



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tyto účastníci:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČ: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA,
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 90/14 ze dne 27.1.2014
Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100
jako pronajímatel

a

Stehlík Stanislav, r.č.: [REDACTED]
trvale bytem Břevnická 3998, 580 01 Havlíčkův Brod
jako nájemce

tento

DODATEK č. 4 k nájemní smlouvě č. HO 255/2008/Kre

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní.

Na základě usnesení Rady města Havlíčkův Brod č. 576/19 ze dne 5.8.2019 se nájemní smlouva upravuje v čl. IV. takto:

IV. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného za užívání pozemků dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Parcela č.	Pronajato m ²	Výše nájemného Kč/m ² /rok	Ročně Kč
1382/1	12.001	0,45	5.400,45
3232/10	57.947	0,45	26.076,15
1611/55	15.121	0,45	6.804,45
1611/39	2.902	0,45	1.305,90
1611/47	5.136	0,45	2.311,20

2. Nájemné v částce **41.898 Kč** bude nájemcem placeno ročně vždy do **31. ledna** běžného roku hotově v pokladně městského úřadu nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000483**.
3. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k 31. lednu běžného kalendářního roku.
5. Strany se dohodly na smluvní **pokutě 0,1 %** z dlužné částky za každý započatý kalendářní den **prodloužení s platbou** nájemného. Nájemce je si vědom, že tato smluvní **pokuta** je i soudně vymahatelná.



6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně zvýšit nájemné bez souhlasu nájemce o částku odpovídající procentuálnímu vyjádření roční oficiálně uváděné inflace, zvýšené o 7 procentních bodů. Nájemné bude ve smyslu tohoto ustanovení upraveno vždy s účinností od 1. dne měsíce následujícího po vyhlášení inflačního koeficientu pro následující 12 měsíční období. O nové výši nájemného bude nájemce písemně vyrozuměn.

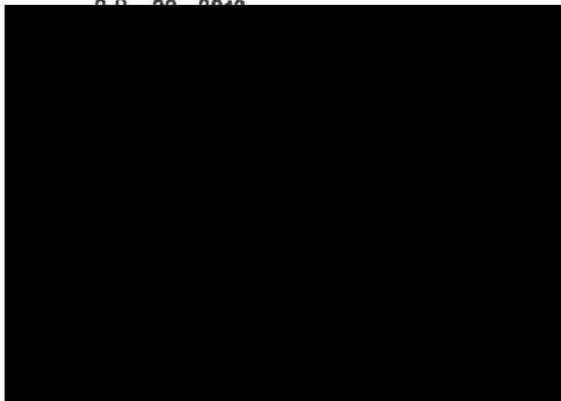
Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
2. Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2020 a platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.

V Havlíčkově Brodě

dne

09. 09. 2019



V Havlíčkově Brodě

dne 3. 10. 2019



nájemce