



Dnešního dne, měsíce a roku ujednaly:

**Město Havlíčkův Brod**, IČ: 00267449, Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57,  
zastoupené starostkou města Ing. Janou Fischerovou, CSc.,  
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100  
jako pronajímatel

a

**AGRO Posázaví, a.s.**, IČ: 25250868, se sídlem Okrouhlice 45, PSČ 582 31  
které zastupuje předseda představenstva Ing. Oldřich Křivský  
a člen představenstva Ing. Jaroslav Domkář  
jako nájemce

tento

#### **DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. HO 122/2004/Miš**

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

Rada města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 1.10.2007 schválila usnesením číslo 610/07 změnu nájemní smlouvy č. HO 122/2004/Miš. V souladu s tímto usnesením se nájemní smlouva upravuje v čl. IV. takto:

#### **IV. Výše a splatnost nájemného**

1. Výše nájemného za užívání pozemků dle odst. I. A) této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

<b>Parcela</b>	<b>Pronajato</b>	<b>Výše nájemného</b>	<b>Ročně</b>
182	802 m <sup>2</sup>		80,2 Kč
203	8542 m <sup>2</sup>		854,2 Kč
208	187 m <sup>2</sup>		18,7 Kč
209	8082 m <sup>2</sup>		808,2 Kč
226	90 m <sup>2</sup>		9,0 Kč
227	119 m <sup>2</sup>		11,9 Kč
260	10797 m <sup>2</sup>		1079,7 Kč
439	1829 m <sup>2</sup>		182,9 Kč
443	3212 m <sup>2</sup>		321,2 Kč
444	25738 m <sup>2</sup>		2573,8 Kč
450	150 m <sup>2</sup>		15,0 Kč
451	4208 m <sup>2</sup>		420,8 Kč
456	1457 m <sup>2</sup>		145,7 Kč
457	3478 m <sup>2</sup>		347,8 Kč
458	1570 m <sup>2</sup>	0,1 Kč/m <sup>2</sup> /rok	157,0 Kč
460	144 m <sup>2</sup>		14,4 Kč
470	1734 m <sup>2</sup>		173,4 Kč
474	9056 m <sup>2</sup>		905,6 Kč
481	8946 m <sup>2</sup>		894,6 Kč
544	7798 m <sup>2</sup>		779,8 Kč
545	176 m <sup>2</sup>		17,6 Kč
564	3129 m <sup>2</sup>		312,9 Kč
574	199 m <sup>2</sup>		19,9 Kč
575	3345 m <sup>2</sup>		334,5 Kč
604	1057 m <sup>2</sup>		105,7 Kč
669	709 m <sup>2</sup>		70,9 Kč
700	1995 m <sup>2</sup>		199,5 Kč
702	885 m <sup>2</sup>		88,5 Kč

710	680 m <sup>2</sup>	68,0 Kč
714	940 m <sup>2</sup>	94,0 Kč
716	3117 m <sup>2</sup>	311,7 Kč
718	3166 m <sup>2</sup>	316,6 Kč
721	1942 m <sup>2</sup>	194,2 Kč
722	468 m <sup>2</sup>	46,8 Kč
723	4072 m <sup>2</sup>	407,2 Kč
736	629 m <sup>2</sup>	62,9 Kč
743	5771 m <sup>2</sup>	577,1 Kč
275/5	500 m <sup>2</sup>	50,0 Kč
722/1	859 m <sup>2</sup>	85,9 Kč
<b>131578 m<sup>2</sup></b>		<b>0,1 Kč/m<sup>2</sup>/rok</b>
		<b>13.157,8 Kč</b>

2. Výše nájemného za užívání pozemků dle odst. I. B) této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Parcela	Pronajato	Výše nájemného	Ročně
455	1291 m <sup>2</sup>		129,1 Kč
459/1	35128 m <sup>2</sup>	0,1 Kč/m <sup>2</sup> /rok	3512,8 Kč
546	86 m <sup>2</sup>		8,6Kč
<b>celkem</b>	<b>36505 m<sup>2</sup></b>	<b>0,1 Kč/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>3.650,5 Kč</b>

3. Strany se dohodly, že doplatky za rok **2007** a **2008** oba ve výši **2.521 Kč** budou uhrazeny před podpisem tohoto dodatku.
4. Nájemné v částce **16.808 Kč** bude placeno nájemcem ročně vždy do **15. ledna** běžného roku v hotovosti v komerční bance nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000006**.
5. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
6. Strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení 1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den zpoždění platby nájemného. Nájemce je si vědom, že tento úrok z prodlení je i soudně vymahatelný.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného při celkové změně cenových podmínek pronájmu nebo při roční inflaci vyšší než 10%. Výše nájemného může být měněna také dohodou stran.

#### Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení.
2. Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti od 1.1.2007 a platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.

V Havlíčkově Brodě  
dne

pronajímatel

19 -02- 2008



V Havlíčkově Brodě  
dne

nájemce

AGR  
(5) 582  
569  
IČO 25



HO

9524/08

Dnešního dne, měsíce a roku ujednaly:

**Město Havlíčkův Brod**, IČ: 00267449, Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57,  
zastoupené starostkou města Ing. Janou Fischerovou, CSc.,  
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100  
jako pronajímatel

a

**AGRO Posázaví, a.s.**, IČ: 25250868, se sídlem Okrouhlice 45, PSČ 582 31,  
které zastupuje předseda představenstva Ing. Oldřich Křivský  
a člen představenstva Ing. Jaroslav Domkář  
jako nájemce

tento

<b>MĚSTO Havlíčkův Brod 3 - PODATELNA - 3</b>		
Došlo	<b>14. 11. 2008</b>	Čas
Čj.: 130/1850/2008/141 - P		
Počet listů: ... 62 ...	Počet listů příloh .....	

**DODATEK č. 2  
k nájemní smlouvě č. HO 122/2004/Miš**

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

Rada města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 3.11.2008 schválila usnesením číslo 849/08 změnu nájemní smlouvy č. HO 122/2004/Miš. V souladu s tímto usnesením se nájemní smlouva upravuje v čl. IV. takto:

**IV.**

**Výše a splatnost nájemného**

1. Výše nájemného za užívání pozemků dle odst. I. A) této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Parcela	Pronajato	Výše nájemného	Ročně
182	802 m <sup>2</sup>		120,30 Kč
203	8 542 m <sup>2</sup>		1 281,30 Kč
208	187 m <sup>2</sup>		28,05 Kč
209	8 082 m <sup>2</sup>		1 212,30 Kč
226	90 m <sup>2</sup>		13,50 Kč
227	119 m <sup>2</sup>		17,85 Kč
260	10 797 m <sup>2</sup>		1 619,55 Kč
275/5	1 829 m <sup>2</sup>		274,35 Kč
439	3 212 m <sup>2</sup>		481,80 Kč
443	25 738 m <sup>2</sup>		3 860,70 Kč
444	150 m <sup>2</sup>		22,50 Kč
450	4 208 m <sup>2</sup>		631,20 Kč
451	1 457 m <sup>2</sup>		218,55 Kč
456	3 478 m <sup>2</sup>		521,70 Kč
457	1 570 m <sup>2</sup>	0,15 Kč/m <sup>2</sup> /rok	235,50 Kč
458	144 m <sup>2</sup>		21,60 Kč
460	1 734 m <sup>2</sup>		260,10 Kč
470	9 056 m <sup>2</sup>		1 358,40 Kč
474	8 946 m <sup>2</sup>		1 341,90 Kč
481	7 798 m <sup>2</sup>		1 169,70 Kč
544	176 m <sup>2</sup>		26,40 Kč
545	3 129 m <sup>2</sup>		469,35 Kč
564	199 m <sup>2</sup>		29,85 Kč
574	3 345 m <sup>2</sup>		501,75 Kč
575	1 057 m <sup>2</sup>		158,55 Kč
604	709 m <sup>2</sup>		106,35 Kč
669	1 995 m <sup>2</sup>		299,25 Kč
700	885 m <sup>2</sup>		132,75 Kč

702	702	680 m <sup>2</sup>	102,00 Kč
710	692/2	940 m <sup>2</sup>	141,00 Kč
714	534/2	3 117 m <sup>2</sup>	467,55 Kč
716	198/16	3 166 m <sup>2</sup>	474,90 Kč
718	198/15	1 942 m <sup>2</sup>	291,30 Kč
721	721	468 m <sup>2</sup>	70,20 Kč
722	<del>722</del> 148/11	4 072 m <sup>2</sup>	610,80 Kč
723	430/14; 430/21	629 m <sup>2</sup>	94,35 Kč
736	198/12; 436/6	5 771 m <sup>2</sup>	865,65 Kč
743	150/55	500 m <sup>2</sup>	75,00 Kč
722/1	422/1	859 m <sup>2</sup>	128,85 Kč
		<b>131 578 m<sup>2</sup></b>	<b>0,15 Kč/m<sup>2</sup>/rok</b>
			<b>19.736,70Kč</b>

2. Výše nájemného za užívání pozemků dle odst. I. B) této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Parcela	Pronajato	Výše nájemného	Ročně
455	1 291 m <sup>2</sup>		193,65 Kč
459/1	35 128 m <sup>2</sup>	0,15 Kč/m <sup>2</sup> /rok	5 269,20 Kč
546	86 m <sup>2</sup>		12,90 Kč
<b>celkem</b>	<b>36 505 m<sup>2</sup></b>	<b>0,15 Kč/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>5.475,75 Kč</b>

3. Strany se dohodly, že doplatek za období 1.10.2007-31.12.2007 a za 2008 v celkové výši **10.505 Kč** bude uhrazen před podpisem tohoto dodatku.
4. Nájemné v částce **25.212 Kč** bude placeno nájemcem ročně vždy do **15. ledna** běžného roku v hotovosti komerční bance nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000006**.
5. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
6. Strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení 1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den zpoždění platby nájemného. Nájemce je si vědom, že tento úrok z prodlení je i soudně vymahatelný.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného při celkové změně cenových podmínek pronájmu nebo při roční inflaci vyšší než 10%. Výše nájemného může být měněna také dohodou stran.

#### Závěrečná ustanovení

- Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení.
- Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti od 1.10.2007 a platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
- Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.

V Havlíčkově Brodě  
dne 18.11.2008

pronajímatel



V Havlíčkově Brodě  
dne 12.11.2008

nájemce

**AGRO Posázaví, a.s.**  
(5) 582 31 Okrouhlice 45  
☎ 569 480 504 fax 569 489 111  
IČO 252 50 868 DIČ CZ25250868