



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

**MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD**, IČ: 00267449,  
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,  
zapsané v registru ekonomických subjektů,  
jednající starostkou Ing. Janou Fischerovou, CSc.  
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

jako pronajímatel

a

**Stehlík Stanislav**, r.č. [REDACTED] trvale bytem Občiny 3550, 580 01 Havlíčkův Brod,  
IČ: 41270312, se sídlem Občiny 3550, 580 01 Havlíčkův Brod

jako nájemce

tuto

## N Á J E M N Í S M L O U V U

č. HO 255/2008/Kre

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

### I.

#### Předmět nájmu

A) MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemky těchto parcelních čísel

Parcela číslo	Druh parcely	Výměra v m <sup>2</sup>
1106/1	trvalý travní porost	1 210
1106/2	trvalý travní porost	882
1107/1	trvalý travní porost	5 305
1107/4	trvalý travní porost	5 862
1107/7	trvalý travní porost	6 498
1107/8	trvalý travní porost	7 166
1123/1	trvalý travní porost	6 330
1123/5	trvalý travní porost	5 849

B) MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemky vedené ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr, parcelní čísla

Parcela číslo	Výměra v m <sup>2</sup>
1587/1	57 957
1590	15 657
1591	8 038

## II. Účel pronájmu

Předmět nájmu se nájemci přenechává za účelem zemědělské výroby.

## III. Počátek pronájmu a jeho doba

- A) Pronájem pozemků dle článku I. A) této smlouvy, s počátkem pronájmu od 1.3.1994 (dle nájemní smlouvy č. 6/94–Ho), končí k **31.12.2008**.
- B) Pronájem pozemků dle článku II. B) této smlouvy je stanoven na dobu neurčitou zpětně od **01.01.2006**.

## IV. Výše a splatnost nájemného

1. Strany se dohodly, že nájemné za užívání pozemků dle článku I. A) této smlouvy je vyrovnáno.
2. Výše nájemného za užívání pozemků dle článku I. B) této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Parcela č.	Pronajato m <sup>2</sup>	Výše nájemného Kč/m <sup>2</sup> /rok	Ročně Kč
1587/1 3932/10	57 957	0,085	4926,00
1590 16 11/55	15 657	0,085	1331,00
1591 16 11/35,47	8 038	0,085	683,00

3. Nájemné za užívání pozemků dle článku I. B) této smlouvy za roky **2006, 2007 a 2008** činí **20.820 Kč**. Nájemcem byla zaplacená částka ve výši **19.086 Kč**. Rozdíl v nájemném ve výši **1.734 Kč** bude nájemcem zaplacen hotově v pokladně městského úřadu nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000483** nejpozději v den podpisu této smlouvy oběma stranami.
4. Nájemné v částce **6.940 Kč** bude nájemcem placeno ročně vždy do **15. ledna** běžného roku hotově v pokladně městského úřadu nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000483**.
5. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
6. Strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení 1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den zpoždění platby nájemného. Nájemce je si vědom, že tento úrok z prodlení je i soudně vymahatelný.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného při celkové změně cenových podmínek pronájmu nebo při roční inflaci vyšší než 10%. Výše nájemného může být měněna také dohodou stran.

## V. Ukončení pronájmu

1. Tato nájemní smlouva končí:
  - a) Písemnou dohodou smluvních stran.
  - b) Výpovědí ze strany pronajímatele podanou nejpozději ke dni 30.září - výpovědní lhůta je roční a začíná běžet od 1.října následujícího po podání výpovědi.
  - c) Výpovědí ze strany nájemce podanou nejpozději ke dni 30.září - výpovědní lhůta je roční a začíná běžet od 1.října následujícího po podání výpovědi.
  - d) Odstoupením každé strany od této smlouvy, jestliže dojde k hrubému porušení jejich práv nebo zákonných ustanovení, včetně neplacení nájemného ze strany nájemce v termínu splatnosti.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté pozemky pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobu užívání. Nájemce se zavazuje uhradit škody, které na majetku města vznikly jeho zaviněním.

## VI. Další ujednání

1. Nájemce je povinen užívat pozemek pouze způsobem stanoveným ve smlouvě. Jiný způsob užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele - formou dodatku k čl. II. Účel nájmu - je považován za hrubé porušení této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě. Dá-li nájemce pozemek do podnájmu má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Veškeré úpravy je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce nese na své náklady veškeré udržovací náklady pozemku a je povinen pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda.
5. V případě, že pronajímatel dá nájemci souhlas k oplocení pozemku a nájemce bude oplocení realizovat během platnosti této nájemní smlouvy, bere nájemce na vědomí, že v případě ukončení této smlouvy je povinen na vlastní náklady toto oplocení odstranit nejpozději ke dni ukončení této smlouvy a uvést tak pozemek do původního stavu (viz čl. V. odst. 2 této smlouvy).
6. V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde ke změně v osobních údajích nájemce, je tento povinen změnu neprodleně nahlásit pronajímateli.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato nájemní smlouva v plném rozsahu nahrazuje nájemní smlouvu číslo 6/94–Ho.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

- Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

V Havlíčkově Brodě  
dne 19-09-2008

V Havlíčkově Brodě  
dne 12.9.08



pronajímatel

nájemce

#### Doložka

Prohlašuji, že záměr obce pronajmout výše uvedený nemovitý majetek obec zveřejnila po dobu 15 dnů před projednáním v orgánu obce (radě města) v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích vyvěšením na úřední desce obecního úřadu tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

O pronájmu nemovitostí, dle odstavce I. této smlouvy, rozhodla rada města v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků na svém zasedání dne 1.9.2008 usnesením číslo 655/08.

V Havlíčkově Brodě dne 19-09-2008

Ing. Jana Fischerová, CSc.  
starostka



u  
f.