

Smlouva

o pronájmu pozemku v areálu Thomayerovy nemocnice,
Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

Smluvní strany :

pronajímatel

Thomayerova nemocnice

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

zastoupená: Ing. Helena Doktorová, náměstkyně pro techniku a provoz

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: XXX

(dále jen „TN“)

a

nájemce

Josef Fábera

Olbramovická 705/5, 142 00 Praha 4 - Kamýk

Jednající: Josef Fábera

IČ : 14940256

DIČ : CZ530323189

Bankovní spojení : XXX

(dále jen „nájemce“)

TN přísluší hospodaření s nemovitostí čp. 800, Vídeňská ul., Praha 4, s pozemkem, č.parcely 2261/1, obec : hl.m.Praha, KÚ Krč, zapsáno na LV č.57 u Katastrálního úřadu hl. m.Prahy, ve vlastnictví České republiky.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY :

TN pronajímá nájemci s účinností od 1.1.2020 pozemek o výměře 24,18 m² za pavilonem U. Na pozemku je vybudován skladový přístřešek /rozm. 7,8 x 3,1 /lehké konstrukce z válc. profilů a drátoskla, přikotvený ke stávající betonové ploše a k objektu spalovny. Tato konstrukce je majetkem nájemce. Skladový přístřešek slouží k uskladnění zámečnických výrobků a materiálu. TN zbudování přístřešku /na základě předložené dokumentace/ odsouhlasila.

II. PODMÍNKY PRONÁJMU :

K pronájmu předmětného pozemku se od 1.1.2020 vztahují tyto platby, které je nájemce povinen uhradit TN jako pronajímateli :

a/ nájemné:

Nájemné se stanovuje dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb. v platném znění a činí

2 321,33 Kč + DPH / měsíčně,

z. 6 964,00 Kč + DPH / čtvrtletně

27 856,00 Kč + DPH / ročně.

TN je oprávněna každoročně promítnout do výše nájemného nárůst inflace /průměrnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok/. Zapracování inflace se provádí vždy k 1.4. běžného kalendářního roku /index stanovuje Český statistický úřad/.

b/ účet za energie /služby/ :

TN neposkytuje nájemci žádnou službu. V přístřešku bude zavedeno pouze osvětlení, odběr a fakturace elektrické energie je záležitostí IKEMu.

c/ provádění plateb :

Nájemné bude fakturováno čtvrtletně dopředu - vždy do 15. dne prvního měsíce v kalendářním čtvrtletí, ke kterému přísluší nájemné , se splatností faktur do 14 dnů ode dne jejich vystavení.

V případě ukončení smluvního vztahu /nájmu/ během kalendářního čtvrtletí, budou nájemci případné přeplatky z těchto plateb vráceny.

e/ úrok z prodlení :

V případě prodlení s placením faktur nájemce uhradí TN úrok z prodlení z dlužné částky ve výši předpisů práva občanského.

III. JINÁ UJEDNÁNÍ :

1. Nájemce nesmí dát pronajatý pozemek do dalšího podnájmu bez předchozího písemného souhlasu TN.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu TN na pronajatém pozemku provádět žádné stavební úpravy.
3. Nájemce je povinen dbát platných požárních předpisů a provádět kontrolu stavu prostor z hlediska protipožární ochrany. Nájemce odpovídá TN za škody způsobené na prostorách a dalším majetku TN porušením protipožárních předpisů.
4. Plnění povinností na úseku požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zabezpečí v plné šíři a v souladu s platnou legislativou nájemce prostor.
5. Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s
 - a) požárně poplachovými směrnicemi /viz příloha č. 2/
 - b) funkcí dispečerské služby TN (tel.linka 2222) jako ohlašovny požáru, s jejím kontaktem na nepřetržitou pohotovostní údržbářskou službu, která má informace o hlavních uzávěrech a vypínačích

6. Nájemce bere na vědomí, že v areálu TN platí přísný zákaz mytí vozidel na všech komunikacích a zatravněných plochách. Pro tyto účely je zřízena myčka dopravního odd. v pav. W (garáže), která je k dispozici za úhradu i cizím organizacím a firmám.
7. V případě poškození pronajatého prostoru je nájemce povinen zajistit a uhradit všechny opravy, aby tento prostor byl uveden do provozuschopného stavu. Po případném ukončení smluvního vztahu nájemce předá TN (pracovníkům Oddělení správy areálu ÚNTP) pronajatý prostor zpět ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vyklizený a čistý.
8. TN zásadně nenese zodpovědnost za případné škody vzniklé na uskladněném majetku nájemce ve vlastním skladovém přístřešku.
9. Nájemce si na Útvaru ochrany majetku (v přízemí pav. C, podloubí vpravo, vedle tel. ústředny) zajistí vystavení povolenek vjezdu a odstavení vozidla (vozidel) v areálu TN za úhradu a bude je každoročně obnovovat. Výše poplatku je dána vnitřními předpisy pronajímatele.

IV. PLATNOST SMLOUVY :

Smlouva o pronájmu pozemku se uzavírá dle § 27, odst. 1 a 2 zák.č. 219/2000 Sb. s účinností

od 1.1.2020 do 31.12 2027.

Pokud budou podmínky podle § 27, odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. splněny i nadále, lze pronájem témuž nájemci sjednat znovu, avšak opět pouze na dobu v trvání nejdéle 8 let.

Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany v průběhu platnosti smlouvy vypovědět i bez uvedení důvodu ve výpovědní lhůtě **3 měsíců** ode dne jejího doručení druhé straně.

Dohodou může být platnost smlouvy ukončena kdykoliv.

Zjistí-li TN, že je nebytový prostor užíván nájemcem v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li TN potřebovat tento prostor k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, má právo od smlouvy odstoupit s účinností ode dne doručení odstoupení. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla druhé straně doručena třetím dnem ode dne odeslání.

V. Závěrečná ustanovení

Zástupci obou smluvních stran s obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svým podpisem. Nájemce souhlasí se zveřejněním textu smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží po jednom originálním vyhotovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými, písemnými a oboustranně potvrzenými dodatky.

Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede pronajímatel a nájemci odešle potvrzení o uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.

V případě, že na smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v Registru smluv, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Praze dne 12.12.2019

V Praze dne 16.12.2019

za TN
Ing. Helena Doktorová
náměstkyně pro techniku a provoz

za nájemce
Josef Fábera

Příloha : příloha č. 1 - Požární poplachová směrnice
příloha č. 2 - Výpis ze živnostenského rejstříku