

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI č. 68/1/2019

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS:, KS: 2618

(dále jen „prodávající“)

a

Mgr. Milan Šťovíček

██████████ 1958

██████████ 436 01 Litvínov

a

PhDr. Miroslav Blažek

██████████ 1954

██████████ 436 01 Litvínov

a

ŠUMNÁ o.p.s.

IČO: 27267415

sídlem: Sokolská 9, 436 01 Litvínov

zastoupena: PhDr. Vlastimilem Doležalem, ředitelem

(všichni tři dále jen jako „kupující“),

(a všichni společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 288/1,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 2615 pro katastrální území Šumná u Litvínova, obec Litvínov.

2. Na základě geometrického plánu číslo 278-1902009/2019 vypracovaného Janou Vavrouchovou. Měřičské práce a ověření oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Fiuráškem, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod

č. PGP-720/2019-508 byl z pozemku parc. č. 288/1 o výměře 2.691 m² vyčleněn mimo jiného díl „a“ o výměře 6 m², který se v důsledku převodu vlastnického práva na základě této smlouvy sloučí s vyčleněnou částí pozemku st. parc. č. 54, jenž je ve vlastnictví kupujících, čímž vznikne pozemek st. parc. č. 54/4 o výměře 254 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je díl „a“ o výměře 6 m², který byl vyčleněn geometrickým plánem, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále jen jako „předmět převodu“).

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícím do jejich spoluvlastnictví tak, že Mgr. Milanu Šťovíčkovi prodává spoluvlastnický podíl k předmětu převodu ve výši id. 3/6 vzhledem k celku, PhDr. Miroslavu Blažkovi prodává spoluvlastnický podíl k předmětu převodu ve výši id. 2/6 vzhledem k celku a společnosti ŠUMNÁ o.p.s. prodává spoluvlastnický podíl k předmětu převodu ve výši id. 1/6 vzhledem k celku. Tito kupující takto specifikované spoluvlastnické podíly k předmětu převodu za tuto kupní cenu do svého spoluvlastnictví kupují.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **4.580,-- Kč (slovy: čtyři tisíce pět set osmdesát korun českých)**. Tato cena sestává z částky 2.160,-- Kč za samotný předmět převodu a částky 2.420,-- Kč za vyhotovení znaleckého posudku č. 144/8114/2018 ze dne 7. 8. 2018 spol. ENI CONSULT spol. s r.o.

2. Kupující uhradí společně a nerozdílně kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícím odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujících se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžité závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícím jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašují, že si předmět převodu, řádně prohlédli, a že jim je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byli prodávajícím výslovně upozorněni na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazují se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujících na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazují respektovat podmínky stanovené usneseními Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0044/1/2018 ze dne 20. 11. 2018 a č. ZmM/0188/4/2019 ze dne 25. 4. 2019, s nimiž se seznámili a která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu převodu kupujícím bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jejich prospěch.

3. Kupující, jakožto nabyvatelé vlastnického práva k předmětu převodu se zavazují v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, že jako poplatníci daně z nabytí nemovitých věcí tuto daň zaplatí.

4. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z jejich strany předají prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

5. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2. a IV. 4. této Smlouvy.

V.

Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení posledního kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nich po třech vyhotovení obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřenými podpisy kupujících, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících.
7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.
8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupující dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.
11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0044/1/2018 ze dne 20. 11. 2018 a č. ZmM/0188/4/2019 ze dne 25. 4. 2019, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.



12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 19. 9. 2018 do 5. 10. 2018 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání mohou smlouvu uveřejnit v registru kupující.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebudou, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informováni.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

V Mostě dne: 17 -12- 2019

V Mostě dne: 16 -12- 2019



za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
prodávající



Mgr. Milan Šťovíček
kupující



PhDr. Miroslav Blažek
kupující



za ŠUMNÁ o.p.s.
PhDr. Vlastimil Doležal, ředitel
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										ha	m ²		
st. 54	*1)	4 23	zast. pl.	st. 54/3	1 72	zast. pl.	č.p. 9 rod.dům	2	st. 54	2404	1 72		
				st. 54/4	2 54	zast. pl.	bez čp/če zem.stav	2	st. 54 288/1	2404 2615	2 48 6	b o	
											2 54		
287	*1)	2 88	zahradá	287	2 90	zahradá		2	2404				
288/1	*1)	26 91	travní p.	288/1	22 31	travní p.		2	2615				
				288/3	4 55	travní p.		2	288/1	2615	4 55		
290/1		37 35	lesní poz	290/1	37 35	lesní poz		2	2615				
		71 37			71 37								

*1) rozdíl v součtu výměr v důsledku výpočtu výměry s vyšším kódem kvality bodů (§ 37 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
287		72941	2	90		288/3	72941	4	55		
288/1		72941	22	31							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
rozdělení pozemku, změna obvodu budovy a zřesnění hranic pozemku	Jméno, příjmení: <i>Ing. Martina Vlasáková</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Fiurášek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2751/2015</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1054/1995</i>
	Dne: <i>20.9.2019</i> Číslo: <i>109/2019</i>	Dne: <i>24.9.2019</i> Číslo: <i>60/2019</i>
	Někteřatmi a přenesl odpověď právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Jana Vavrouchová - měřičské práce</i> <i>Česká 96, 434 01 Most</i> Číslo plánu: <i>278-1902009/2019</i> Okres: <i>Most</i> Obec: <i>Litvínov</i> Kat. území: <i>Šumná u Litvínova</i> Mapový list: <i>DKM-Teplice 7-8/41</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s účelovým parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Most Ing. Věra Březinová PGP-720/2019-508 2019.09.23 11:37:06 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 

331/1

301/1

372/1 →

56

370/3

53

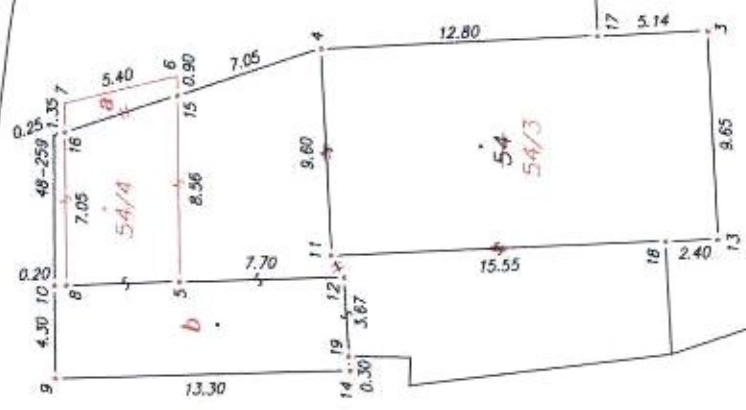
Q. 286

55/2

338/1

35/1

370/2



Q. 287

291/1



**Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN**

Č. bodu	Y	X	kdd kv.	Poznámka
48-246	793200.01	976889.58	4	plast.kořík
48-250	793226.30	976996.73	4	plast.kořík
48-251	793208.68	977034.05	4	plast.kořík
48-259	793218.92	976914.94	4	hřeb
82-1	793196.82	977019.74	3	plast.kořík
1	793197.49	977013.44	4	plast.mezník
2	793217.79	977014.75	3	plast.mezník
3	793213.81	976945.00	3	roh budovy
4	793214.86	976927.09	3	roh budovy
5	793225.69	976920.57	3	roh budovy
6	793216.20	976920.37	3	roh budovy
7	793217.50	976915.13	3	roh budovy
8	793225.90	976915.32	3	roh budovy
9	793230.19	976915.25	3	roh budovy
10	793225.91	976915.12	3	roh budovy
11	793224.40	976927.63	3	roh budovy
12	793225.41	976928.25	3	roh budovy
13	793223.44	976945.55	3	roh budovy
14	793229.37	976928.52	3	roh budovy
15	793217.10	976920.39	3	budova
16	793218.65	976915.16	3	budova
17	793214.11	976939.86	3	budova
18	793223.57	976943.16	3	budova
19	793229.06	976928.50	3	budova