

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

SKI KLUB Česká Třebová, z.s., IČO 150 29 255, se sídlem Na Skále 573, 560 02 Česká Třebová, zastoupený předsedou výboru Karlem Sukem a místopředsedkyní výboru Růženou Dobrouckou,
na straně jedné jako **prodávající**

a

město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp.78, 560 02 Česká Třebová, IČO 278 653, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města,
na straně druhé jako **kupující**

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem stavby čp. 2176 obč. vyb., na pozemku jiného vlastníka stpč. 4880, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 7780 pro obec a katastrální území Česká Třebová.

II.

Prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví stavbu čp. 2176 na pozemku jiného vlastníka stpč. 4880 v obci a katastrálním území Česká Třebová, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím této nemovitosti spojenými, jak ji sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 120.000 Kč (slovy: sto dvacet tisíc korun českých) a kupující uvedenou nemovitost za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví nabývá. Součástí převáděné nemovitosti je přípojka vody a elektřiny.

III.

Kupní cenu ve výši 120.000 Kč uhradí kupující nejpozději do 14ti dnů od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 1321779339/0800.

IV.

Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží katastrálnímu úřadu kupující, který uhradí kolek k návrhu na vklad vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětné nemovitosti, je s ní oprávněn volně nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy na ni neváznou žádné dluhy, pohledávky třetích osob ani jiné právní povinnosti, zejména zástavní práva či jiná práva třetích osob a je bez právních vad.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k převáděné nemovitosti.

Prodávající prohlašuje, že na něho nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí, návrh na konkurz či na jiné řízení ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění a ani jí nejsou známy žádné

skutečnosti, které by k výše uvedenému vedly. Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily plnění této Smlouvy, zejména že nejsou vedena soudní, rozhodčí či správní řízení v souvislosti s předmětnou nemovitostí.

Prodávající bere na vědomí, že kupující se spoléhá na pravdivost, úplnost, správnost a absenci klamavosti ve vztahu k prohlášením uvedeným v této smlouvě, a že předmětnou nemovitost kupuje do svého vlastnictví pod touto podmínkou.

Prodávající potvrzuje, že předmětná nemovitost je ke dni převodu vyklizena. Kupující potvrzuje převzetí klíčů.

Kupující má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu, že se kterékoli z prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě ukáže jako neúplné, nesprávné, nepravdivé nebo klamavé.

VI.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám, a že tuto nemovitost v tom stavu kupuje.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Výkup nemovitostí byl schválen usnesením zastupitelstva města Česká Třebová č. 144 dne 09.12.2019.

V České Třebové, dne

V České Třebové, dne 19. 12. 2019

Mgr. Magdaléna Peterková
město Česká Třebová

SKI KLUB Česká Třebová, z.s.
Karel Suk, Růžena Dobroucká