

Smlouva o nájmu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

bp služby, a. s.

se sídlem Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 319
zastoupená Ing. Vladimírem Jemelíkem, CSc., předsedou představenstva
IČ 45193428
DIČ CZ45193428

bankovní spojení [REDACTED]

- dále jen **pronajímatel**

a

Gymnázium Františka Palackého Valašské Meziříčí

se sídlem Husova 146/2, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupeno Mgr. Mojmírem Zetkem, ředitelem školy
IČ 00843369

bankovní spojení [REDACTED]

- dále jen **nájemce**
- společně také jen jako **účastníci** nebo **smluvní strany**

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je výlučným vlastníkem nemovitosti, zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 3732 pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí-město, jako pozemek **par. č. 336/5** – ostatní plocha, o výměře 1.854 m².

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 3732 pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí-město, jako část pozemku par. č. 336/5 – ostatní plocha, o výměře 177 m², a to za účelem až osmi průjezdů obslužných vozidel týdně. Průjezdem se rozumí:

- příjezd vozidel z ulice Havlíčkova k pozemku par. č. 353 – ostatní plocha, o výměře 501 m², k. ú. Valašské Meziříčí-město, LV č. 3901, která slouží jako manipulační plocha pro potřeby Gymnázia Františka Palackého ve Valašském Meziříčí,
- a odjezd vozidel z pozemku par. č. 353 zpět na ulici Havlíčkova.

Přesná výměra a poloha pronajímané části předmětného pozemku je vymezena v situačním výkresu, který tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.

Nájem části předmětného pozemku je smluvními stranami sjednáván za účelem užívání předmětu nájmu obslužnými vozidly, kterými se rozumí:

- vozidla zásobování školní jídelny Gymnázia Františka Palackého ve Valašském Meziříčí;
- vozidla odvázející komunální odpad z budovy Gymnázia Františka Palackého ve Valašském Meziříčí;
- vozidla technické obsluhy nájemce (nejedná se o vozidla studentů a zaměstnanců Gymnázia Františka Palackého ve Valašském Meziříčí).

II.

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2020.**

III.

Podmínky nájmu

Nájemce smí užívat předmět nájmu jen způsobem touto smlouvou vymezeným. Nájemce není oprávněn činit jiné dispozice s tímto majetkem, zejména jej přenechat do užívání třetích osob bez písemného souhlasu pronajímatele či na něm budovat jakékoli stavby nebo zpevněné plochy.

Pronajímatel umožní nájemci umístění případné orientační tabule k průjezdu vozidel z ulice Havlíčkova k pozemku par. č. 353 – ostatní plocha, o výměře 501 m² v k. ú. Valašské Meziříčí-město.

Nájemce bere na vědomí, že část předmětu nájmu je současně užívána jak pronajímatelem, tak i jinými (třetími) osobami, které jsou s pronajímatelem ve smluvním vztahu k nebytovým prostorům v jeho budovách a tedy, že užívání nájemcem není užívání výhradní.

IV.

Nájemné za užívání předmětu nájmu

Roční nájemné, za které přenechává pronajímatel nájemci touto smlouvou do nájmu předmět nájmu, bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí **109.720,- Kč** (slovy: jedno sto devět tisíc sedm set dvacet korun českých). Nájem nemovité věci je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

Nájemné bude hrazeno čtvrtletně v částce 27.430,- Kč, a to vždy do 14. kalendářního dne 1. měsíce čtvrtletí, za který se nájemné platí, a to bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený u pronajímatele v úvodu této smlouvy. Předpisem pro platby je tato smlouva, pronajímatel není povinen nájemce k platbě nijak vyzývat či jej o platbu upomínat.

Nájemné je stanoveno jako smluvní a toto nájemné může být dále každoročně vždy k 1. 1. kalendářního roku upraveno s ohledem na výši inflace vykázané Českým statistickým úřadem za předcházející rok. K této úpravě je pronajímatel oprávněn na základě jednostranného právního úkonu – oznámení o zvýšení nájemného s ohledem na míru inflace, kdy nájemce se zavazuje uhradit zvýšené nájemné vždy za daný rok do 60 dnů ode dne obdržení písemného oznámení pronajímatele. V případě, že míra inflace bude záporná, event. nulová, k úpravě výše nájemného dle dohody účastníků této smlouvy nedochází.

V.

Výpovědní podmínky

Tuto smlouvu je možné ukončit podáním písemné výpovědi každou ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena. Nájemní vztah lze rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

Nad rámec výše uvedených způsobů skončení trvání této smlouvy se sjednává následující:

- pronajímatel je oprávněn jednostranně písemně tuto smlouvu vypovědět v případě, pokud bude nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s platbou sjednaného nájemného nebo pokud bude nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem, ke kterému byl sjednán (viz čl. I této smlouvy);
- nájemce je oprávněn jednostranně písemně tuto smlouvu vypovědět v případě, pokud pronajímatel ani přes opakovanou výzvu nezajistí sjízdnost předmětu nájmu či pokud ani přes opakovanou výzvu neodstraní na předmětu překážky, bránící nájemci předmět nájmu užívat v souladu s touto smlouvou.

Pro tyto případy se sjednává jednoměsíční výpovědní lhůta, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena.

VI.

Ostatní ujednání

Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu k plnění účelu této smlouvy, tj. zajistit celoroční sjízdnost předmětu nájmu, což představuje zejména v zimním období odklízet sněh, sypat zledovatělé úseky apod.; dále se pronajímatel zavazuje provádět celoročně běžnou údržbu předmětu nájmu.

Nájemce se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit pronajímateli překážky na předmětu nájmu, které nájemci brání v užívání předmětu nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou, příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejm. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být vyhotoveny formou písemných, vzestupně a průběžně číslovaných dodatků a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.

Tato smlouva ruší a nahrazuje veškerá písemná i ústní ujednání učiněná před jejím vznikem a svým obsahem se vztahující k jejímu předmětu.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Zlínského kraje na zasedání dne 21. 1. 2019 jako usnesení č. j. 0044/R03/19.

Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem a prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Valašském Meziříčí dne 30. ledna 2019

pronajímatel:



bp služby, a. s.



Ing. Vladimír Jemelík, CSc.,
předseda představenstva

nájemce:



Gymnázium Františka Palackého
Valašské Meziříčí

Mgr. Mojmír Zetek
ředitel školy

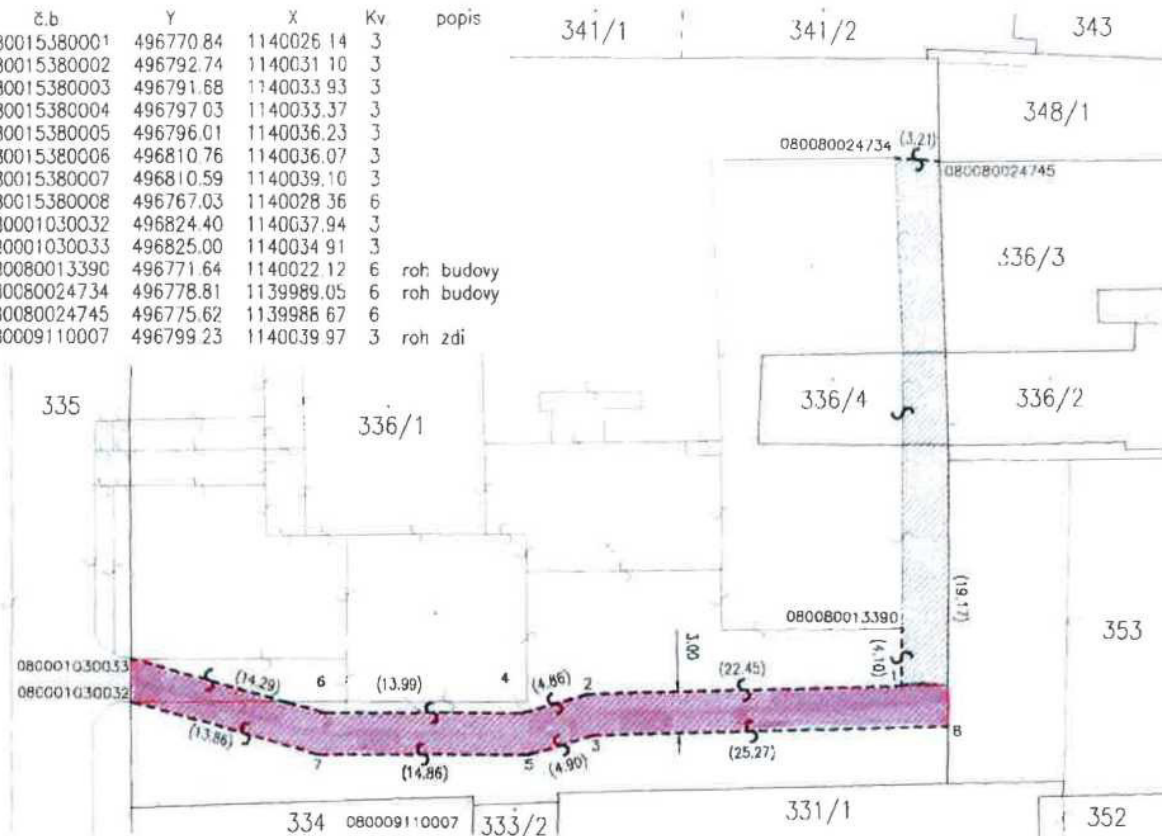
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci		ha	m ²	
336/1										336/1		37,32			
336/4										336/4		37,32			

Druh věcného břemene : právo chůze a jízdy
 Právníky : vlastník pozemku p.č.336/2, 336/3

SEZNAM SOUŘADNIC BODŮ (S-JTSK)

č.b	Y	X	Kv	papís
080015380001	496770.84	1140026.14	3	
080015380002	496792.74	1140031.10	3	
080015380003	496791.68	1140033.93	3	
080015380004	496797.03	1140033.37	3	
080015380005	496796.01	1140036.23	3	
080015380006	496810.76	1140036.07	3	
080015380007	496810.59	1140039.10	3	
080015380008	496767.03	1140028.36	6	
080001030032	496824.40	1140037.94	3	
080001030033	496825.00	1140034.91	3	
080080013390	496771.64	1140022.12	6	roh budovy
080080024734	496778.81	1139989.05	6	roh budovy
080080024745	496775.62	1139988.67	6	
080009110007	496799.23	1140039.97	3	roh zdi



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro : <i>grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného</i></p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očísliváním parcel.
Zhotovil : ZLÍNSKÁ ZEMEMĚŘICKÁ spol. s r.o. Pod Sternberkem 306 764 03 Zlín-Louky IČO:60743999	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil :
Číslo plánu : 1538-67/2002 Okres : VSETÍN Obec : VALAŠSKÉ MEZIRČÍ Kat.území : VALAŠSKÉ MEZIRČÍ-MĚSTO Mapový list : DKM	Dne 25.7.2002 číslo 45/2002	Dne 25. října 2002 číslo 681/2002
Kód způsobu určení výměr : 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky Dosavadním vlastním plánem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem rozhranových nových hranic, které byly označeny v terénu předepsaným způsobem :	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.