

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 0305001811

uzavřená dle ust. § 659 a následujících občanského zákona (zák. č. 40/1964 Sb., v platném znění), mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Třebíč

se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, Třebíč
zastoupené MVDr. Pavlem Heřmanem, starostou
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
(dále jen půjčitel)

a

2. Dům dětí a mládeže Třebíč, příspěvková organizace

se sídlem Hrádek č. p. 964, 674 01 Třebíč,
zastoupená Milošem Fialou, ředitelem
Bankovní spojení: ČSOB, 240680885/0300
IČ: 72083948
(dále jen vypůjčitel)

I. Předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy č. 0308014510 ze dne 29.06.2010 vlastníkem budovy č. p. 964 na ul. Hrádek v Třebíči, stojící na pozemku p. č. st. 1404, pozemku p. č. st. 1404 o výměře 1228 m², budovy bez č. p. na ul. Hrádek v Třebíči, stojící na pozemku p. č. st. 1405, pozemku p. č. st. 1405 o výměře 125 m², vše v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč, že je na základě darovací smlouvy č. 0308014310 ze dne 30.06.2010 vlastníkem budovy č. e. 74 v části obce Kuroslepy, stojící na pozemku p.č. st. 102, budovy č. e. 75 v části obce Kuroslepy, stojící na pozemku p. č. st. 119, budovy bez č.p., tech. vybavenosti postavené na pozemku p. č. st. 178 v části obce Kuroslepy, pozemku p. č. st. 178 o výměře 30 m², pozemku p. č. 349/1 o výměře 5431 m² vše v k. ú. a obci Kuroslepy a že je na základě zák. č. 172/1991 Sb., vlastníkem budovy č. p. 1278 na ul. Švabinského, stojící na pozemku p. č. st. 6043, pozemku p. č. st. 6043 o výměře 1012 m², pozemku p. č. 498/21 o výměře 1465 m², vše v obci a k. ú. Třebíč.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání za účelem zajišťování předmětu jeho činnosti v souladu se zřizovací listinou následující majetek:
 - a) Budovu č. p. 964 na ul. Hrádek v Třebíči, stojící na pozemku p. č. st. 1404 v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč
 - b) Pozemek p. č. st. 1404 – zast. plocha a nádvoří o výměře 1228 m² v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč
 - c) Budovu bez č. p. (kotelna) na ul. Hrádek v Třebíči, stojící na pozemku p. č. st. 1405 v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč
 - d) Pozemek p. č. st. 1405 – zast. plocha a nádvoří o výměře 125 m² v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč
 - e) Budovu č. p. 1278 na ul. Švabinského v Třebíči, stojící na pozemku p. č. st. 6043 v k. ú. a obci Třebíč
 - f) Pozemek p. č. st. 6043 – zast. plocha a nádvoří o výměře 1012 m² v obci a k. ú. Třebíč
 - g) Pozemek p. č. 498/21 o výměře 1465 m² v k. ú. a obci Třebíč
 - h) Budovu č. e. 74 v části obce Kuroslepy, stojící na pozemku p. č. st. 102 v k. ú. a obci Kuroslepy
 - i) Budovu č. e. 75 v části obce Kuroslepy, stojící na pozemku p. č. st. 119 v k. ú. a obci Kuroslepy
 - j) Budovu bez č. p./č. e. v části obce Kuroslepy, stojící na pozemku p. č. st. 178 v k. ú. obci Kuroslepy
 - k) Pozemek p. č. st. 178 – zast. plocha a nádvoří o výměře 30 m² v k. ú. a obci Kuroslepy
 - l) Pozemek p. č. 349/1 o výměře 5431 m² v k. ú. a obci Kuroslepy.

II. Sjednaná doba výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky s účinností od 11.01.2011 na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému datu,
 - b) zánikem vypůjčitele,
 - c) z důvodů uvedených v ust. § 662 občanského zákona.
3. Ke dni skončení této smlouvy se vypůjčitel zavazuje předat zpět půjčitelovi předmět výpůjčky v řádném stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

III. Pravidla hospodaření s předmětem výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky do užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Vypůjčitel má po dobu výpůjčky svým jménem uzavřené smlouvy se všemi dodavateli médií potřebných k zajištění provozu zařízení. Vypůjčitel prohlašuje, že se stavem předmětu výpůjčky se seznámil před podpisem této smlouvy a zavazuje se, že při hospodaření s tímto majetkem bude dodržovat zejména tyto práva a povinnosti:

1. Využívat předmět výpůjčky pouze k zajišťování předmětu činnosti dle zřizovací listiny a dle této smlouvy. Vypůjčitel může předmět výpůjčky dávat do krátkodobého pronájmu třetím osobám.
2. Za užívání předmětu výpůjčky nebude vypůjčitel platit půjčitelovi žádnou úhradu.
3. Umožnit půjčitelovi na jeho žádost kdykoli přístup do vypůjčených objektů a na pozemky za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem.
4. Právo provádět na svůj náklad úpravy nebo změny potřebné k účelu užívání, přičemž provedení změn a úprav je podmíněno předchozím písemným souhlasem půjčitele a vyřízením náležitostí v rámci příslušných správních řízení. Úhradu takto vzniklých nákladů nebude vypůjčitel po půjčitelovi požadovat.
5. O předmět výpůjčky se starat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod.
6. Na své náklady provádět běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky, jeho příslušenství a vybavení, hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem a služby s tímto užíváním spojené.
7. Po celou dobu výpůjčky si vypůjčitel bude včas zajišťovat svým jménem, na svůj náklad a na svoji odpovědnost veškeré revize v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, a to zejména: elektroinstalací, hromosvodů, plynoinstalace, komínů, hasících přístrojů a hydrantů a revize všech přístrojů a zařízení, u kterých jsou dle platných právních předpisů revize vyžadovány. Vypůjčitel je povinen předat půjčitelovi bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů, v jednom vyhotovení veškeré revizní zprávy po té, co je obdrží.
Závady zjištěné při revizích si vypůjčitel odstraní na své náklady s výjimkou závad, týkajících se podstaty nemovitosti, které odstraní a hradí půjčitel.
V případě porušení této povinnosti vypůjčitelem, nese vypůjčitel v plném rozsahu odpovědnost za škodu, která půjčitelovi v důsledku jejího porušení vznikla.
8. Zabezpečit dodržování zejména všech hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů.
9. Půjčitel udržuje podstatu vypůjčených nemovitostí. Vypůjčitel je povinen oznamovat bez zbytečného odkladu půjčitelovi potřebu oprav, které má půjčitel provést, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání nemovitosti v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování nemovitosti.
10. Vypůjčitel odstraňuje závady a poškození, které způsobil na vypůjčeném majetku, na svoje náklady a bez zbytečného odkladu.
Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení vypůjčeného majetku a rovněž za škody způsobené osobami, kterým umožnil k vypůjčenému majetku a do něho přístup. Rovněž odpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se zdržují na vypůjčeném majetku.

11. Půjčitel má předmět vypůjčky pojištěn. V případě vzniku pojistných událostí je vypůjčitel povinen tyto bez zbytečného odkladu písemně oznámit půjčiteli a dohodnout se na likvidaci pojistné události.

Statutární orgán vypůjčitele prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s právy a povinnostmi shora uvedenými, a že tyto práva a povinnosti bude vypůjčitel po celou dobu jejího trvání dodržovat.

IV. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku jako dodatku výslovně označeného a průběžně číslovaného.
3. Pokud není touto smlouvou ujednáno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušné platné právní předpisy, zejména občanský zákoník.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky. O vypůjčce rozhodla rada města na své schůzi dne 11.01.2011, usnesení RM-01-2011-02.

V Třebíči dne: 11.01.2011

V Třebíči dne: 11.01.2011

Vypůjčitel:

Půjčitel:

**Dům dětí a mládeže Třebíč,
příspěvková organizace**

Město Třebíč

.....
Miloš Fiala
ředitel

.....
MVDr. Pavel Heřman
starosta

Dodatek č. 1

ke smlouvě o výpůjčce č. 0305001811, uzavřené dne 11.01.2011 mezi městem Třebíč, jako půjčitelem a Domem dětí a mládeže Třebíč, příspěvkovou organizací, IČ 720 83 948, jako vypůjčitelem.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 07.06.2011 dohodly s účinností od 01.09.2011 na doplnění předmětu výpůjčky, sjednaného v čl. I. odst. 2 výše cit. smlouvy o výpůjčce a to takto: Za bod I) se doplňují následující body:

- m) Objekt hvězdárny na ul. Švabinského č. p. 1310 v Třebíči stojící na pozemku p. č. st. 7228 – zast. plocha a nádvoří včetně pozorovatelny na pozemcích p. č. st. 7236, 3621 – zast. plocha a nádvoří, v obci a k. ú. Třebíč
- n) Pozemek p. č. st. 7228 – zast. plocha a nádvoří o vým. 114 m², v obci a k. ú. Třebíč
- o) Pozemek p. č. st. 7236 – zast. plocha a nádvoří o vým. 14 m², v obci a k. ú. Třebíč
- p) Pozemek p. č. st. 3621 – zast. plocha a nádvoří o vým. 23 m², v obci a k. ú. Třebíč
- q) Pozemek p. č. 498/5 – ostatní plocha o vým. 994 m², v obci a k. ú. Třebíč.

II.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. smlouvy o výpůjčce a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží půjčitel a 2 vypůjčitel. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti od 01.09.2011. Dle § 41zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: O rozšíření předmětu výpůjčky vypůjčitelé rozhodla rada města dne 07.06.2011, usnesením č. RM-14-2011-04.

V Třebíči 16.06.2011

V Třebíči 16.06.2011

Vypůjčitel
Dům dětí a mládeže Třebíč, příspěvková organizace

Půjčitel
Město Třebíč

.....
Jarmila Pavlíčková, ředitelka

.....
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta, pověřený k podpisu
na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče č. ZM-
01-2011-16 ze dne 03.02.2011

(0305001811)

Dodatek č. 2

ke smlouvě o výpůjčce č. 0305001811, uzavřené dne 11.01.2011 mezi městem Třebíč, jako půjčitelem a Domem dětí a mládeže Třebíč, příspěvkovou organizací, IČ 720 83 948, jako vypůjčitelem.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 21.10.2014 dohodly s účinností od 22.10.2014 na doplnění předmětu výpůjčky, sjednaného v čl. I. odst. 2 výše cit. smlouvy o výpůjčce a to takto: Za bod q) se doplňují následující body:

- r) Pozemek p. č. st. 102 – zast. plocha a nádvoří o vým. 188 m², v k. ú. a obci Kuroslepy
- s) Pozemek p. č. st. 119 – zast. plocha a nádvoří o vým. 124 m², v k. ú. a obci Kuroslepy

II.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. smlouvy o výpůjčce a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží půjčitel a 2 vypůjčitel. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti od 22.10.2014. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: O rozšíření předmětu výpůjčky vypůjčitel rozhodla rada města dne 21.10.2014, usnesením č. 5/26/RM/2014.

V Třebíči 22.10.2014

V Třebíči 22.10.2014

Vypůjčitel
Dům dětí a mládeže Třebíč, příspěvková organizace

Půjčitel
Město Třebíč

.....
Jarmila Pavlíčková, ředitelka

.....
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta, pověřený k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče č. ZM-01-2011-16 ze dne 03.02.2011

Dodatek č. 3

ke smlouvě o výpůjčce č. 0305001811, uzavřené dne 11.01.2011 mezi městem Třebíč, jako půjčitelem a Domem dětí a mládeže Třebíč, příspěvkovou organizací, IČ 720 83 948, jako vypůjčitelem.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 13.01.2015 dohodly na následujících změnách předmětu výpůjčky, sjednaného v čl. I. odst. 2 výše cit. smlouvy o výpůjčce a to takto:

1. Do předmětu výpůjčky se s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku č. 3 za dosavadní bod s) doplňuje bod:
 - t) Vrtaná studna – inv. č. 030001886, vybudovaná na pozemku p. č. 339/1 – lesní pozemek v k. ú. Kuroslepy.
2. Z předmětu výpůjčky se s účinností od 01.03.2015 vypouští následující body:
 - m) Budovu č. p. 964 na ul. Hrádek v Třebíči, stojící na pozemku p. č. st. 1404 v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč
 - n) Pozemek p. č. st. 1404 – zast. plocha a nádvoří o výměře 1228 m² v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč
 - o) Budovu bez č. p. (kotelna) na ul. Hrádek v Třebíči, stojící na pozemku p. č. st. 1405 v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč
 - p) Pozemek p. č. st. 1405 – zast. plocha a nádvoří o výměře 125 m² v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč
 - q) Budovu č. p. 1278 na ul. Švabinského v Třebíči, stojící na pozemku p. č. st. 6043 v k. ú. a obci Třebíč
 - r) Pozemek p. č. st. 6043 – zast. plocha a nádvoří o výměře 1012 m² v obci a k. ú. Třebíč
 - s) Pozemek p. č. 498/21 o výměře 1465 m² v k. ú. a obci Třebíč.

V důsledku této změny se u následujících nemovitých věcí, které zůstávají i nadále předmětem výpůjčky, jejich dosavadní označení body h), i) j), k), l), m), n), o) p) q) r) s) a t) ruší a nově se nahrazuje body a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k) l) a m).

II.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. smlouvy o výpůjčce a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží půjčitel a 2 vypůjčitel. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: O změně předmětu výpůjčky vypůjčitel rozhodla rada města dne 13.01.2015, usnesením č. 7/1/RM/2015 a č. 8/1/RM/2015.

V Třebíči 22.01.2015

V Třebíči 22.01.2015

Vypůjčitel
Dům dětí a mládeže Třebíč,
příspěvková organizace

Půjčitel
Město Třebíč

.....
Bc. Jarmila Pavlíčková, ředitelka

.....
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta, pověřený k podpisu na
základě usnesení zastupitelstva města Třebíče č.
3/7/ZM/2014 ze dne 11.12.2014

(0305001811)
Dodatek č. 4

ke smlouvě o výpůjčce č. 0305001811, uzavřené dne 11.01.2011 mezi městem Třebíč, IČ 00290629 jako půjčitelem a Domem dětí a mládeže Třebíč, příspěvkovou organizací, IČ 72083948, jako vypůjčitelem.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 19.01.2017 dohodly na následujících změně předmětu výpůjčky, sjednaného v čl. I. odst. 2 výše cit. smlouvy o výpůjčce a následujících dodatků č. 1 – 3 a to takto:

Z předmětu výpůjčky se s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku **č. 4 v bodě j) u pozemku p. č. 498/5 – ostatní plocha v obci a k. ú. Třebíč vypouští „994 m²“ a nahrazuje se „1479 m²“.**

II.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. smlouvy o výpůjčce a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží půjčitel a 2 vypůjčitel. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: O změně předmětu výpůjčky vypůjčiteli rozhodla rada města dne 19.01.2017, usnesením č. 2/2/RM/2017.

V Třebíči 23.01.2017

Vypůjčitel
Dům dětí a mládeže Třebíč,
příspěvková organizace

.....
Bc. Jarmila Pavlíčková, ředitelka

V Třebíči 23.01.2017

Půjčitel
Město Třebíč

.....
Ing. Marie Černá, místostarostka, pověřená k podpisu
na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče č.
25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016