

DODATEK č. 3

**ke Smlouvě o dílo ze dne 04.10.2018 pro zhotovení stavby
„Bertiny lázně Třeboň - stavební akce 2019/20“**

Číslo smlouvy objednatele: 750/4892/18

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

Objednatel: Město Třeboň

se sídlem: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
zastoupený: PaedDr. Janem Váňou, starostou města
IČO: 00247618
DIČ: CZ00247618
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefonní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
datová schránka: 4cbbvj4
(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

a

Zhotovitel: OHL ŽS, a.s.

se sídlem: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně ze dne 1.4.1992, v odd. B, vl. 695
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 46342796
DIČ: CZ46342796
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefonní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
datová schránka: xbicqdt
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 04.10.2018 mezi výše uvedenými smluvními stranami (dále jen „dodatek“).

I. Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany tohoto dodatku uzavřely mezi sebou dne 04.10.2018 Smlouvu o dílo, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2019 a dodatku č. 2 ze dne 01.08.2019, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele sjednané stavební práce a dodávky materiálů a služeb pro stavbu „Bertiny lázně Třeboň - stavební akce 2019/20“ ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech (dále jen „smlouva o dílo“).
- 2) V průběhu provádění díla dle smlouvy o dílo smluvní strany mezi sebou projednaly a odsouhlasily mimo jiné následující změnové listy:
 - a) změnový list č. 1, který řeší dopočet množství dřevěných lepených vazníků dle skutečného množství a chybějící nátěr dřevěných lepených vazníků, neobsažených ve výkazu výměr,
 - b) změnový list č. 5A, který řeší dopočet množství ŽB opěrné stěny, neobsažený ve výkazu výměr,
 - c) změnový list č. 5B, který řeší dopočet množství ŽB konstrukcí a základů, neobsažených ve výkazu výměr,
 - d) změnový list č. 6, který řeší skutečné množství revizních šachet, neobsažených ve výkazu výměr,
 - e) změnový list č. 7, který řeší odpočet venkovního schodiště a dveřního křídla, který nebude realizován,
 - f) změnový list č. 8, který řeší dopočet bednění čel otvorů v trapézovém plechu, neobsažených ve výkazu výměr,
 - g) změnový list č. 9, který řeší dopočet napojení ocelových stropnic na průvlaky, neobsažených ve výkazu výměr,
 - h) změnový list č. 10, který řeší dopočet zemních prací a demontáž spojenou se stávajícím topným kanálem, neobsažených ve výkazu výměr,
 - i) změnový list č. 11A, který řeší dopočet foukané izolace stropů, neobsažené ve výkazu výměr,
 - j) změnový list č. 11B, který řeší dopočet změny sádrokartonových podhledů, neobsažených ve výkazu výměr,
 - k) změnový list č. 12, který řeší změny typu dveří a samozavírače u vchodových dveří do pokojů,
 - l) změnový list č. 13, který řeší změnu kotvení trapézového plechu k ocelovým stropním konstrukcím,
 - m) změnový list č. 14, který řeší dopočet zasypání stávající výtahové šachty, neobsažené ve výkazu výměr,

- n) změnový list č. 15, který řeší dopočet nových radiátorů a topných žebříků, neobsažených ve výkazu výměr,
 - o) změnový list č. 16, který řeší dopočet úpravy VZT po demontáži ventilátorů, neobsažených ve výkazu výměr,
 - p) změnový list č. 17, který řeší dopočet nových parapetů, neobsažených ve výkazu výměr,
 - q) změnový list č. 20, který řeší změnu výztuže betonových podlah,
 - r) změnový list č. 21A, který řeší odpočet výrobků EYY, které nebudou realizovány,
 - s) změnový list č. 21B, který řeší odpočet držáků televizí včetně příslušenství, které nebudou realizovány,
 - t) změnový list č. 21C, který řeší odpočet dřevěného obložení, které nebude realizováno,
 - u) změnový list č. 21D, který řeší odpočet výrobků O3, které nebudou realizovány,
 - v) změnový list č. 21E, který řeší odpočet výrobku H23, který nebude realizován.
- 3) Změnový list č. 26, který řeší přeprojektování původního technického řešení v gastro provozu a zbourání všech sloupů v tomto prostoru, včetně stropů nad 1.NP, zdiva a příček ve 2.NP a ostatních konstrukcí s tím spojených, z důvodu neúnosnosti stávajících sloupů. Z důvodu zjištěné neúnosnosti sloupů v gastro provozu, kterou nebylo možno předvídat, nemohl zhotovitel pokračovat v provádění stavebních prací dohodnutým způsobem a byl nucen provádění dotčené části díla přerušit do doby dodání nového projekčního řešení ze strany objednatele a dohody na změně díla, přičemž v důsledku této překážky byl zhotovitel zdržen rovněž v provádění souvisejících a navazujících částí díla.
- 4) Smluvní strany se proto na základě vzájemného konsenzu dohodly na změně smlouvy o dílo v čl. 5. (Rozsah předmětu smlouvy) spočívající v rozšíření předmětu díla o předmět výše uvedených změnových listů, v čl. 6. (Doba a místo plnění) spočívající v prodloužení doby plnění díla o dobu zdržení zhotovitele z důvodu výskytu shora uvedené skryté překážky a v čl. 7. (Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny) spočívající ve změně ceny díla dle schválených položkových rozpočtů jednotlivých změnových listů tvořících přílohu tohoto dodatku.
- 5) Touto změnou smlouvy je plně kompenzováno zdržení zhotovitele z důvodu výskytu shora uvedené skryté překážky a termín zhotovení díla či jeho části nebude dále nijak prodlužován z důvodu této překážky. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že jsou mu veškeré změny díla ošetřené tímto dodatkem zřejmé, plně jim rozumí a nemá k nim po technické či jiné stránce žádné výhrady. Výše uvedená prohlášení zhotovitele neomezují, aby na případný jiný skrytý nedostatek nemohl upozornit v budoucnu, pokud jej při vynaložení odborné péče následně zjistí.

II. Změny smlouvy o dílo

1) V článku 5. Rozsah předmětu smlouvy se odst. 5.1.1. na konci doplňuje o nový text, který zní:

Předmětem díla je dále provedení dodatečných prací a dodávek tak, jak tyto jsou uvedeny ve změnových listech č. 1, č. 5A, č. 5B, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11A, č. 11B, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 20, č. 21A, č. 21B, č. 21C, č. 21D, č. 21E a č. 26, které jsou přílohou dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

2) V článku 6. Doba a místo plnění se znění odst. 6.2.1., 6.2.2. a 6.2.3. ruší a nově zní takto:

6.2.1. Termín dokončení plnění realizace vnitřních prostorů

(a) pokojů v 2. NP a 3. NP a staré jídelny a baru v 1. NP (viz grafické znázornění v příloze č. 2 dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo) je nejpozději do **25.04.2020**, kdy tato část díla bude ze strany Zhotovitele stavebně připravena tak, aby Objednatel mohl od 26.04.2020 zahájit montáž vybavení interiérů;

(b) zbývajících pokojů, výtahu a schodiště (viz grafické znázornění v příloze č. 2 dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo) je nejpozději do **05.05.2020**, kdy tato část díla bude ze strany Zhotovitele stavebně připravena tak, aby Objednatel mohl požádat stavební úřad o povolení k předčasnému užívání vnitřních prostorů uvedených pod body (a) a (b);

pro zahájení lázeňského provozu klienty lázní se Zhotovitel zavazuje vyklidit a Objednateli odevzdat k užívání vnitřní prostory uvedené pod body (a) a (b) nejpozději do 17.05.2020;

(c) nové jídelny a gastro provozu v 1. NP a prostorů v 1. PP (viz grafické znázornění v příloze č. 2 dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo) je nejpozději do **20.05.2020**.

6.2.2. Termín dokončení plnění realizace venkovních prostorů je nejpozději do 29.05.2020.

6.2.3. Termín vyklizení staveniště je nejpozději do 29.05.2020.

2) V článku 7. Cena dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny se znění odst. 7.2.1. ruší a nově zní takto:

7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla cenu ve výši:

| | Cena bez DPH | DPH | Cena vč. DPH |
|--|---------------------|------------------|---------------------|
| Cena díla celkem včetně dodatků č. 1 a č. 2 | 114.064.420,47 Kč | 23.953.528,30 Kč | 138.017.948,77 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 1, | 128 635,80 Kč | 27 013,52 Kč | 155 318,99 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 5A | 79 061,92 Kč | 16 603,00 Kč | 95 664,92 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 5B | - 128 173,92 Kč | - 26 916,52 Kč | - 155 090,44 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 6, | 59 903,43 Kč | 12 579,72 Kč | 72 483,15 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 7, | - 12 782,79 Kč | - 2 684,39 Kč | - 15 467,18 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 8 | 47 548,28 Kč | 9 985,14 Kč | 57 533,42 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 9 | 77 516,56 Kč | 16 278,48 Kč | 93 795,04 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 10 | 150 599,87 Kč | 31 625,97 Kč | 182 225,84 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 11A, | 239 666,56 Kč | 50 329,98 Kč | 289 996,54 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 11B, | 2 332,80 Kč | 489,89 Kč | 2 822,69 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 12 | - 148 938,55 Kč | - 31 277,10 Kč | - 180 215,65 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 13, | - 112 271,48 Kč | - 23 577,01 Kč | - 135 848,49 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 14, | 17 387,04 Kč | 3 651,28 Kč | 21 038,32 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 15 | 515 303,25 Kč | 108 213,68 Kč | 623 516,93 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 16, | 15 048,67 Kč | 3 160,22 Kč | 18 208,89 Kč |

| | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 17 | 118 464,43 Kč | 24 877,53 Kč | 143 341,96 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 20 | . - 126 780,04 Kč | - 26 623,81 Kč | . – 153 403,85 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 21A, | . – 203 098,02 Kč | - 42 650,58 Kč | . – 245 748,60 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 21B | . – 208 700,35 Kč | - 43 827,07 Kč | . – 252 527,42 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 21 C, | . – 135 060,18 Kč | - 28 362,64 Kč | . – 163 422,82 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 21D, | . – 235 326,31Kč | - 49 418,53 Kč | – 284 744,84 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 21E | . – 68 174,87 Kč | - 14 316,72 Kč | – 82 491,59 Kč |
| Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 26 | 1 413 974,67 Kč | 296 934,68 Kč | 1 710 909,35 Kč |
| <u>Cena díla celkem včetně dodatků č. 1, č. 2 a č. 3</u> | <u>115 550 557,24 Kč</u> | <u>24 265 617,02 Kč</u> | <u>139 816 174,26 Kč</u> |

III. Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) V ostatních částech zůstává smlouva o dílo beze změny.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 3) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 853/2019-29 ze dne 17.12.2019.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost tohoto dodatku v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) podmíněna zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, nastává účinnost tohoto dodatku až jeho zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
- 5) Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento dodatek následují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Změnové listy č. 1, č. 5A, č. 5B, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11A, č. 11B, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 20, č. 21A, č. 21B, č. 21C, č. 21D, č. 21E, č. 26.
- Příloha č. 2: „Projektová dokumentace – půdorysy 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP s vyznačením rozsahu a termínů dokončení realizace jednotlivých vnitřních prostorů“

V Třeboni dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta města

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX