



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
jednající starostou Mgr. Janem Teclem, MBA,
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 90/14 ze dne 27.1.2014
Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

jako pronajímatel

a

AGRO Posázaví, a.s., IČ.: 25250868,
se sídlem Okrouhlice 45, 582 31 Okrouhlice,
jednající Ing. Oldřichem Křivským, předsedou představenstva a
Ing. Jaroslavem Domkářem, členem představenstva

jako nájemce

tento

DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě č. HO 122/2004/Miš

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní.

Na základě usnesení Rady města Havlíčkův Brod č. 576/19 ze dne 5.8.2019 se nájemní smlouva upravuje v čl. I a IV. takto:

I.
Předmět nájmu

Město Havlíčkův Brod je v souladu s výpisem z LV 10 001 vlastníkem pozemků:

Kat. území	Parcela číslo	Druh parcely	Výměra v m ²
Perknov	143/2	Orná půda	180
Perknov	150/43	Orná půda	511
Perknov	178/3	Orná půda	396
Perknov	198/9	Orná půda	1.518
Perknov	198/10	Orná půda	1.914
Perknov	198/12	Orná půda	3.185
Perknov	198/15	Orná půda	210
Perknov	198/16	Orná půda	169
Perknov	203	Orná půda	8.542
Perknov	208	Orná půda	187
Perknov	209	Orná půda	8.082
Perknov	226	Orná půda	90
Perknov	227	Orná půda	119
Perknov	260/4	Orná půda	404
Perknov	260/8	Orná půda	724
Perknov	260/10	Orná půda	10.393



Perknov	260/14	Orná půda	1.105
Perknov	430/1	Orná půda	10.519
Perknov	430/6	Orná půda	1.626
Perknov	430/7	Orná půda	458
Perknov	430/14	Orná půda	267
Perknov	430/15	Orná půda	1.743
Perknov	430/16	Orná půda	726
Perknov	430/21	Orná půda	362
Perknov	439	Orná půda	3.212
Perknov	450	Trvalý travní porost	4.208
Perknov	451	Trvalý travní porost	1.457
Perknov	455	Orná půda	1.291
Perknov	456	Orná půda	3.478
Perknov	457/2	Trvalý travní porost	5.823
Perknov	458	Trvalý travní porost	144
Perknov	459/1	Trvalý travní porost	18.786
Perknov	459/4	Trvalý travní porost	1.006
Perknov	459/5	Trvalý travní porost	20.222
Perknov	460	Trvalý travní porost	1.734
Perknov	470	Orná půda	9.056
Perknov	474	Orná půda	8.946
Perknov	481	Orná půda	7.798
Perknov	534/2	Orná půda	2.491
Perknov	534/3	Orná půda	2.133
Perknov	534/5	Orná půda	199
Perknov	534/6	Orná půda	314
Perknov	544	Orná půda	176
Perknov	545	Orná půda	3.129
Perknov	546	Orná půda	86
Perknov	559	Ostatní plocha	1.155
Perknov	574	Orná půda	3.345
Perknov	575	Trvalý travní porost	1.057
Perknov	669	Trvalý travní porost	3.406
Perknov	692/2	Trvalý travní porost	940
Perknov	692/3	Trvalý travní porost	48
Perknov	692/4	Trvalý travní porost	161
Perknov	701/1	Trvalý travní porost	273
Perknov	721	Orná půda	468
Perknov	722/1	Ostatní plocha	859

Pronajímatel přenechává nájemci všechny výše uvedené pozemky do nájmu a nájemce tyto pozemky do nájmu přijímá.

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného za užívání pozemků dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Kat.území	Parcela číslo	Pronajato m ²	Výše nájemného Kč/m ² /rok	Ročně Kč
Perknov	143/2	180	0,45	81,00
Perknov	150/43	511	0,45	229,95
Perknov	178/3	396	0,45	178,20
Perknov	198/9	1.518	0,45	683,10



Perknov	198/10	1.914	0,45	861,30
Perknov	198/12	3.185	0,45	1.433,25
Perknov	198/15	210	0,45	94,50
Perknov	198/16	169	0,45	76,05
Perknov	203	8.542	0,45	3.843,90
Perknov	208	187	0,45	84,15
Perknov	209	8.082	0,45	3.636,90
Perknov	226	90	0,45	40,50
Perknov	227	119	0,45	53,55
Perknov	260/4	404	0,45	181,80
Perknov	260/8	724	0,45	325,80
Perknov	260/10	10.393	0,45	4.676,85
Perknov	260/14	1.105	0,45	497,25
Perknov	430/1	10.519	0,45	4.733,55
Perknov	430/6	1.626	0,45	731,70
Perknov	430/7	458	0,45	206,10
Perknov	430/14	267	0,45	120,15
Perknov	430/15	1.743	0,45	784,35
Perknov	430/16	726	0,45	326,70
Perknov	430/21	362	0,45	162,90
Perknov	439	3.212	0,45	1.445,40
Perknov	450	4.208	0,45	1.893,60
Perknov	451	1.457	0,45	655,65
Perknov	455	1.291	0,45	580,95
Perknov	456	3.478	0,45	1.565,10
Perknov	457/2	5.823	0,45	2.620,35
Perknov	458	144	0,45	64,80
Perknov	459/1	18.786	0,45	8.453,70
Perknov	459/4	1.006	0,45	452,70
Perknov	459/5	20.222	0,45	9.099,90
Perknov	460	1.734	0,45	780,30
Perknov	470	9.056	0,45	4.075,20
Perknov	474	8.946	0,45	4.025,70
Perknov	481	7.798	0,45	3.509,10
Perknov	534/2	2.491	0,45	1.120,95
Perknov	534/3	2.133	0,45	959,85
Perknov	534/5	199	0,45	89,55
Perknov	534/6	314	0,45	141,30
Perknov	544	176	0,45	79,20
Perknov	545	3.129	0,45	1.408,05
Perknov	546	86	0,45	38,70
Perknov	559	1.155	0,45	519,75
Perknov	574	3.345	0,45	1.505,25
Perknov	575	1.057	0,45	475,65
Perknov	669	3.406	0,45	1.532,70
Perknov	692/2	940	0,45	423,00
Perknov	692/3	48	0,45	21,60
Perknov	692/4	161	0,45	72,45
Perknov	701/1	273	0,45	122,85
Perknov	721	468	0,45	210,60
Perknov	722/1	859	0,45	386,55

2. Nájemné v částce **72.374 Kč** bude nájemcem hrazeno vždy do **31.ledna** běžného roku hotově na pokladně městského úřadu nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000006**.



3. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k 31. lednu běžného kalendářního roku.
5. Strany se dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou nájemného. Nájemce si je vědom, že tato smluvní pokuta je i soudně vymahatelná.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně zvýšit nájemné bez souhlasu nájemce o částku odpovídající procentuálnímu vyjádření roční oficiálně uváděné inflace, zvýšené o 7 procentních bodů. Nájemné bude ve smyslu tohoto ustanovení upraveno vždy s účinností od 1. dne měsíce následujícího po vyhlášení inflačního koeficientu pro následující 12 měsíční období. O nové výši nájemného bude nájemce písemně vyrozuměn.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
2. Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2020 a platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.

V Havlíčkově Brodě

dne 10-09-2019

V Havlíčkově Brodě

dne 14.9.2019



.....
pronajímatel

AGRO Posázaví, a.s.
(4) 582 31 Okrouhlice 45
569 489 111
0225250868

