



KUJIP013RH9F

## Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi účastníky, kterými jsou

Ing. Jiří Danihel, r.č. ( )  
Věra Danihelová, r.č. ( )  
na straně vlastníků a budoucích prodávajících

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava,  
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749,  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,  
na straně budoucího kupujícího

čl. 1 :

### Článek I.

Budoucí prodávající jsou výhradními spoluvlastníky pozemků par. č. 2457 – orná půda o výměře  $\text{m}^2$  a 2466 – trvalý travní porost o výměře  $\text{m}^2$ , které jsou zapsány na listu vlastnictví; pro katastrální území a obec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

### Článek II.

Budoucí kupující připravuje akci „II/353 Nové Veselí – obchvat“. Součástí této akce bude obchvat městyse Nové Veselí a obce Pudač. Stavbou dotčených pozemků bude i par. č. 2457 a par. č. 2466, vše v k. ú. a obci

Spoluvlastníci pozemku výše uvedeného výslovně souhlasí s realizací akce „II/353 Nové Veselí – obchvat“ na tomto pozemku.

Budoucí kupující se zavazuje při realizaci akce maximálně šetřit pozemky ve vlastnictví budoucích prodávajících a počínat si při výše uvedené akci v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá budoucí kupující budoucího prodávajícího o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží mu za tímto účelem návrh kupní smlouvy.

### Článek III.

1. Předmětem kupní smlouvy pro akci „II/353 Nové Veselí – obchvat“ budou části pozemků par. č. o přibližné výměře  $\text{m}^2$  a par. č. 2466 o přibližné výměře  $\text{m}^2$ , vše v k. ú. a obci zastavěné touto stavbou, dle záborového elaborátu vypracovaného firmou PRO Ji.hlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Spoluvlastníci prodají a kupující přijme části pozemků uvedených v článku III., bod 1. do svého výlučného vlastnictví.
3. Cena prodávaných částí pozemků včetně porostů, součástí a příslušenství je stanovena dohodou ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>.
4. Spoluvlastníci prohlašují, že převáděné části pozemků nejsou zatíženy žádným věcným břemenem, zástavním právem či jinými právními vadami.

5. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným částem pozemků vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přejdou na kupujícího všechna práva a povinnosti vztahující se k převáděným částem pozemků uvedených v článku III. bod 1.
6. Kupní cena bude uhrazena kupujícím nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou a to složenou na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy nebo na účet dodatečně sdělený prodávajícím.
7. Nabytí částí pozemků uvedených v článku III., bod 1 bude ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno na nejbližším možném zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina následujícím po předložení žádosti o majetkoprávní vypořádání pozemků.

#### Článek IV.

Spoluvlastníci pozemků prohlašují, že souhlasí se vstupem a vjezdem motorovými vozidly investora a jeho dodavatelů na pozemky uvedené v článku II. této smlouvy za účelem zhotovení stavby „II/353 Nové Veselí – obchvat“ a současně dávají souhlas k územnímu i stavebnímu řízení a k provedení trvalého odnětí části pozemků zařazených do ZPF.

#### Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž spoluvlastníci a budoucí prodávající obdrží každý jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že smlouva není sepsávána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednáno a schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 13. 9. 2016 jako usnesením 0445/05/2016/ZK.

V Novém Veselí dne 28.11.2016

.....  
Ing. Jiří Danihel

V Novém Veselí dne 28.11.2016

.....  
Věra Danihelová

V Jihlavě dne 20.12.2016

.....  
MUDr. Jiří Běhounek  
Hejtmán kraje

KRAJ VYSOČINA  
Žitkova 57, 587 33 Bělá pod

## Seznam dotčených parcel

Kat. území: Nové Veselí 706832

Okres: Žďár nad Sázavou

Strana: 1

Obec: Nové Veselí

Kraj: Vysočina

Datum: 18.11.2016

Stavba: II/353 Nové Veselí - obchvat

Parc.č. dle KN	Parc.č. dle PK	Výměra	Druh pozemku	Č.záb. v KN	LV	Jméno vlastníka, sídlo,( podíl),(užívání)	Podíl	Trvalý zábor m2	Dočas. zábor m2	BPEJ	Poznámka způsob využití
2293		1388	orná půda	11	291	Miroslav Koukal, Březí nad Oslavou č.p. 29, 592 14 Jana Zichová, U Kapličky 263, 592 14 Nové Veselí	1/2 1/2	300		7.29.11 - 300	CHKO, PC
2292		11907	orná půda	12	23	Ing.Oldřich Veselý, Dolní 24, 592 14 Nové Veselí		30		7.47.00 - 0 7.29.11 - 30	CHKO, PC
2332		3724	orná půda	14	369	Alena Dočekalová, Sázavská 2431/2, 591 01 Žďár nad Sázavou		2 200		7.47.00 - 800 7.32.11.- 1400	CHKO
2329		481	trvalý trav. porost	16	369	Alena Dočekalová, Sázavská 2431/2, 591 01 Žďár nad Sázavou		481		7.32.41 - 311 7.47.00 - 147 7.75.41 - 23	CHKO
2356		2949	trvalý trav. porost	18	293	Jiří Babáček, Vojnův Městec č.p.308, 591 01 Marie Krnáčová, Studentská 2150/41, 352 01 Aš	1/2 1/2	20		7.75.41 - 0 7.32.41 - 20 7.47.00 - 0	CHKO, most
2428		4021	ostat. plocha	21	547	Petr Fícek, Žďárská 281, 592 14 Nové veselí		50			křižovatka
2325		27	ostat. plocha	23	369	Alena Dočekalová, Sázavská 2431/2, 591 01 Žďár nad Sázavou		27			CHKO
2427		10498	trvalý trav. porost	28	547	Petr Fícek, Žďárská 281, 592 14 Nové veselí		300		7.75.41 - 0 7.32.11 - 300	křižovatka
2466		9093	trvalý trav. porost	30	764	Ing.Jiří Danihel, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí Věra Danihelová, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí	1/2 1/2	200	30	7.73.11 - 100 7.50.01 - 50 7.32.11 - 50	křižovatka, SO502
2457		58149	orná půda	32	764	Ing.Jiří Danihel, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí Věra Danihelová, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí	1/2 1/2	300	80	7.32.11 - 300 7.47.00 - 0 7.50.01 - 0	křižovatka, SO502
2430		9926	orná půda	33	235	SJM Bělík František a Jana, Na Městečku 95, 592 14 Nové Veselí		200		7.50.01 - 0, 7.32.11 - 200	křižovatka
2431		29327	orná půda	34	547	Petr Fícek, Žďárská 281, 592 14 Nové veselí		300		7.50.01 - 0 7.32.11 - 300	křižovatka
		3344	orná půda	35	569	Agrovysocina, a.s., Zarybník 516, 594 42 Měřín		1 900		7.29.01 - 1900	

