



5499/SKL/2016-SKLM

Č.j.: UZSVM/SKL/5743/2016-SKLM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Buštěhrad**

se sídlem Hřebečská 660/11, 27343 Buštěhrad,

které zastupuje Ing. arch. Daniela Javorčková, starostka města,

IČO:00234214

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**Č. UZSVM/SKL/3520/2016-SKLM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Stavba (budova)**

bez čp/če, způsob využití: občanská vybavenost,

způsob ochrany: ochranné pásmo, nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Buštěhrad, obec: Buštěhrad, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Kladno

Stavba stojí na pozemku jiného vlastníka parcela číslo 1673, LV 10001 v kat. území Buštěhrad,

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení č.j. UZSVM/SKL/5085/2013-SKLM ze dne 12. 9. 2013 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 a následně od 12. 9. 2015 § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť stavba je ve špatném

technickém stavu, má potrhané obvodové zdivo, a jsou zde poruchy ve zdivu opěrné zídky, která je sama nedostatečná k udržení stability stavby a je tedy třeba vynaložit náklady na její opravu.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### **Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy Ministerstvem kultury ČR.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### **Čl. V.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem kultury podle ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo kultury a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
- doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
  - doložka dle § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Buštěhradě dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště  
Střední Čechy

Ing. arch. Daniela Javorčková  
starostka města Buštěhrad

Přílohy

- doložka dle zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- doložka dle § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Zastupitelstvo města Buštěhrad na svém řádném zasedání konaném dne 27. 7. 2016 přijalo usnesení č. 7, kterým schválilo bezúplatný převod nemovité věci – stavby bez čp/če obč. vyb. na pozemku jiného vlastníka p. č. 1673 LV 10001, v katastrálním území Buštěhrad, obec Buštěhrad, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Buštěhrad.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....  
**Ing. Arch. Daniela Javorčková**  
**starostka města Buštěhrad**

**V Buštěhradě, dne.....**