

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ LITOMĚŘICE,  
NA VALECH 525/12, 412 01 LITOMĚŘICE



7922/ULT/2019-ULTM

Město Litoměřice  
Mírové náměstí 15/7  
41201 Litoměřice

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/ULT/6747/2019-ULTM

VYŘIZUJE:



ÚTVAR: 4095

TELEFON:



E-MAIL:



DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM:

**Výzva k zaplacení náhrady za bezdůvodné obohacení, vzniklé užíváním pozemků v katastrálním území Litoměřice**

Vážení,

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územnímu pracovišti Ústí nad Labem, odboru Odloučenému pracovišti Litoměřice (dále jen „Úřad“) přísluší hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

**Pozemky:**

| Poz. p. č. | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Druh pozemku                  | Způsob využití                             | Způsob ochrany          |
|------------|--------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|
| 3886/1     | 7077<br>užíváno<br>1162  | ostatní plocha                | jiná plocha                                | rozsáhlé chráněné území |
| 3886/2     | 1245                     | zastavěná<br>plocha a nádvoří | Předměstí, č. p. 2084, obč.<br>vyb. LV 1   | rozsáhlé chráněné území |
| 3886/21    | 2133<br>užíváno<br>708   | ostatní plocha                | jiná plocha                                | rozsáhlé chráněné území |
| 3893/2     | 197                      | ostatní plocha                | jiná plocha                                | rozsáhlé chráněné území |
| 3893/3     | 519                      | zastavěná<br>plocha a nádvoří | Předměstí, č. p. 2040, ubyt.<br>zař., LV 1 | rozsáhlé chráněné území |
| 3893/12    | 952<br>užíváno<br>130    | ostatní plocha                | ostatní komunikace                         | rozsáhlé chráněné území |
| 3893/15    | 12                       | ostatní plocha                | zeleň                                      | rozsáhlé chráněné území |

|                |   |                            |   |  |
|----------------|---|----------------------------|---|--|
| <b>3893/22</b> | 11                                      | ostatní plocha             | ostatní komunikace  | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/7</b>  | 331                                     | zastavěná plocha a nádvoří | Předměstí, č. p. 2045, obč. vyb. LV 1                                       | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/17</b> | 107                                     | ostatní plocha             | jiná plocha   | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/23</b> | 790                                     | ostatní plocha             | jiná plocha   | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/24</b> | 1543                                    | ostatní plocha             | jiná plocha   | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/25</b> | 904                                     | ostatní plocha             | jiná plocha   | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/27</b> | 1885                                    | ostatní plocha             | jiná plocha   | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/29</b> | 219                                     | ostatní plocha             | jiná plocha   | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/41</b> | 437                                     | ostatní plocha             | jiná plocha   | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/59</b> | 280                                     | zastavěná plocha a nádvoří | Předměstí, č. p. 2044, obč. vyb. LV 1, stavba je součástí poz. 3900/6 LV 1  | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/60</b> | 289                                     | zastavěná plocha a nádvoří | bez čp/če, jiná stavba LV 1   | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/61</b> | 848                                     | ostatní plocha             | jiná plocha   | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/62</b> | 28                                      | zastavěná plocha a nádvoří | Předměstí, č. p. 2082, obč. vyb. LV 1, stavba je součástí poz. 3900/12 LV 1 | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/63</b> | 8                                       | zastavěná plocha a nádvoří | bez čp/če, jiná stavba LV 1   | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/64</b> | 675                                     | zastavěná plocha a nádvoří | Předměstí, č. p. 2083, obč. vyb. LV 1                                       | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/65</b> | 1013                                    | zastavěná plocha a nádvoří | Předměstí, č. p. 2046, obč. vyb. LV 1, stavba je součástí poz. 3900/8 LV 1  | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/67</b> | 498                                     | ostatní plocha             | zeleň   | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3900/68</b> | 42                                      | ostatní plocha             | zeleň   | rozsáhlé chráněné území                        |
| <b>3908/2</b>  | 1628                                    | orná půda                  | ---   | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| <b>Celkem</b>  | <b>23671</b><br>užíváno<br><b>15509</b> | -----                      | -----   | -----  |

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

K pozemkům parcelám č. 3886/1, 3886/2, 3886/21, 3893/2, 3893/12, 3893/15, 3893/22, 3900/17, 3900/23, 3900/59, 3900/60, 3900/61, 3900/62, 3900/63, 3900/67 (původně 3900/20), 3900/68 (původně 3900/20) byla uzavřena Smlouva o nájmu nemovitostí č. 5245/2008 ze dne 29. 12. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 10. 2013 s Městskou nemocnicí v Litoměřicích,

příspěvkovou organizací, se sídlem Litoměřice 41201, Předměstí, Žitenická 2084, IČO: 00830488 (dále jen „Městská nemocnice“), která skončila dne **31. 12. 2016**.

K pozemkům parcelám č. 3900/7, 3900/25, 3900/27, 3900/65 byla uzavřena Smlouva o nájmu nemovitostí č. 2354/2010 ze dne 17. 6. 2010 s Městskou nemocnicí, která byla ukončena Dohodou o skončení nájmu nemovitých věcí č. 6560/2017 ze dne 30. 11. 2017 se společností Nemocnice Litoměřice, a.s., se sídlem Žitenická 2084, Předměstí, 41201 Litoměřice, IČO: 06199518 (dále jen „Nemocnice“), právním nástupcem uvedené příspěvkové organizace a užívací vztah skončil dne **30. 11. 2017**.

Náhrada za bezesmluvní užívání pozemků parcel č. 3893/3, 3900/24, 3900/29, 3900/41, 3900/64 za období od 1. 1. 2017 do **14. 9. 2017** byla uhrazena Nemocnicí.

Náhrada za bezesmluvní užívání pozemků podle skutečné výměry užívaných pozemků je vypočtena podle výměrů Ministerstva financí č. 01/2017 ze dne 25. 11. 2016 ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, č. 01/2018 ze dne 28. 11. 2017 ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a č. 01/2019 ze dne 28. 11. 2018 ve výši 33,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Na základě výše uvedeného Vás vyzýváme k zaplacení náhrady za bezesmluvní užívání pozemků, uvedených v první části tohoto dopisu, ve výši **1.171.673,00 Kč** (slovy: jedenmilionjednostosedmdesátjednatísícšestsetšedesátřikorun českých) za období **od 1. 1. 2017** (17 pozemků), **od 15. 9. 2017** (5 pozemků), **od 1. 12. 2017** (4 pozemky) **do 31. 10. 2019**. Úhradu za bezesmluvní užívání pozemků proveďte na účet Úřadu vedený u ČNB v Praze č. ú. **19-8124411/0710, variabilní symbol č. 4091900120**, a to nejpozději **do 15. 01. 2020**.

S pozdravem



ředitel odboru Odloučené pracoviště  
Litoměřice