatel: Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace

REKAPITULACE NÁKLADŮ

Položky	Základ DPH	DPH 21%	DPH 15%
A - celkem – viz str. 2	10432,00	2190,72	0,00
B - celkem – viz str. 2	18750,00	3937,50	0,00
C1 – celkem – viz str. 3	5741,00	1205,61	0,00
C2 – celkem – viz str. 3	2550,50	0,00	382,58
D – celkem – viz str. 3	19642,00	4124,82	0,00
E* - celkem	0,00	0,00	0,00
	Σ 57115,50	Σ 11458,65	Σ 382,58

Přirážka%	Celková cena v Kč bez DPH	Celková cena v Kč vč. DPH
	57115,50	68956,73



* položky v ceníku neuvedené

Počet stran:



Položkový rozpočet – nájem a služby
ceník: MDO/01/2013

Název akce:

Datum akce: 16.01.2020

Nájemce:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

Pol. č.:	A. Nájem prostor Moravského divadla - popis položky	Jedn. cena v Kč/		Mn. jedn.	Celkem Kč
		První hod.	Další hod.		
1a)	Jevištní a hledištní prostory - bez služeb	2200,00	1000,00	3	4200,00
2a)	Hledištní prostory - bez služeb	1800,00	800,00	3,5	3800,00
3a)	Jeviště - bez služeb	400,00	200,00	4,5	1100,00
4a)	Jen foyer – včetně služeb*	590,00	290,00		0,00
5a)	Herecká šatna - včetně služeb*	86,00	38,00	4 x 7,5	1332,00
6a)	Maskérna, dílna garderoby – vč. služeb*	158,00	83,00		0,00
7a)	Zkušebna baletu včetně služeb*	360,00	200,00		0,00
8a)	Zkušebna orchestru včetně služeb*	320,00	190,00		0,00
9a)	Zkušebna herecká včetně služeb*	320,00	190,00		0,00
10a)	Zkušebna operního sboru včetně služeb*	215,00	160,00		0,00
11a)	Zasedací místnost, korepetice – vč. služeb*	108,00	63,00		0,00
Σ za položky „A“ bez DPH :					10432,00

* elektřina, teplo, voda, příprava TUV, úklid, údržba

A - základ DPH v Kč:	10432,00	A - DPH 21% v Kč:	2190,72
Cena celkem vč. DPH	12622,72		

Pol. č.:	B. Nájem věcí movitých (v rámci nájmu prostoru MDO) - popis položky	Jedn. Cena v Kč/		Mn. jedn.	Celkem Kč
		/hodina	/akce**		
1b)	Komplex zařízení pro sc. osvětlení	od 900,00		7,5	6750,00
2b)	Komplex zařízení pro scénické ozvučení	od 600,00		7,5	4500,00
3b)	Komplex inspicientského zařízení		600,00	1	600,00
4b)	Sledovací reflektor		100,00		0,00
5b)	Reflektor přenosný na jevišti		80,00		0,00
6b)	Stativ pro reflektor		60,00		0,00
7b)	Přenosný pult pro řízení sc. osvětlení		2000,00		0,00
8b)	Provazíště – jevištní ruční tahy		400,00	1	400,00
9b)	Mikrofon drátový		80,00	1	80,00
10b)	Mikrofon bezdrátový		280,00	1	280,00
11b)	Mikrofonní stativ		50,00	1	50,00
12b)	Vyvíječ mlhy	200,00	200,00		0,00
13b)	Malá mobilní zvuková aparatura		od 800,00		0,00
14b)	Mobilní scénické osvětlení		od 900,00		0,00
15b)	Data video projektor 5500 ANSI		3000,00	1	3000,00
16b)	PANDORA, DVD, PC (pro video)		200,00		0,00
17b)	Titulkovací zařízení v hledišti		1000,00		0,00
18b)	Praktikábl 100x100		150,00		0,00
18b)	Praktikábl 200x100, 200x200		200,00		0,00

19b)	Části sc. Dekorace a nábytku dle výběru		od 100,00		0,00
20b)	Jevištní koberec (celá plocha jeviště)		400,00		0,00
21b)	Baletizol – 1 role		800,00		0,00
22b)	Showfólie		3000,00	1	3000,00
23b)	Kostým		od 100,00		0,00
24b)	Kostýmní doplněk (klobouk apod.)		od 70,00		0,00
25b)	Rekvizita		od 10,00		0,00
26b)	Řečnický pult		80,00		0,00
27d)	Židle, stůl		30,00	2+1	90,00
28b)	Koncertní křídlo (v prostoru jeviště)	800,00	+1500,00		0,00
29b)	Pianino	300,00	+1200,00		0,00
30b)	Notový pult		200,00		0,00
Σ za položky „B“ bez DPH :					18750,00

B – základ DPH v Kč:	18750,00	B - DPH 21% v Kč:	3937,50
Cena celkem vč. DPH	22687,50		

Pol . č.:	C. Služby obvykle spojené s nájmem prostor MDO – popis položky	Jedn. cena v Kč/		Mn. jedn.	Celkem Kč
		Hodina	akce**		
1c)	Teplo – topná sezona – jeviště + hlediště	310,00		3	930,00
2c)	Teplo – topná sezona – hledištní prostory	180,00		3,5	630,00
3c)	Teplo – topná sezona – jeviště	130,00		4,5	585,00
4c)	Elektřina bez scénického osvětlení	184,00		4,5	828,00
5c)	Elektřina se scénickým osvětlením	402,00		6,5	2613,00
6c)	Elektřina - klimatizace – léto – jev. + hlediště	242,00			0,00
7c)	Elektřina - klimatizace – léto - jeviště	90,00			0,00
8c)	Elektřina – klimatizace – léto - hlediště	152,00			0,00
9c)	Voda + příprava TUV – provoz jev. + hlediště	59,00		3	177,00
10c)	Voda + příprava TUV – provoz jeviště	22,00		4,5	99,00
11c)	Voda + příprava TUV – provoz hlediště	37,00		3,5	129,50
12c)	Úklid jevištních a hledištních prostorů		2300,00	1	2300,00
13c)	Úklid jeviště		900,00		0,00
14c)	Úklid hlediště		1400,00		0,00
Σ za položky „C“ bez DPH :					8291,50

C1* –základ DPH 21% v Kč:	5741,00	C1* -DPH 21% v Kč:	1205,61
C2 –základ DPH 15% v Kč:	2550,50	C2 –DPH 15% v Kč:	382,58
Cena celkem vč. DPH	9879,69		

* elektřina a úklid

Pol. č.:	D. Ostatní služby – popis položky (sl. vyžádané, obslužné)	Jedn. cena v Kč/			
		hodina	akce**		
1d)	Osvětlovač	207,00			
2d)	Zvukař	215,00			
3d)	Jevištní technik	179,00			
4d)	Rekvizitář	182,00			
5d)	Vlásenkářka (maskér)	198,00			
6d)	Garderobiér	177,00			0,00
7d)	Videotechnik - kameraman	200,00			0,00
8d)	Obsluha data projektoru	200,00		1x7	1400,00
9d)	Technik orchestru	200,00			0,00
10d)	Preventivní požární hlídka (3 členná)	330,00	+110,00*	1,5	605,00
11d)	Inspicient	214,00		1x7	1498,00
12d)	Inspektor hlediště	160,00		1x7,5	1200,00
13d)	Uvaděčka, šatnářka	110,00		6x7,5 8x3,5	8030,00
14d)	Obsluha titulkovacího zařízení	150,00			0,00
15d)	Údržbář – strojník energetických zař.	223,00			0,00
16d)	Organizační služba pronajímatele	200,00			0,00
17d)	Pyrotechnik	300,00			0,00
18d)	Další úklid nad rámec základní ceny	250,00			0,00
19d)	Zajištění předprodeje				0,00
20d)	Výroba, tisk vstupenek	420,00			0,00
21d)	Zajištění tisku plakátů				0,00
22d)	Uvedení akce v prop. materiálech MDO				0,00
23d)	x				0,00
24d)	x				0,00
25d)	x				0,00
26d)	x				0,00
27d)	x				0,00
28d)	x				0,00
Σ za položky „D“ bez DPH :					19642,00

D – základ DPH v Kč:	19642,00	D - DPH 21% v Kč:	4124,82
Cena celkem vč. DPH	23766,82		

* příprava + dohledka po ukončení akce ** délka trvání jedné akce max. 10 hodin