



Dnešního dne, měsíce a roku ujednaly:

**Město Havlíčkův Brod**, IČ: 267449, Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57,  
zastoupené starostou města ing. arch. Jaroslavem Kruntorádem,  
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100  
jako pronajímatel

a

**AGRO Posázaví, a.s.**, IČ: 25250868, se sídlem Okrouhlice 45, PSČ 582 31  
které zastupuje předseda představenstva Ing. Oldřich Křivský  
a člen představenstva Ing. Jaroslav Domkář  
jako nájemce

tuto

## N Á J E M N Í   S M L O U V U č. HO 122/2004/MIŠ

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

### I. Předmět nájmu

- A) Město Havlíčkův Brod je v souladu s výpisem z LV 10001 vlastníkem parcel zjednodušené evidence - původ pozemkový katastr, a to pozemku parcelní číslo 182, 203, 208, 209, 226, 227, 260, 275/5, 439, 443, 444, 450, 451, 456, 457, 458, 460, 470, 474, 481, 544, 545, 564, 574, 575, 604, 669, 700, 702, 710, 714, 716, 718, 721, 722, 723, 736, 743 a pozemku vedeného v katastru nemovitostí parcelní číslo 722/1, vše v katastrálním území Perknov o celkové výměře 137 885 m<sup>2</sup>.
- B) Město Havlíčkův Brod je v souladu s výpisem z LV 10001 vlastníkem parcel zjednodušené evidence - původ pozemkový katastr, a to pozemku parcelní číslo 455, 459/1 a 546 o celkové výměře 36 505 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Perknov.

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky  
dle odst. I. A)

Kat. území	Parcela číslo	Druh parcely	Výměra
Perknov	182		802 m <sup>2</sup>
	203		8542 m <sup>2</sup>
	208		187 m <sup>2</sup>
	209		8082 m <sup>2</sup>
	226		90 m <sup>2</sup>
	227		119 m <sup>2</sup>
	260		10797 m <sup>2</sup>
	275/5		1829 m <sup>2</sup>
	439		3212 m <sup>2</sup>
	443		25738 m <sup>2</sup>
	444		150 m <sup>2</sup>
	450		4208 m <sup>2</sup>
	451		1457 m <sup>2</sup>
	456		3478 m <sup>2</sup>
	457		1570 m <sup>2</sup>
	458		144 m <sup>2</sup>

Kat. území	Parcela číslo	Druh parcely	Výměra
Perknov	460		1734 m <sup>2</sup>
	470		9056 m <sup>2</sup>
	474		8946 m <sup>2</sup>
	481		7798 m <sup>2</sup>
	544		176 m <sup>2</sup>
	545		3129 m <sup>2</sup>
	564		199 m <sup>2</sup>
	574		3345 m <sup>2</sup>
	575		1057 m <sup>2</sup>
	604		709 m <sup>2</sup>
	669		1995 m <sup>2</sup>
	700		885 m <sup>2</sup>
	702		680 m <sup>2</sup>
	710		940 m <sup>2</sup>
	714		3117 m <sup>2</sup>
	716		3166 m <sup>2</sup>
	718		1942 m <sup>2</sup>
	721		468 m <sup>2</sup>
	722		4072 m <sup>2</sup>
	723		629 m <sup>2</sup>
736		5771 m <sup>2</sup>	
743		500 m <sup>2</sup>	
	722/1	ostatní plocha	859 m <sup>2</sup>
		celková výměra	131578 m <sup>2</sup>

dle odst. I. B)

Kat. území	Parcela číslo	Druh parcely	Výměra
Perknov	455		1291 m <sup>2</sup>
	459/1		35128 m <sup>2</sup>
	546		86 m <sup>2</sup>
		celková výměra	36 505 m <sup>2</sup>

a nájemce pozemky do nájmu přijímá.

## II. Účel pronájmu

Předmět nájmu se nájemci přenechává za účelem zemědělské výroby.

## III. Počátek pronájmu a jeho doba

Nájem je stanoven na dobu **neurčitou**.

Počátek pronájmu je stanoven u pozemků dle odst. I. A) zpětně od **1.ledna 2001**.

Počátek pronájmu je stanoven u pozemků dle odst. I. B) od **1.října 2004**.

**IV.**  
**Výše a splatnost nájemného**

1. Výše nájemného za užívání pozemků dle odst. I. A) této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Parcela	Pronajato	Výše nájemného	Ročně
182	802 m <sup>2</sup> ✓		68,17 Kč ✓
203	8542 m <sup>2</sup> ✓		726,07 Kč
208	187 m <sup>2</sup> ✓		15,89 Kč
209	8082 m <sup>2</sup> ✓		686,97 Kč
226	90 m <sup>2</sup> ✓		7,65 Kč
227	119 m <sup>2</sup> ✓		10,11 Kč
260	10797 m <sup>2</sup> ✓		917,74 Kč
439	1829 m <sup>2</sup>		155,46 Kč
443	3212 m <sup>2</sup>		273,01 Kč
444	25738 m <sup>2</sup>		2 187,73 Kč
450	150 m <sup>2</sup>		12,75 Kč
451	4208 m <sup>2</sup>		357,68 Kč
456	1457 m <sup>2</sup>		123,84 Kč
457	3478 m <sup>2</sup>		295,63 Kč
458	1570 m <sup>2</sup>		133,44 Kč
460	144 m <sup>2</sup>		12,24 Kč
470	1734 m <sup>2</sup>		147,38 Kč
474	9056 m <sup>2</sup>		769,75 Kč
481	8946 m <sup>2</sup>		760,40 Kč
544	7798 m <sup>2</sup>	0,085 Kč/m <sup>2</sup> /rok	662,83 Kč
545	176 m <sup>2</sup>		14,96 Kč
564	3129 m <sup>2</sup>		265,96 Kč
574	199 m <sup>2</sup>		16,91 Kč
575	3345 m <sup>2</sup>		284,32 Kč
604	1057 m <sup>2</sup>		89,84 Kč
669	709 m <sup>2</sup>		60,26 Kč ✓
700	1995 m <sup>2</sup>		169,57 Kč
702	885 m <sup>2</sup>		75,22 Kč
710	680 m <sup>2</sup>		57,79 Kč
714	940 m <sup>2</sup>		79,90 Kč
716	3117 m <sup>2</sup>		264,94 Kč
718	3166 m <sup>2</sup>		269,11 Kč
721	1942 m <sup>2</sup>		165,06 Kč
722	468 m <sup>2</sup>		39,78 Kč
723	4072 m <sup>2</sup>		346,12 Kč
736	629 m <sup>2</sup>		53,46 Kč
743	5771 m <sup>2</sup>		490,53 Kč
275/5	500 m <sup>2</sup>		42,50 Kč
722/1	859 m <sup>2</sup> ✓		73,01 Kč
	<b>131578 m<sup>2</sup></b>	<b>0,085 Kč/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>11.184,00 Kč</b>

- a) Nájemné za rok 2001 a 2002 ve výši 22.368 Kč je splatné 31.července 2004.
- b) Nájemné za rok 2003 a 2004 ve výši 22.368 Kč je splatné 30.září 2004.

2. Výše nájemného za užívání pozemků dle odst. I. B) této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Parcela	Pronajato	Výše nájemného	Ročně
455	1291 m <sup>2</sup>		109,73 Kč
459/1	35128 m <sup>2</sup>	0,085 Kč/m <sup>2</sup> /rok	2 985,88 Kč
546	86 m <sup>2</sup>		7,31 Kč
<b>celkem</b>	<b>36505 m<sup>2</sup></b>	<b>0,085 Kč/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>3 103,00 Kč</b>

- a) Poměrná část nájemného za rok **2004** ve výši **776 Kč** je splatná **30.zářím 2004**.
3. Od roku **2005** bude nájemné v částce **14.287 Kč** placeno nájemcem ročně vždy do **15. ledna** běžného roku v hotovosti v komerční bance nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9170000517**.
4. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
5. Strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení 1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den zpoždění platby nájemného. Nájemce je si vědom, že tento úrok z prodlení je i soudně vymahatelný.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného při celkové změně cenových podmínek pronájmu nebo při roční inflaci vyšší než 10%. Výše nájemného může být měněna také dohodou stran.

#### V. Ukončení pronájmu

1. Tato nájemní smlouva končí:
- Písemnou dohodou smluvních stran.
  - Zánikem některé ze smluvních stran.
  - Výpovědí ze strany pronajímatele podanou nejpozději ke dni 30.zářím - výpovědní lhůta je roční a začíná běžet od 1.října následujícího po podání výpovědi.
  - Výpovědí ze strany nájemce podanou nejpozději ke dni 30.zářím - výpovědní lhůta je roční a začíná běžet od 1.října následujícího po podání výpovědi.
  - Odstoupením každé strany od této smlouvy, jestliže dojde k hrubému porušení jejich nebo zákonných ustanovení, včetně neplacení nájemného ze strany nájemce v termínu splatnosti.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté pozemky pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobu užívání. Nájemce se zavazuje uhradit škody, které na majetku města vznikly jeho zaviněním.

#### VI. Další ujednání

1. Nájemce je povinen užívat pozemek pouze způsobem stanoveným ve smlouvě. Jiný způsob užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele - formou dodatku k čl. II. Účel nájmu - je považován za hrubé porušení této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě. Dá-li nájemce pozemek do podnájmu má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

3. Veškeré úpravy je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce nese na své náklady veškeré udržovací náklady pozemku a je povinen pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda.
5. V případě, že pronajímatel dá nájemci souhlas k oplocení pozemku a nájemce bude oplocení realizovat během platnosti této nájemní smlouvy, bere nájemce na vědomí, že v případě ukončení této smlouvy je povinen na vlastní náklady toto oplocení odstranit nejpozději ke dni ukončení této smlouvy a uvést tak pozemek do původního stavu (viz čl. V. odst. 2 této smlouvy).
6. V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde ke změně v osobních údajích nájemce, je tento povinen změnu neprodleně nahlásit pronajímateli.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních nájemní smlouvy.
2. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. O záměru pronájmu a o pronájmu nemovitosti, dle odstavce I. této smlouvy, rozhodla rada města v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků na svém zasedání dne 1. března 2004 usnesením číslo 131/04 a dne 5. dubna 2004 usnesením číslo 231/04.
4. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti ode dne počátku pronájmu a platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

V Havlíčkově Brodě  
dne 22. června 2004

pronajímatel



V Havlíčkově Brodě  
dne 30. 6. 2004

nájemce

**AGRO Posázaví, a.s.**  
(5) 582 31 Okrouhlice 45  
fax 569 489 111  
DIČ CZ2

### Doložka

Prohlašuji, že záměr obce pronajmout výše uvedený nemovitý majetek obec zveřejnila po dobu 15 dnů před projednáním v orgánu obce (radě města) v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích vyvěšením na úřední desce obecního úřadu tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

V Havlíčkově Brodě dne 22. června 2004



ing. arch. Jaroslav Kruntorád  
starosta