



svsps743d162e

Č. j. SVS/2019/151864-K

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1 uzavřené dne 28.12.2018 pod č.j. SVS/2018/155237-K

### Smluvní strany:

#### Česká republika - Státní veterinární správa

se sídlem: Slezská 100/7, 120 56 Praha 2 - Vinohrady

zastoupená: MVDr. Márií Slepíčkovou, Ph.D., ředitelkou Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj

IČO : 000 18 562

(„pronajímatel“)

a

Ladislav Bláha

se sídlem:

IČO: 055 54 446

(„nájemce“)

(společně též „účastníci smlouvy“) uzavírají **dodatek č. 1** ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1 ze dne 28.12.2018, č.j. SVS/2018/155237-K.

1.

Na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1 uzavřené dne 28.12.2018 pod č.j. SVS/2018/155237-K (dále jen „Smlouva“) přenechal pronajímatel nájemci za úplatu do užívání nemovitosti na adrese Dyleňská 903/45, 350 02 Cheb, k.ú. Cheb, o celkové výměře 206 m<sup>2</sup>.

2.

Tímto dodatkem upravují účastníci smlouvy znění Smlouvy, čl. IV. Doba trvání nájmu, odst. 1, který zní, že nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2023.

Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, § 6 odst. 1 zní: „Smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.“

Vzhledem k tomu, že byla smlouva uveřejněna dne 11.01.2019, nabyla proto účinnosti až dnem 11.01.2019. Předmět nájmu pronajímatel poskytl a nájemce jej užíval již od 01.01.2019, za užívání poskytl pronajímateli dohodnutou úplatu. Závazky za tuto dobu od 01.01.2019 do 10.01.2019 jsou proto mezi účastníky smlouvy vyrovnány.

3.

Účastníci smlouvy se dále dohodli na změně čl. V odst. 4 smlouvy, který nově zní:

„Smluvní strany se výslovně dohodly, že výši měsíčního nájemného dohodnutou touto smlouvou pro rok 2019 je pronajímatel oprávněn pro rok 2020 a dále pro každý další rok změnit dle míry státem uznané inflace publikované Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok s tím, že účinnost takového zvýšení nastává od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž pronajímatel nájemci oznámil novou výši nájemného.“

4.

V ostatních ujednáních zůstává Smlouva beze změn.

5.

Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.

**Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **1655183-44997-191219074722**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **LADISLAVAHNYKOVÁ**

Vystavil: **Státní veterinární správa**

**V Praze dne 19.12.2019**



1655183-44997-191219074722