

# Kupní smlouva

**1. Město Mikulov, zastoupené starostou Rostislavem Košťalem,  
se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČ 00283347  
(jako prodávající)**

**a**

**2. Pod Novou s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti p. Stanislavem Volanským, se  
sídlím Brněnská 341/14, 692 01 Mikulov, IČ 051 01 433  
(jako kupující)**

**uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník t u t o k u p n í  
s m l o u v u o převodu vlastnictví k nemovité věci:**

## I.

- 1) Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p.č. 5021, orná půda o výměře 1489 m<sup>2</sup> v k.ú. Mikulov na Moravě zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovišti Břeclav na listu vlastnickém č. 10 001.
- 2) Geometrickým plánem č. 4173-020/2019, potvrzený KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav dne 11.6.2019 byl pozemek p.č. 5021 rozdělen na pozemky p.č. 5021/1, orná půda o výměře 1467 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 5021/2, orná půda o výměře 22 m<sup>2</sup>.
- 3) Předmětem prodeje je pozemek p.č. 5021/2, orná půda o výměře 22 m<sup>2</sup>.

## II.

- 1) Prodávající prohlašuje, že prodává pozemek uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 58 564,- Kč (slovy padesátosmtisícpětsetšedesátčtyři korun českých) za účelem v souladu s Regulačním plánem „Mikulov, Pod Novou“ – změnou č. 2.
- 2) Kupující prohlašuje, že za uvedenou kupní cenu tento pozemek kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
- 3) Kupní cenu uvedenou v odst 1 tohoto článku tvoří cena za pozemek v částce 48 400,- Kč + částka 10 164,- Kč tj. DPH (21%).
- 4) Kupní cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku byla uhrazena kupujícím před podpisem kupní smlouvy u Komerční banky a.s., pob. Mikulov na číslo účtu města [REDACTED] [REDACTED] var. symbol [REDACTED]

## III.

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.
- 2) Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovitosti a že ji do svého vlastnictví v současném stavu v jakém se nachází, přijímá.

## IV.

- 1) Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí katastrálním úřadem. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zajistí prodávající. Správní poplatek katastrálnímu úřadu za vklad do katastru nemovitostí dle této

smlouvy uhradí kupující. Daň z nabytí nemovitostí dle platných právních předpisů hradí kupující.

2) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### V.

1) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dne 4.12.2019, je vyhotovena ve 3 stejnopisech: po jednom vyhotovení pro každého jejího účastníka a 1 vyhotovení pro katastrální úřad.

2) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mikulově dne 18.12.2019

#### **Prodávající:**

.....  
Rostislav Košťál  
starosta města Mikulov

#### **Kupující:**

.....  
Stanislav Volanský  
jednatel

#### **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 S. o obcích ( obecní zřízení ) :**

Záměr města prodat předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Mikulov dle § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění pod číslem 54/MA - 2019. Převod pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dle ust. § 85 uvedeného zákona dne 4.12. 2019.

V Mikulově dne 18.12.2019

Rostislav Košťál  
starosta města Mikulov