**Směnná smlouva**

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**uzavřená mezi**

**A) Zemědělské družstvo Haňovice**

IČ: 00147346

Haňovice 18

783 21 Chudobín

zastoupená předsedou představenstva Ing. Petr koukal

*(dále jen jako „První směňující“)*

a

**B/ Město Litovel**

IČ: 00299138, DIČ: CZ 00299138

sídlo: nám Př. Otakara 778, 784 01 Litovel

zastoupená starostou města Viktorem Kohoutem,

*(dále jen jako „Druhý směňující“)*

**v následujícím znění**

**Čl. I.**

**Předmět smlouvy**

1. První směňující je výlučným vlastníkem pozemku:

* parc. č. 385/31 orná půda o výměře 3737 m2

zapsaný na LV 41 pro k. ú. Savín, obec Litovel, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.Zemědělské družstvo Haňovice prohlašuje, že jeho vlastnické právo k výše uvedenému pozemku trvá a že není omezeno právy jiných osob ani jiným způsobem, který by nebyl patrný ze zápisu v katastru nemovitostí.

2. Druhý směňující je výlučným vlastníkem pozemku:

* parc. č. 267/6, orná půda o výměře 2870 m2
* parc. č. 345, ostatní plocha o výměře 48 m2
* parc. č. 34/8, zahrada o výměře 183 m2
* parc. č. 34/6, zahrada o výměře 978 m2

zapsaný na LV 10001 pro k. ú. Myslechovice, obec Litovel, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Město Litovel prohlašuje, že jeho vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům trvá a že není omezeno právy jiných osob ani jiným způsobem, který by nebyl patrný ze zápisu v katastru nemovitostí.

3. Na základě oddělovacího geometrického plánu č. 158-62/2019, vyhotoveného firmou Litovelská geodezie s.r.o. se sídlem Kysucká 345/15, 784 01 Litovel, ověřeného oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Pavlou Hamouzovou dne 7. 5. 2019 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 16. 5. 2019 pod č. PGP-1139/2019-805, byl z pozemku parc. č. 385/31 orná půda o výměře 3272 m2 oddělen nově vytvořený pozemek parc. č. 385/48 o výměře 465 m2.

Touto smlouvou První směňující převádí do výlučného vlastnictví Druhého směňujícího nově vytvořený pozemek parc. č. 385/48, orná půda o výměře 465 m2 v k. ú. Savín specifikovaným v odst. 1 tohoto článku směnné smlouvy a Druhý směňující ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.

4. Touto smlouvou Druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví Prvního směňujícího pozemky parc. č. 267/6, orná půda o výměře 2870 m2, parc. č. 345, ostatní plocha o výměře 48 m2, parc. č. 34/8, zahrada o výměře 183 m2, parc. č. 34/6, zahrada o výměře 978 m2, to v k. ú. Myslechovice, specifikované v odst. 2 tohoto článku směnné smlouvy a První směňující je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**Čl. II.**

**Cena**

**Smluvní strany této směnné smlouvy prohlašují, že považují směňované pozemky za rovnocenné a nežádají po sobě navzájem žádné finanční vyrovnání.**

Splněním ujednání obsažených v článku I. této smlouvy budou vzájemné pohledávky účastníků této smlouvy, vyplývající ze směny uvedených pozemků splněny a smluvní strany prohlašují, že již z tohoto titulu nebudou mít vůči sobě žádných dalších pohledávek.

**Čl. III.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníky v dispozici s pozemky.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí znám, že si tyto nemovité věci řádně prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.

3. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy.

**Čl. IV.**

**Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují současně s podpisem této smlouvy podepsat návrh na vklad vlastnického práva směňujících k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Druhý směňující.

3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad je povinen zaplatit Druhý směňující.

4. V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně potřebnou součinnost k odstranění vad, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch směňujících; v případě, že se jedná o vady neodstranitelné, smluvní strany si vrátí přijatá plnění, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti.

5. Zastupitelstvo města Litovle po řádném zveřejnění záměru směny části pozemku parc. č. 385/31, orná půda v k. ú. Savín o výměře 465 m2 ve vlastnictví Zemědělského družstva Haňovice za pozemky parc. č. 267/6, orná půda o výměře 2870 m2, parc. č. 345, ostatní plocha o výměře 48 m2, parc. č. 34/8, zahrada o výměře 183 m2, parc. č. 34/6, zahrada o výměře 978 m2, to vše v k. ú. Myslechovice ve vlastnictví města Litovel směnu pozemků schválilo svým usnesením č. 14/31 na svém 31. zasedání konaném dne 20. 9. 2018.

**Čl. V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní právní vztahy touto smlouvu neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Veškeré případné spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.

3. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.

4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětu směny.

5. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena.

6. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejblíže odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že je jim její obsah zcela jasný a srozumitelný.

8. Smlouva může být změněna nebo doplněna jen písemně uzavřenými číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.

9. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno bude použito jako příloha pro návrh na vklad vlastnického práva, dvě vyhotovení obdrží První směňující a dvě Druhý směňující.

10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv.

**VI.**

**Podpisy smluvních stran**

Smluvní strany stvrzují svůj souhlas s obsahem smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Haňovicích dne ……………… | V Litovli dne ………………. |
| První směňující:  Ing. Václav Kuba  Předseda představenstva  Ing. Petr Koukal  Místopředseda představenstva  **Zemědělské družstvo Haňovice** | Druhý směňující:  **Město Litovel** |