

Městský úřad - hospodářský odbor, Havlíčkovo náměstí 91,
Havlíčkův Brod

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. HO 98/131/35/ns/Ho

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD , zastoupené starostou města
ing. arch. Jaroslavem K R U N T O R Á D E M
IČO: 267449, bankovní spojení KB Havlíčkův Brod
číslo účtu: 19-327-521/0100,
jako pronajímatel

a
Zemědělské obchodní družstvo se sídlem ve Šmolovech
Havlíčkův Brod, Šmolovy
zastoupené předsedou představenstva panem Janem K u b á t e m
a místopředsedou představenstva panem ing. Josefem V a c k e m
IČO: 00123072, bankovní spojení KB Havlíčkův Brod
číslo účtu: XXXXXXXXXX
jako nájemce

uzavřeli dnešního dne na základě ustanovení § 269 an. Obchodního
zákoníku za použití ustanovení § 663 an. Občanského zákoníku
tuto nájemní smlouvu.

I.

Předmět nájmu

Město je na základě zákona 172/91 Sb. vlastníkem
pozemků:

v katastrálním území Veselice, celkem o výměře 16957 m²
parcelní číslo 199 o výměře 432 m²,
parcelní číslo 205/7 o výměře 164 m²,
ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK
číslo 55 o výměře 2946 m²,
číslo 58 o výměře 9762 m²,
číslo 59 o výměře 442 m²,
číslo 134 o výměře 1740 m²,
číslo 195 o výměře 1471 m²,

v katastrální území Klanečná, celkem o výměře 59268 m²
parcelní číslo 68/2 o výměře 9725 m²,
parcelní číslo 69/2 o výměře 320 m²,
parcelní číslo 100/2 o výměře 487 m²,
parcelní číslo 104/6 o výměře 1421 m²,
parcelní číslo 108/1 díl 1 o výměře 13615 m²,

ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK

číslo 100 o výměře 530 m²,
číslo 102 o výměře 1351 m²,
číslo 103 díl 1 o výměře 512 m²,
číslo 103 díl 2 o výměře 120 m²,
číslo 104/1 o výměře 6775 m²,
číslo 104/3 o výměře 1928 m²,
číslo 104/4 díl 1 o výměře 10514 m²,
číslo 104/4 díl 2 o výměře 1169 m²,
číslo 105/1 o výměře 928 m²,
číslo 106 o výměře 1072 m²,
číslo 206/1 o výměře 2316 m²,
číslo 213 o výměře 1406 m²,
číslo 216 o výměře 183 m²,
číslo 217 o výměře 3270 m²,
číslo 218 o výměře 1626 m²,

v katastrálním území Březinka, celkem o výměře 62978 m²

parcelní číslo 11/3 o výměře 599 m²,
parcelní číslo 113/2 o výměře 1254 m²,
parcelní číslo 324/1 o výměře 5399 m²,
parcelní číslo 427 díl 2 o výměře 200 m²,

ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK

číslo 1/1 o výměře 6140 m²,
číslo 112/2 o výměře 1864 m²,
číslo 116/1 o výměře 11739 m²,
číslo 112/2 o výměře 2061 m²,
číslo 112/3 o výměře 3726 m²,
číslo 116/4 o výměře 2816 m²,
číslo 132 o výměře 4521 m²,
číslo 321 o výměře 843 m²,
číslo 385 o výměře 5287 m²,
číslo 386 o výměře 288 m²,
číslo 387 o výměře 8614 m²,
číslo 409 o výměře 476 m²,
číslo 412 o výměře 531 m²,
číslo 417 o výměře 2537 m²,
číslo 425 o výměře 1280 m²,
číslo 427 o výměře 1019 m²,
číslo 429 o výměře 1784 m²,

v katastrálním území Poděbavy, celkem o výměře 239088 m²

parcelní číslo 206/3 o výměře 3072 m²,
parcelní číslo 234/1 o výměře 1199 m²,
parcelní číslo 250/1 o výměře 470 m²,
parcelní číslo 277/1 o výměře 2408 m²,
parcelní číslo 591 o výměře 447 m²,

ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK

číslo 99/1 o výměře 1830 m²,
číslo 208/1 o výměře 8272 m²,
číslo 208/8 o výměře 2662 m²,
číslo 208/9 o výměře 1043 m²,
číslo 208/11 o výměře 6877 m²,
číslo 208/12 o výměře 18 m²,
číslo 209 o výměře 5855 m²,

číslo 210/1 o výměře 1355 m²,
číslo 212/4 o výměře 5469 m²,
číslo 214/1 o výměře 4161 m²,
číslo 218 o výměře 4240 m²,
číslo 227/8 o výměře 899 m²,
číslo 227/9 o výměře 3597 m²,
číslo 228 o výměře 14236 m²,
číslo 229/2 o výměře 3116 m²,
číslo 229/6 o výměře 3874 m²,
číslo 244 o výměře 608 m²,
číslo 247/1 o výměře 18348 m²,
číslo 247/5 o výměře 625 m²,
číslo 248 o výměře 6872 m²,
číslo 249 o výměře 108 m²,
číslo 251/1 o výměře 67685 m²,
číslo 271 o výměře 1378 m²,
číslo 272 o výměře 2899 m²,
číslo 274 o výměře 7323 m²,
číslo 275 o výměře 180 m²,
číslo 276 o výměře 9330 m²,
číslo 286 o výměře 79 m²,
číslo 287 o výměře 11178 m²,
číslo 548 o výměře 641 m²,
číslo 550 o výměře 1346 m²,
číslo 553 o výměře 1293 m²,
číslo 554/1 o výměře 1012 m²,
číslo 556 o výměře 910 m²,
číslo 557/3 o výměře 222 m²,
číslo 558/1 o výměře 1176 m²,
číslo 558/3 o výměře 490 m²,
číslo 565 o výměře 502 m²,
číslo 566/4 o výměře 2532 m²,
číslo 570 o výměře 2172 m²,
číslo 576 o výměře 4167 m²,
číslo 580/2 o výměře 342 m²,
číslo 584/1 o výměře 1654 m²,
číslo 584/2 o výměře 3787 m²,
číslo 585 o výměře 13032 m²,
číslo 593 o výměře 641 m²,
číslo 600/2 o výměře 144 m²,
číslo 632/1 o výměře 1035 m²,
číslo 632/2 o výměře 277 m²,

Tyto pozemky:

v katastrálním území Veselice, celkem o výměře 16957 m²
parcelní číslo 199 o výměře 432 m²,
parcelní číslo 205/7 o výměře 164 m²,
ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK
číslo 55 o výměře 2946 m²,
číslo 58 o výměře 9762 m²,
číslo 59 o výměře 442 m²,
číslo 134 o výměře 1740 m²,
číslo 195 o výměře 1471 m²,

v katastrální území Klanečná, celkem o výměře 59268 m²
parcelní číslo 68/2 o výměře 9725 m²,
parcelní číslo 69/2 o výměře 320 m²,
parcelní číslo 100/2 o výměře 487 m²,
parcelní číslo 104/6 o výměře 1421 m²,
parcelní číslo 108/1 díl 1 o výměře 13615 m²,
ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK
číslo 100 o výměře 530 m²,
číslo 102 o výměře 1351 m²,
číslo 103 díl 1 o výměře 512 m²,
číslo 103 díl 2 o výměře 120 m²,
číslo 104/1 o výměře 6775 m²,
číslo 104/3 o výměře 1928 m²,
číslo 104/4 díl 1 o výměře 10514 m²,
číslo 104/4 díl 2 o výměře 1169 m²,
číslo 105/1 o výměře 928 m²,
číslo 106 o výměře 1072 m²,
číslo 206/1 o výměře 2316 m²,
číslo 213 o výměře 1406 m²,
číslo 216 o výměře 183 m²,
číslo 217 o výměře 3270 m²,
číslo 218 o výměře 1626 m²,

v katastrálním území Březinka, celkem o výměře 62978 m²
parcelní číslo 11/3 o výměře 599 m²,
parcelní číslo 113/2 o výměře 1254 m²,
parcelní číslo 324/1 o výměře 5399 m²,
parcelní číslo 427 díl 2 o výměře 200 m²,
ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK
číslo 1/1 o výměře 6140 m²,
číslo 112/2 o výměře 1864 m²,
číslo 116/1 o výměře 11739 m²,
číslo 112/2 o výměře 2061 m²,
číslo 112/3 o výměře 3726 m²,
číslo 116/4 o výměře 2816 m²,
číslo 132 o výměře 4521 m²,
číslo 321 o výměře 843 m²,
číslo 385 o výměře 5287 m²,
číslo 386 o výměře 288 m²,
číslo 387 o výměře 8614 m²,
číslo 409 o výměře 476 m²,
číslo 412 o výměře 531 m²,
číslo 417 o výměře 2537 m²,
číslo 425 o výměře 1280 m²,
číslo 427 o výměře 1019 m²,
číslo 429 o výměře 1784 m²,

v katastrálním území Poděbavy, celkem o výměře 239088 m²
parcelní číslo 206/3 o výměře 3072 m²,
parcelní číslo 234/1 o výměře 1199 m²,
parcelní číslo 250/1 o výměře 470 m²,
parcelní číslo 277/1 o výměře 2408 m²,
parcelní číslo 591 o výměře 447 m²,

ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK

číslo 99/1 o výměře 1830 m²,
číslo 208/1 o výměře 8272 m²,
číslo 208/8 o výměře 2662 m²,
číslo 208/9 o výměře 1043 m²,
číslo 208/11 o výměře 6877 m²,
číslo 208/12 o výměře 18 m²,
číslo 209 o výměře 5855 m²,
číslo 210/1 o výměře 1355 m²,
číslo 212/4 o výměře 5469 m²,
číslo 214/1 o výměře 4161 m²,
číslo 218 o výměře 4240 m²,
číslo 227/8 o výměře 899 m²,
číslo 227/9 o výměře 3597 m²,
číslo 228 o výměře 14236 m²,
číslo 229/2 o výměře 3116 m²,
číslo 229/6 o výměře 3874 m²,
číslo 244 o výměře 608 m²,
číslo 247/1 o výměře 18348 m²,
číslo 247/5 o výměře 625 m²,
číslo 248 o výměře 6872 m²,
číslo 249 o výměře 108 m²,
číslo 251/1 o výměře 67685 m²,
číslo 271 o výměře 1378 m²,
číslo 272 o výměře 2899 m²,
číslo 274 o výměře 7323 m²,
číslo 275 o výměře 180 m²,
číslo 276 o výměře 9330 m²,
číslo 286 o výměře 79 m²,
číslo 287 o výměře 11178 m²,
číslo 548 o výměře 641 m²,
číslo 550 o výměře 1346 m²,
číslo 553 o výměře 1293 m²,
číslo 554/1 o výměře 1012 m²,
číslo 556 o výměře 910 m²,
číslo 557/3 o výměře 222 m²,
číslo 558/1 o výměře 1176 m²,
číslo 558/3 o výměře 490 m²,
číslo 565 o výměře 502 m²,
číslo 566/4 o výměře 2532 m²,
číslo 570 o výměře 2172 m²,
číslo 576 o výměře 4167 m²,
číslo 580/2 o výměře 342 m²,
číslo 584/1 o výměře 1654 m²,
číslo 584/2 o výměře 3787 m²,
číslo 585 o výměře 13032 m²,
číslo 593 o výměře 641 m²,
číslo 600/2 o výměře 144 m²,
číslo 632/1 o výměře 1035 m²,
číslo 632/2 o výměře 277 m²,

přenechává nájemci do nájmu podle této smlouvy.

II.

Účel pronájmu

Předmět nájmu se nájemci přenechává za účelem zemědělské výroby.

III.

Počátek pronájmu a jeho doba

Pronájem počíná zpětně dnem 1. ledna 1996 a stanovuje se na dobu neurčitou.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné za období od 1. 1. 1996 do 31. 12. 1998 je stanoveno na základě dohody vycházející ze zákona o půdě ve výši Kč 500,--/ha/rok tj. Kč *18.914,50 ročně. Nájemné od 1.1.1999 je stanoveno podle usnesení MR č.646/98 ze dne 26. října 1998 ve výši Kč *850,--/ha/rok tj. Kč *32.155,-- ročně.

Nájemné za roky 1996, 1997, 1998 činí celkem Kč *56.743,50. Toto nájemné bude započteno proti pohledávce Zemědělského obchodního družstva se sídlem ve Šmolovech vůči Městu Havlíčkovu Brodu ve výši Kč *50.000,--, která byla uznána dohodu o vzájemném vypořádání číslo HO 98/130/6/ost/Fi ze dne 2. listopadu 1998. Zbytek nájemného ve výši Kč *6.743,50 je splatné jednorázovou splátkou na účet pronajímatele nejpozději v den podpisu této smlouvy oběma stranami.

Další nájemné bude hrazeno čtyřmi splátkami v pravidelných čtvrtletních platbách ve výši Kč *8.038,80 a to vždy nejpozději do 15. ledna, 15. dubna, 15. července a 15. října na čtvrtletí předem. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.

Strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení 1% z dlužné částky za každý den zpoždění platby nájemného. Nájemce je si vědom, že toto smluvní penále je i soudně vymahatelné.

V.

Ukončení pronájmu

Nájemní poměr může skončit buď dohodou stran nebo výpovědí některé ze stran. Výpovědní lhůta je jednorozční a výpověď musí být podána nejpozději k 30. září příslušného roku. Její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po podání výpovědi.

Při ukončení pronájmu je nájemce povinen pronajímateli předat pronajaté pozemky v řádném stavu tj. orná půda bude podmitnuta, louky a pastviny budou posečeny a sklizeny. Nájemce se zavazuje uhradit škody, které na majetku města vznikly jeho zaviněním - to se netýká běžného opotřebení.

Strany se dohodly na možnosti odstoupení každé strany od této smlouvy, jestliže dojde k hrubému porušení jejích nebo zákonných ustanovení.

VI.

Další ujednání

1. Pronajaté pozemky je nájemce oprávněn užívat pouze k účelu uvedenému v této smlouvě. Jiný způsob užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele - formou dodatku k čl. 2 - je považován za hrubé porušení této smlouvy.

2. Nájemce smí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajaté pozemky dát třetí osobě do podnájmu.

3. Veškeré úpravy je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4. Nájemce nese na své náklady veškeré udržovací náklady pozemku.

5. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednání o změně nájemného při celkové změně cenových podmínek pronájmu nebo při vyšší jak 10% roční inflaci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tento pronájem projednala na svém zasedání dne 17. srpna 1998 a 26. října 1998 městská rada a její souhlas je uveden v zápise pod č. 467/98 a 646/98.

2. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Havlíčkově Brodě
prosince 1998

ímatel

Platby poukazujte na účet
KB Havlíčkův Brod
konstantní symbol
variabilní symbol



V Havlíčkově Brodě
dne 20.1.1999

nájemce

19-327-521/0100
379
9179800361

ZEMLĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO
se sídlem ve Šmolovcích
580 01 HAVLÍČKŮV BROD



Dnešního dne, měsíce, roku uzavřeli

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, zastoupené starostou města,
Ing. arch. Jaroslavem KRUNTORÁDEM
IČO: 267449, bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod
č. ú. 19-327-521/0100
jako pronajímatel

a

ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO SE SÍDLEM VE ŠMOLOVECH
Havlíčkův Brod, Šmolovy
zastoupené předsedou představenstva panem **Janem KUBÁTEM**
a místopředsedou představenstva panem **ing. Josefem VACKEM**
IČO: 00123072, bankovní spojení KB Havlíčkův Brod
číslo účtu: [REDACTED]
jako nájemce

tento

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ **č. HO 98/131/35/ns/Ho**

Město Havlíčkův Brod na základě usnesení MZ č. 422/99 ze dne 22. listopadu 1999 směnilo část pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr 287 o výměře 4089 m² v katastrálním území Poděbavy, vklad práva zapsán v KN dne 21.2.2000, proto upravuje nájemní smlouvu č. HO 98/131/35/ns/Ho v čl. I, a IV takto:

I.

Předmět nájmu

Město je na základě zákona 172/91 Sb. vlastníkem pozemků:

v katastrálním území Veselice, celkem o výměře 16957 m²

parcelní číslo 199 o výměře 432 m², ✓

parcelní číslo 205/7 o výměře 164 m², ✓

ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK

✓ číslo 55 o výměře 2946 m², ✓ 55

✓ číslo 58 o výměře 9762 m², ✓ 43/2

✓ číslo 59 o výměře 442 m², ✓ 59

číslo 134 o výměře 1740 m², ✓ 134

číslo 195 o výměře 1471 m², ✓ 195

v katastrální území Klanečná, celkem o výměře 59268 m²

• parcelní číslo 68/2 o výměře 9725 m², ✓

• parcelní číslo 69/2 o výměře 320 m², ✓ výměra 334

• parcelní číslo 100/2 o výměře 487 m², ✓ výměra 458

• parcelní číslo 104/6 o výměře 1421 m², ✓ výměra 1240

• parcelní číslo 108/1 díl-1 o výměře 43615 m², ✓ výměra 13451

ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK

✓ číslo 100 o výměře 530 m²,

- číslo 102 o výměře 1351 m², ✓ 1354 m²
- ✓ číslo 103 díl 1 o výměře 512 m², 513 m²
- ✓ číslo 103 díl 2 o výměře 120 m²,
- ✓ číslo 104/1 o výměře 6775 m²,
- ✓ číslo 104/3 o výměře 1928 m²,
- ✓ číslo 104/4 díl 1 o výměře 10514 m²,
- ✓ číslo 104/4 díl 2 o výměře 1169 m²,
- ✓ číslo 105/1 o výměře 928 m²,
- ✓ číslo 106 o výměře 1072 m²,
- číslo 206/1 o výměře 2316 m², ✓ 2316 m²
- číslo 213 o výměře 1406 m², ✓ 1406 m²
- ✓ číslo 216 o výměře 183 m²,
- ✓ číslo 217 o výměře 3270 m²,
- ✓ číslo 218 o výměře 1626 m²,

v katastrálním území Březinka, celkem o výměře 62978 m²

— OBNOVA KAT. EVIDENCE

parcelní číslo 11/3 o výměře 599 m², ✓

parcelní číslo 113/2 o výměře 1254 m², ✓ 1134 - KU

parcelní číslo 324/1 o výměře 5399 m², ✓

parcelní číslo 427 díl 2 o výměře 200 m², ✓

ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK

číslo 1/1 o výměře 6140 m²,

číslo 112/2 o výměře 1864 m²,

číslo 116/1 o výměře 11739 m²,

číslo 112/2 o výměře 2061 m²,

číslo 112/3 o výměře 3726 m²,

číslo 116/4 o výměře 2816 m²,

číslo 132 o výměře 4521 m²,

číslo 321 o výměře 843 m²,

číslo 385 o výměře 5287 m²,

číslo 386 o výměře 288 m²,

číslo 387 o výměře 8614 m²,

číslo 409 o výměře 476 m²,

číslo 412 o výměře 531 m²,

číslo 417 o výměře 2537 m²,

číslo 425 o výměře 1280 m²,

číslo 427 o výměře 1019 m²,

číslo 429 o výměře 1784 m²,

nebo zahrnout

v katastrálním území Poděbavy, celkem o výměře 234999 m²

parcelní číslo 206/3 o výměře 3072 m², ✓

parcelní číslo 234/1 o výměře 1199 m², ✓

parcelní číslo 250/1 o výměře 470 m²,

parcelní číslo 277/1 o výměře 2408 m²,

parcelní číslo 591 o výměře 447 m²,

ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK

číslo 99/1 o výměře 1830 m²,

číslo 208/1 o výměře 8272 m²,

číslo 208/8 o výměře 2662 m²,

číslo 208/9 o výměře 1043 m²,

číslo 208/11 o výměře 6877 m²,

číslo 208/12 o výměře 18 m²,

číslo 209 o výměře 5855 m²,

číslo 210/1 o výměře 1355 m²,
číslo 212/4 o výměře 5469 m²,
číslo 214/1 o výměře 4161 m²,
číslo 218 o výměře 4240 m²,
číslo 227/8 o výměře 899 m²,
číslo 227/9 o výměře 3597 m²,
číslo 228 o výměře 14236 m²,
číslo 229/2 o výměře 3116 m²,
číslo 229/6 o výměře 3874 m²,
číslo 244 o výměře 608 m²,
číslo 247/1 o výměře 18348 m²,
číslo 247/5 o výměře 625 m²,
číslo 248 o výměře 6872 m²,
číslo 249 o výměře 108 m²,
číslo 251/1 o výměře 67685 m²,
číslo 271 o výměře 1378 m²,
číslo 272 o výměře 2899 m²,
číslo 274 o výměře 7323 m²,
číslo 275 o výměře 180 m²,
číslo 276 o výměře 9330 m²,
číslo 286 o výměře 79 m²,
číslo 287 o výměře 7089 m²,
číslo 548 o výměře 641 m²,
číslo 550 o výměře 1346 m²,
číslo 553 o výměře 1293 m²,
číslo 554/1 o výměře 1012 m²,
číslo 556 o výměře 910 m²,
číslo 557/3 o výměře 222 m²,
číslo 558/1 o výměře 1176 m²,
číslo 558/3 o výměře 490 m²,
číslo 565 o výměře 502 m²,
číslo 566/4 o výměře 2532 m²,
číslo 570 o výměře 2172 m²,
číslo 576 o výměře 4167 m²,
číslo 580/2 o výměře 342 m²,
číslo 584/1 o výměře 1654 m²,
číslo 584/2 o výměře 3787 m²,
číslo 585 o výměře 13032 m²,
číslo 593 o výměře 641 m²,
číslo 600/2 o výměře 144 m²,
číslo 632/1 o výměře 1035 m²,
číslo 632/2 o výměře 277 m²,

Tyto pozemky:

v katastrálním území Veselice, celkem o výměře 16957 m²

parcelní číslo 199 o výměře 432 m², ✓

parcelní číslo 205/7 o výměře 164 m², ✓

ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK

číslo 55 o výměře 2946 m², ✓

číslo 58 o výměře 9762 m², ✓

číslo 59 o výměře 442 m², ✓

číslo 134 o výměře 1740 m², ✓

číslo 195 o výměře 1471 m², ✓

v katastrální území Klanečná, celkem o výměře 59268 m²
parcelní číslo 68/2 o výměře 9725 m²,
parcelní číslo 69/2 o výměře 320 m²,
parcelní číslo 100/2 o výměře 487 m²,
parcelní číslo 104/6 o výměře 1421 m²,
parcelní číslo 108/1 díl 1 o výměře 13615 m²,
ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK
číslo 100 o výměře 530 m²,
číslo 102 o výměře 1351 m²,
číslo 103 díl 1 o výměře 512 m²,
číslo 103 díl 2 o výměře 120 m²,
číslo 104/1 o výměře 6775 m²,
číslo 104/3 o výměře 1928 m²,
číslo 104/4 díl 1 o výměře 10514 m²,
číslo 104/4 díl 2 o výměře 1169 m²,
číslo 105/1 o výměře 928 m²,
číslo 106 o výměře 1072 m²,
číslo 206/1 o výměře 2316 m²,
číslo 213 o výměře 1406 m²,
číslo 216 o výměře 183 m²,
číslo 217 o výměře 3270 m²,
číslo 218 o výměře 1626 m²,

- zároveň kat. oplocení

- nelze zanedbat

v katastrálním území Březinka, celkem o výměře 62978 m²
parcelní číslo 11/3 o výměře 599 m²,
parcelní číslo 113/2 o výměře 1254 m²,
parcelní číslo 324/1 o výměře 5399 m²,
parcelní číslo 427 díl 2 o výměře 200 m²,
ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK
číslo 1/1 o výměře 6140 m²,
číslo 112/2 o výměře 1864 m²,
číslo 116/1 o výměře 11739 m²,
číslo 112/2 o výměře 2061 m²,
číslo 112/3 o výměře 3726 m²,
číslo 116/4 o výměře 2816 m²,
číslo 132 o výměře 4521 m²,
číslo 321 o výměře 843 m²,
číslo 385 o výměře 5287 m²,
číslo 386 o výměře 288 m²,
číslo 387 o výměře 8614 m²,
číslo 409 o výměře 476 m²,
číslo 412 o výměře 531 m²,
číslo 417 o výměře 2537 m²,
číslo 425 o výměře 1280 m²,
číslo 427 o výměře 1019 m²,
číslo 429 o výměře 1784 m²,

v katastrálním území Poděbany, celkem o výměře 234999 m²
parcelní číslo 206/3 o výměře 3072 m², ✓
parcelní číslo 234/1 o výměře 1199 m², ✓
parcelní číslo 250/1 o výměře 470 m², ✓ *LN-472*
parcelní číslo 277/1 o výměře 2408 m², ✓
parcelní číslo 591 o výměře 447 m², ✓

ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK

číslo 99/1 o výměře 1830 m², ✓

číslo 208/1 o výměře 8272 m², ✓

číslo 208/8 o výměře 2662 m², ✓

číslo 208/9 o výměře 1043 m², ✓

číslo 208/11 o výměře 6877 m², ✓

číslo 208/12 o výměře 18 m², ✓

číslo 209 o výměře 5855 m², ✓

číslo 210/1 o výměře 1355 m², ✓

číslo 212/4 o výměře 5469 m², ✓

číslo 214/1 o výměře 4161 m², ✓

číslo 218 o výměře 4240 m², ✓

číslo 227/8 o výměře 899 m², ✓

číslo 227/9 o výměře 3597 m², ✓

číslo 228 o výměře 14236 m², ✓

číslo 229/2 o výměře 3116 m², ✓

číslo 229/6 o výměře 3874 m², ✓

číslo 244 o výměře 608 m², ✓

číslo 247/1 o výměře 18348 m², ✓

číslo 247/5 o výměře 625 m², ✓

číslo 248 o výměře 6872 m², ✓

číslo 249 o výměře 108 m², ✓

číslo 251/1 o výměře 67685 m², - KN 66071 m²

číslo 271 o výměře 1378 m², ✓

číslo 272 o výměře 2899 m², ✓

číslo 274 o výměře 7323 m², ✓

číslo 275 o výměře 180 m², ✓

číslo 276 o výměře 9330 m², ✓

číslo 286 o výměře 79 m², ✓

číslo 287 o výměře 7089 m², ✓

číslo 548 o výměře 641 m², ✓

číslo 550 o výměře 1346 m², ✓

číslo 553 o výměře 1293 m², ✓

číslo 554/1 o výměře 1012 m², ✓

číslo 556 o výměře 910 m², ✓

číslo 557/3 o výměře 222 m², ✓

číslo 558/1 o výměře 1176 m², ✓

číslo 558/3 o výměře 490 m², ✓

číslo 565 o výměře 502 m², ✓

číslo 566/4 o výměře 2532 m², ✓

číslo 570 o výměře 2172 m², ✓

číslo 576 o výměře 4167 m², ✓

číslo 580/2 o výměře 342 m², ✓

číslo 584/1 o výměře 1654 m², ✓

číslo 584/2 o výměře 3787 m², ✓

číslo 585 o výměře 13032 m², - KN 12522 m²

číslo 593 o výměře 641 m², ✓

číslo 600/2 o výměře 144 m², ✓

číslo 632/1 o výměře 1035 m², ✓

číslo 632/2 o výměře 277 m², ✓

přenechává nájemci do nájmu podle této smlouvy.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné za období od 1. 1. 1996 do 31. 12. 1998 je stanoveno na základě dohody vycházející ze zákona o půdě ve výši Kč 500,--/ha/rok tj. Kč *18.914,50 ročně. Nájemné od 1.1.1999 je stanoveno podle usnesení MR č.646/98 ze dne 26. října 1998 ve výši Kč *850,--/ha/rok

Nájemné za roky 2000 činí celkem *31.867 Kč . Toto nájemné bylo uhrazeno již za I, II, III čtvrtletí a to ve výši *24.116,40 Kč rozdíl tj. *7.750,6 bude uhrazen nejpozději v den podpisu oběma stranami tohoto dodatku.

Nájemné za rok 2000 bylo vypočteno takto:

- za období, kdy užívali ještě původní m2 od 1.1.2000 do 29.2.2000 Kč 32155 původní nájemné /12 měsíců * 2 měsíce užívání = 5.360 Kč
- za období, kdy již byla směněna část PK 287 od 1.3.2000 do 31.12.2000 Kč 31808 nový nájem za snížené m2 /12 měsíce * 10 měsíců užívání = 26.507 Kč
- nájemné za rok 2000 Kč 5.360 + Kč 26.507 = Kč 31.867,--

Další roční nájemné ve výši *31.808 Kč bude hrazeno čtyřmi splátkami v pravidelných čtvrtletních platbách ve výši Kč *7.952 a to vždy nejpozději do 15. ledna, 15. dubna, 15. července a 15. října na čtvrtletí předem. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.

Strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení 1% z dlužné částky za každý den zpoždění platby nájemného. Nájemce je si vědom, že tento úrok z prodlení je i soudně vymahatelný.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Havlíčkově Brodě

dne - 7. listop. 2000

[redacted signature]

pronajímatel

Platby poukazujte na účet
KB Havlíčkův Brod
konstantní symbol
variabilní symbol
(nutný uvádět při veškerém platebním styku ohledně této smlouvy)



V Havlíčkově Brodě

dne 7. 11. 2000

ZEMLÉPĚSKÉ OSPODÁRNÍ DRUŽSTVO
se sídlem ve Šmečkověch
280 07 HAVLÍČKŮV BROD

nájemce

[redacted signature]

19-327-521/0100
379
9170000361

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tyto účastníci:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČ: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod
zapsané v registru ekonomických subjektů,
jednající starostkou Ing. Janou Fischerovou, CSc.
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

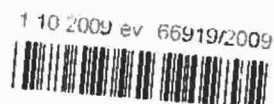
jako pronajímatel

a

Zemědělské obchodní družstvo se sídlem ve Šmolovech v likvidaci, IČ: 00123072,
se sídlem Šmolovy 203, 580 01 Havlíčkův Brod
jednající likvidátorem Mgr. Karlem Rosendorfem, r.č.: [REDACTED]

jako nájemce

tento



Kup

MĚSTO		
Havlíčkův Brod		
3 - PODATELNA - 3		
Došlo	- 1 10. 2009	Čas
Čj.: <i>Ho/409/2009/mk-4</i>		
Počet listů:	<i>3</i>	Počet listů příloh

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. HO 98/131/35/ns/Ho

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

Rada města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 13.7.2009 schválila usnesením číslo 688/09 zúžení předmětu nájmu nájemní smlouvy č. HO 98/131/35/ns/Ho. V souladu s tímto usnesením se nájemní smlouva upravuje v čl. I. a IV. takto:

I.
Předmět nájmu

Tímto dodatkem se zužuje výměra pronajatého pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr parcelní číslo 251/1 v katastrálním území Poděbabý o 1.500 m². Výměra pronajaté části tohoto pozemku nyní činí 64.572 m².

IV.
Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za **IV. čtvrtletí** roku **2009** ve výši **7.910 Kč** je splatné k 15. říjnu 2009.
2. Další roční nájemné ve výši **31.680 Kč** bude hrazeno čtyřmi splátkami v pravidelných čtvrtletních platbách ve výši **7.920 Kč**, a to vždy nejpozději do 15. ledna, 15. dubna, 15. července a 15. října příslušného kalendářního roku na čtvrtletí předem.
3. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k ultimu kalendářního čtvrtletí.
5. Strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení 1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den zpoždění platby nájemného. Nájemce je si vědom, že tento úrok z prodlení je i soudně vymahatelný.

6. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného při celkové změně cenových podmínek pronájmu nebo při roční inflaci vyšší než 10%. Výše nájemného může být měněna také dohodou stran.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení.
2. Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. září 2009 a platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.

V Havlíčkově Brodě
dne 02. 09. 2009

[Redacted signature]

Ing. Jana Fischerová, CSc.
starostka

V Havlíčkově Brodě
dne

[Redacted signature]

Mgr. Karel Rosendorf
likvidátor

ZEMLÉPĚVNÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO
se sídlem ve Šmolovách
01 HAVLÍČKŮV BROD
0





Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
jednající starostou Mgr. Janem Teclem,
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 786/13 ze dne 30.8.2013
Ing. Josef Jukl, vedoucí ekonomického odboru,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

jako pronajímatel

a

Zemědělská společnost Šmolovy a.s., IČ.: 25938266,
se sídlem Poděbáby 179, 580 01 Havlíčkův Brod,
jednající Petrem Kruntorádem, [redacted] a
Ing. Milanem Sýkorou, [redacted]

jako nájemce

tento

DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě č. HO 98/131/35/ns

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

Na základě usnesení Rady města Havlíčkův Brod č. 118/14 ze dne 3.2.2014 a č. 704/14 ze dne 14.7.2014 a v důsledku digitalizace pozemků se nájemní smlouva upravuje v čl. I., IV., VI. a VII. takto:

I.
Předmět nájmu

Město Havlíčkův Brod je v souladu s výpisem z LV 10 001 vlastníkem pozemků:

Kat. území	Parcela číslo	Druh parcely	Výměra v m ²
Veselice u HB	55	Orná půda	2.946
Veselice u HB	59	Orná půda	443
Veselice u HB	134	Trvalý travní porost	1.740
Veselice u HB	195	Orná půda	1.471
Veselice u HB	199	Ostatní plocha	432
Veselice u HB	205/7	Trvalý travní porost	164
Veselice u HB	43/2	Orná půda	9.762
Klanečná	102	Orná půda	1.354
Klanečná	103	Orná půda	513
Klanečná	210	Ostatní plocha	1.278
Klanečná	214	Ostatní plocha	541
Klanečná	215	Ostatní plocha	2.032
Klanečná	104/6	Orná půda	1.240
Klanečná	108/1	Trvalý travní porost	13.751
Klanečná	146/2	Orná půda	6.067
Klanečná	192/5	Orná půda	2.836



Klanečná	192/6	Orná půda	207
Klanečná	205/2	Ostatní plocha	1.091
Klanečná	206/1	Ostatní plocha	2.589
Klanečná	217/4	Ostatní plocha	1.077
Klanečná	68/2	Trvalý travní porost	9.763
Klanečná	95/5	Orná půda	18.306
Klanečná	95/6	Orná půda	4.285
Klanečná	104/5	Ostatní plocha	376
Klanečná	212	Ostatní plocha	435
Klanečná	217/5	Ostatní plocha	19
Březinka u HB	11/6	Trvalý travní porost	5.862
Březinka u HB	92	Ostatní plocha	208
Březinka u HB	132	Orná půda	4.521
Březinka u HB	387	Orná půda	16.558
Březinka u HB	412	Ostatní plocha	4.169
Březinka u HB	427	Ostatní plocha	2.211
Březinka u HB	11/3	Trvalý travní porost	599
Březinka u HB	115/1	Orná půda	16.177
Březinka u HB	179/2	Orná půda	1.019
Březinka u HB	234/7	Trvalý travní porost	136
Březinka u HB	248/2	Orná půda	1.148
Březinka u HB	324/1	Trvalý travní porost	5.399
Březinka u HB	384/2	Orná půda	130
Březinka u HB	51/12	Orná půda	3.726
Březinka u HB	51/13	Orná půda	2.811
Březinka u HB	51/14	Orná půda	1.798
Březinka u HB	420/1	Ostatní plocha	2.475
Březinka u HB	112/1	Lesní pozemek	27.515
Březinka u HB	113/2	Trvalý travní porost	1.134

Pronajímatel přenechává nájemci všechny výše uvedené pozemky nebo jejich části (viz tabulka ve článku IV. této smlouvy a situační zákresy) do nájmu a nájemce tyto pozemky do nájmu přijímá. Pronajaté pozemky jsou vyznačeny na přiložených situačních zákresech.

IV. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného za užívání pozemku dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Kat.území	Parcela číslo	Pronajato m ²	Výše nájemného Kč/m ² /rok	Ročně Kč
Veselice u HB	55	2.946	0,15	442,-
Veselice u HB	59	442	0,15	66,-
Veselice u HB	134	1.025	0,15	154,-
Veselice u HB	195	1.471	0,15	221,-
Veselice u HB	199	432	0,15	65,-
Veselice u HB	205/7	164	0,15	25,-
Veselice u HB	43/2	9.762	0,15	1.464,-
Klanečná	102	1.354	0,15	203,-
Klanečná	103	513	0,15	77,-
Klanečná	210	1.278	0,15	192,-
Klanečná	214	260	0,15	39,-



Klanečná	215	465	0,15	70,-
Klanečná	104/6	1.240	0,15	186,-
Klanečná	108/1	13.751	0,15	2.063,-
Klanečná	146/2	6.067	0,15	910,-
Klanečná	192/5	1.700	0,15	255,-
Klanečná	192/6	207	0,15	31,-
Klanečná	205/2	800	0,15	120,-
Klanečná	206/1	2.290	0,15	344,-
Klanečná	217/4	1.077	0,15	162,-
Klanečná	68/2	9.725	0,15	1.459,-
Klanečná	95/5	18.306	0,15	2.746,-
Klanečná	95/6	4.285	0,15	643,-
Klanečná	104/5	130	0,15	20,-
Klanečná	212	435	0,15	65,-
Klanečná	217/5	19	0,15	3,-
Březinka u HB	11/6	5.862	0,15	879,-
Březinka u HB	92	208	0,15	31,-
Březinka u HB	132	4.521	0,15	678,-
Březinka u HB	387	16.558	0,15	2.484,-
Březinka u HB	412	450	0,15	68,-
Březinka u HB	427	800	0,15	120,-
Březinka u HB	11/3	599	0,15	90,-
Březinka u HB	115/1	16.177	0,15	2.427,-
Březinka u HB	179/2	1.019	0,15	153,-
Březinka u HB	234/7	136	0,15	20,-
Březinka u HB	248/2	1.148	0,15	172,-
Březinka u HB	324/1	2.900	0,15	435,-
Březinka u HB	384/2	35	0,15	5,-
Březinka u HB	51/12	3.726	0,15	559,-
Březinka u HB	51/13	2.811	0,15	422,-
Březinka u HB	51/14	1.798	0,15	270,-
Březinka u HB	420/1	1.650	0,15	248,-
Březinka u HB	112/1	1.900	0,15	285,-
Březinka u HB	113/2	1.134	0,15	170,-

2. Nájemné v částce **21.536** bude nájemcem hrazeno vždy do **31. ledna** běžného roku hotově v pokladně městského úřadu nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000750**.

Dále se nájemce zavazuje uhradit nájemné za bezesmluvní užívání pozemků ppč. 205/2 o výměře 1.091 m², ppč. 210 o výměře 1.278 m², ppč. 215 o výměře 1.500 m² a ppč. 214 o výměře 260 m² v k.ú. Klanečná u Havlíčkova Brodu, ppč. 11/3 o výměře 599 m², ppč. 324/1 o výměře 5.399 m², ppč. 384/2 o výměře 35 m² a ppč. 92 o výměře 208 m² v k.ú. Březinka u Havlíčkova Brodu a ppč. 43/2 o výměře 9.762 m² v k.ú. Veselice u Havlíčkova Brodu v období **od 1.7.2012 do 30.6.2014 v částce 3.422 Kč (850 Kč/ha/rok, celkem 20.132 m²)**.

3. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k 31. lednu běžného kalendářního roku.
5. Strany se dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den **prodlení s platbou** nájemného. Nájemce je si vědom, že tato **smluvní pokuta** je i soudně vymahatelná.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:



$$N_{(t+1)} = \dot{N}_t \times (1 + I_t/100),$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

$\dot{N}_t$ je výše nájemného v předchozím kalendářním roce a

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádření v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.

VI.

Další ujednání

1. Nájemce je povinen užívat pozemky pouze způsobem stanoveným ve smlouvě. Jiný způsob užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele - formou dodatku k čl. II. Účel nájmu - je považován za hrubé porušení této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu třetí osobě.
3. Veškeré úpravy je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce nese na své náklady veškeré udržovací náklady pozemku a je povinen pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda.
5. V případě, že pronajímatel dá nájemci souhlas k oplocení pozemku a nájemce bude oplocení realizovat během platnosti této nájemní smlouvy, bere nájemce na vědomí, že v případě ukončení této smlouvy je povinen na vlastní náklady toto oplocení odstranit nejpozději ke dni ukončení této smlouvy a uvést tak pozemek do původního stavu (viz čl. V. odst. 2 této smlouvy).
6. V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde ke změně v osobních údajích nájemce, je tento povinen změnu neprodleně nahlásit pronajímateli.



VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdržel po podpisu jedno vyhotovení.
2. Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. července 2014 a platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami. Poměrná část nájemného za období do konce roku 2014 ve výši 10.768 Kč je splatná nejpozději 1.července 2014 stejně jako nájemné za bezesmluvní užívání pozemků ve výši 3.422 Kč, viz čl. IV. odst 2 tohoto dodatku.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.

V Havlíčkově Brodě
dne 17 -07- 2014

[Redacted signature]

Ing. Josef Jukl
vedoucí ekonomického odboru



V Havlíčkově Brodě
dne 16 -07- 2014

[Redacted signature]

nájemce

Zemědělská společnost Šmolovy a.s.
Poděbaby 179 (8)
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 259 38 266 DIČ: CZ25938266



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tyto účastníci:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
jednající starostou Mgr. Janem Teclem,
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 786/13 ze dne 30.8.2013
Ing. Josef Jukl, vedoucí ekonomického odboru,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

jako pronajímatel

a

Zemědělská společnost Šmolovy a.s., IČ.: 25938266,
se sídlem Poděbavy 179, 580 01 Havlíčkův Brod,
jednající Petrem Kruntorádem, [redacted]
Ing. Milanem Sýkorou, nar.: [redacted]

jako nájemce

tento

DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě č. HO 98/131/35/ns

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

Na základě usnesení Rady města Havlíčkův Brod č. 118/14 ze dne 3.2.2014 a č. 704/14 ze dne 14.7.2014 a v důsledku digitalizace pozemků se nájemní smlouva upravuje v čl. I., IV., VI. a VII. takto:

I.
Předmět nájmu

Město Havlíčkův Brod je v souladu s výpisem z LV 10 001 vlastníkem pozemků:

Kat. území	Parcela číslo	Druh parcely	Výměra v m ²
Veselice u HB	55	Orná půda	2.946
Veselice u HB	59	Orná půda	443
Veselice u HB	134	Trvalý travní porost	1.740
Veselice u HB	195	Orná půda	1.471
Veselice u HB	199	Ostatní plocha	432
Veselice u HB	205/7	Trvalý travní porost	164
Veselice u HB	43/2	Orná půda	9.762
Klanečná	102	Orná půda	1.354
Klanečná	103	Orná půda	513
Klanečná	210	Ostatní plocha	1.278
Klanečná	214	Ostatní plocha	541
Klanečná	215	Ostatní plocha	2.032
Klanečná	104/6	Orná půda	1.240
Klanečná	108/1	Trvalý travní porost	13.751
Klanečná	146/2	Orná půda	6.067
Klanečná	192/5	Orná půda	2.836



Klanečná	192/6	Orná půda	207
Klanečná	205/2	Ostatní plocha	1.091
Klanečná	206/1	Ostatní plocha	2.589
Klanečná	217/4	Ostatní plocha	1.077
Klanečná	68/2	Trvalý travní porost	9.763
Klanečná	95/5	Orná půda	18.306
Klanečná	95/6	Orná půda	4.285
Klanečná	104/5	Ostatní plocha	376
Klanečná	212	Ostatní plocha	435
Klanečná	217/5	Ostatní plocha	19
Březinka u HB	11/6	Trvalý travní porost	5.862
Březinka u HB	92	Ostatní plocha	208
Březinka u HB	132	Orná půda	4.521
Březinka u HB	387	Orná půda	16.558
Březinka u HB	412	Ostatní plocha	4.169
Březinka u HB	427	Ostatní plocha	2.211
Březinka u HB	11/3	Trvalý travní porost	599
Březinka u HB	115/1	Orná půda	16.177
Březinka u HB	179/2	Orná půda	1.019
Březinka u HB	234/7	Trvalý travní porost	136
Březinka u HB	248/2	Orná půda	1.148
Březinka u HB	324/1	Trvalý travní porost	5.399
Březinka u HB	384/2	Orná půda	130
Březinka u HB	51/12	Orná půda	3.726
Březinka u HB	51/13	Orná půda	2.811
Březinka u HB	51/14	Orná půda	1.798
Březinka u HB	420/1	Ostatní plocha	2.475
Březinka u HB	112/1	Lesní pozemek	27.515
Březinka u HB	113/2	Trvalý travní porost	1.134

Pronajímatel přenechává nájemci všechny výše uvedené pozemky nebo jejich části (viz tabulka ve článku IV. této smlouvy a situační zákresy) do nájmu a nájemce tyto pozemky do nájmu přijímá. Pronajaté pozemky jsou vyznačeny na přiložených situačních záznamech.

IV. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného za užívání pozemku dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Kat.území	Parcela číslo	Pronajato m ²	Výše nájemného Kč/m ² /rok	Ročně Kč
Veselice u HB	55	2.946	0,15	442,-
Veselice u HB	59	442	0,15	66,-
Veselice u HB	134	1.025	0,15	154,-
Veselice u HB	195	1.471	0,15	221,-
Veselice u HB	199	432	0,15	65,-
Veselice u HB	205/7	164	0,15	25,-
Veselice u HB	43/2	9.762	0,15	1.464,-
Klanečná	102	1.354	0,15	203,-
Klanečná	103	513	0,15	77,-
Klanečná	210	1.278	0,15	192,-
Klanečná	214	260	0,15	39,-



Klanečná	215	465	0,15	70,-
Klanečná	104/6	1.240	0,15	186,-
Klanečná	108/1	13.751	0,15	2.063,-
Klanečná	146/2	6.067	0,15	910,-
Klanečná	192/5	1.700	0,15	255,-
Klanečná	192/6	207	0,15	31,-
Klanečná	205/2	800	0,15	120,-
Klanečná	206/1	2.290	0,15	344,-
Klanečná	217/4	1.077	0,15	162,-
Klanečná	68/2	9.725	0,15	1.459,-
Klanečná	95/5	18.306	0,15	2.746,-
Klanečná	95/6	4.285	0,15	643,-
Klanečná	104/5	130	0,15	20,-
Klanečná	212	435	0,15	65,-
Klanečná	217/5	19	0,15	3,-
Březinka u HB	11/6	5.862	0,15	879,-
Březinka u HB	92	208	0,15	31,-
Březinka u HB	132	4.521	0,15	678,-
Březinka u HB	387	16.558	0,15	2.484,-
Březinka u HB	412	450	0,15	68,-
Březinka u HB	427	800	0,15	120,-
Březinka u HB	11/3	599	0,15	90,-
Březinka u HB	115/1	16.177	0,15	2.427,-
Březinka u HB	179/2	1.019	0,15	153,-
Březinka u HB	234/7	136	0,15	20,-
Březinka u HB	248/2	1.148	0,15	172,-
Březinka u HB	324/1	2.900	0,15	435,-
Březinka u HB	384/2	35	0,15	5,-
Březinka u HB	51/12	3.726	0,15	559,-
Březinka u HB	51/13	2.811	0,15	422,-
Březinka u HB	51/14	1.798	0,15	270,-
Březinka u HB	420/1	1.650	0,15	248,-
Březinka u HB	112/1	1.900	0,15	285,-
Březinka u HB	113/2	1.134	0,15	170,-

2. Nájemné v částce **21.536** bude nájemcem hrazeno vždy do **31. ledna** běžného roku hotově v pokladně městského úřadu nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000750**.

Dále se nájemce zavazuje uhradit nájemné za bezesmluvní užívání pozemků ppč. 205/2 o výměře 1.091 m², ppč. 210 o výměře 1.278 m², ppč. 215 o výměře 1.500 m² a ppč. 214 o výměře 260 m² v k.ú. Klanečná u Havlíčkova Brodu, ppč. 11/3 o výměře 599 m², ppč. 324/1 o výměře 5.399 m², ppč. 384/2 o výměře 35 m² a ppč. 92 o výměře 208 m² v k.ú. Březinka u Havlíčkova Brodu a ppč. 43/2 o výměře 9.762 m² v k.ú. Veselice u Havlíčkova Brodu v období od 1.7.2012 do 30.6.2014 v částce **3.422 Kč** (850 Kč/ha/rok, celkem 20.132 m²).

3. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k 31. lednu běžného kalendářního roku.
5. Strany se dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou nájemného. Nájemce je si vědom, že tato smluvní pokuta je i soudně vymahatelná.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:



$$N_{(t+1)} = \dot{N}_t \times (1 + I_t/100),$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

$\dot{N}_t$ je výše nájemného v předchozím kalendářním roce a

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádření v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.

VI.

Další ujednání

1. Nájemce je povinen užívat pozemky pouze způsobem stanoveným ve smlouvě. Jiný způsob užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele - formou dodatku k čl. II. Účel nájmu - je považován za hrubé porušení této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu třetí osobě.
3. Veškeré úpravy je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce nese na své náklady veškeré udržovací náklady pozemku a je povinen pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda.
5. V případě, že pronajímatel dá nájemci souhlas k oplocení pozemku a nájemce bude oplocení realizovat během platnosti této nájemní smlouvy, bere nájemce na vědomí, že v případě ukončení této smlouvy je povinen na vlastní náklady toto oplocení odstranit nejpozději ke dni ukončení této smlouvy a uvést tak pozemek do původního stavu (viz čl. V. odst. 2 této smlouvy).
6. V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde ke změně v osobních údajích nájemce, je tento povinen změnu neprodleně nahlásit pronajímateli.



VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
2. Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. července 2014 a platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami. Poměrná část nájemného za období do konce roku 2014 ve výši 10.768 Kč je splatná nejpozději 1. července 2014 stejně jako nájemné za bezesmluvní užívání pozemků ve výši 3.422 Kč, viz čl. IV. odst 2 tohoto dodatku.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.

V Havlíčkově Brodě
dne 17-07-2014



V Havlíčkově Brodě
dne 16-07-2014

Ing. Josef Jukl
vedoucí ekonomického odboru

nájemce

Zemědělská společnost Šmolovy a.s.
Poděbaby 179 (8)
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 259 38 266 DIČ: CZ25938266



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tyto účastníci:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
jednající starostou Mgr. Janem Teclem, MBA,
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 90/14 ze dne 27.1.2014
Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

jako pronajímatel

a

ZS Vysočina, a.s., IČ.: 25938266,
se sídlem Poděbaby 179, 580 01 Havlíčkův Brod,
jednající Petrem Krontorádem, nar. [REDACTED] trvale bytem Šmolovy 101, 580 01 Havlíčkův Brod
a

Ing. Davidem Hromkem, nar. [REDACTED] trvale bytem Dr. Václava Peška 659, 537 01
Chrudim

jako nájemce

tento

DODATEK č. 5 k nájemní smlouvě č. HO 98/131/35/ns/Ho

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

Na základě usnesení Rady města Havlíčkův Brod č. 742/16 zde dne 29.8.2016 se nájemní smlouva upravuje v čl. IV. a V. takto:

IV. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného za užívání pozemků dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Kat.území	Parcela číslo	Pronajato m ²	Výše nájemného Kč/m ² /rok	Ročně Kč
Veselice u HB	55	2.946	0,3	883,8
Veselice u HB	59	442	0,3	132,6
Veselice u HB	134	1.025	0,3	307,5
Veselice u HB	195	1.471	0,3	441,3
Veselice u HB	199	432	0,3	129,6
Veselice u HB	205/7	164	0,3	49,2
Veselice u HB	43/2	9.762	0,3	2.928,6
Klanečná	102	1.354	0,3	406,2
Klanečná	103	513	0,3	153,9
Klanečná	210	1.278	0,3	383,4
Klanečná	214	260	0,3	78



Klanečná	215	465	0,3	139,5
Klanečná	104/6	1.240	0,3	372
Klanečná	108/1	13.751	0,3	4.125,3
Klanečná	146/2	6.067	0,3	1.820,1
Klanečná	192/5	1.700	0,3	510
Klanečná	192/6	207	0,3	62,1
Klanečná	205/2	800	0,3	240
Klanečná	206/1	2.290	0,3	687
Klanečná	217/4	1.077	0,3	323,1
Klanečná	68/2	9.725	0,3	2.917,5
Klanečná	95/5	18.306	0,3	5.491,8
Klanečná	95/6	4.285	0,3	1.285,5
Klanečná	104/5	130	0,3	39
Klanečná	212	435	0,3	130,5
Klanečná	217/5	19	0,3	5,7
Březinka u HB	11/6	5.862	0,3	1.758,6
Březinka u HB	92	208	0,3	62,4
Březinka u HB	132	4.521	0,3	1.356,3
Březinka u HB	387	16.558	0,3	4.967,4
Březinka u HB	412	450	0,3	135
Březinka u HB	427	800	0,3	240
Březinka u HB	11/3	599	0,3	179,7
Březinka u HB	115/1	16.177	0,3	4.853,1
Březinka u HB	179/2	1.019	0,3	305,7
Březinka u HB	234/7	136	0,3	40,8
Březinka u HB	248/2	1.148	0,3	344,4
Březinka u HB	324/1	2.900	0,3	870
Březinka u HB	384/2	35	0,3	10,5
Březinka u HB	51/12	3.726	0,3	1.117,8
Březinka u HB	51/13	2.811	0,3	843,3
Březinka u HB	51/14	1.798	0,3	539,4
Březinka u HB	420/1	1.650	0,3	495
Březinka u HB	112/1	1.900	0,3	570
Březinka u HB	113/2	1.134	0,3	340,2

- Nájemné v částce **43.073 Kč** bude nájemcem hrazeno vždy do **31. ledna** běžného roku hotově v pokladně městského úřadu nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000750**.
- Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
- Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k 31. lednu běžného kalendářního roku.
- Strany se dohodly na smluvní **pokutě 0,1 %** z dlužné částky za každý započatý kalendářní den **prodlení s platbou** nájemného. Nájemce je si vědom, že tato **smluvní pokuta** je i soudně vymahatelná.
- Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně zvýšit nájemné bez souhlasu nájemce o částku odpovídající procentuálnímu vyjádření roční oficiálně uváděné inflace, zvýšené o 7 procentních bodů. Nájemné bude ve smyslu tohoto ustanovení upraveno vždy s účinností od 1. dne měsíce následujícího po vyhlášení inflačního koeficientu pro následující 12 měsíční období. O nové výši nájemného bude nájemce písemně vyzooměn.



V. Ukončení nájmu

1. Tato nájemní smlouva končí:
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran.
 - b) Výpovědí ze strany pronajímatele podanou nejpozději ke dni 30. září - výpovědní lhůta je dvouletá a začíná běžet od 1. října následujícího po podání výpovědi.
 - c) Výpovědí ze strany nájemce podanou nejpozději ke dni 30. září - výpovědní lhůta je dvouletá a začíná běžet od 1. října následujícího po podání výpovědi.
 - d) Výpovědí bez výpovědní doby každé strany této smlouvy, jestliže dojde k hrubému porušení jejich práv nebo zákonných ustanovení, včetně neplacení nájemného ze strany nájemce v termínu splatnosti.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté pozemky pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobu užívání.
Nájemce se zavazuje uhradit škody, které na majetku města vznikly jeho zaviněním.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
2. Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2017 a platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.

V Havlíčkově Brodě
dne 22-09-2016

V Havlíčkově Brodě
dne



nájemce

ZS Vysočina, a.s.

④

Poděbaby 179

580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 259 38 266, DIČ: C725938266



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tyto účastníci:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
 se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
 zapsané v registru ekonomických subjektů,
 jednající starostou Mgr. Janem Teclem, MBA,
 k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 90/14 ze dne 27.1.2014
 Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru,
 bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

jako pronajímatel

a

ZS Vysočina, a.s., IČ.: 25938266,
 se sídlem Poděbaby 179, 580 01 Havlíčkův Brod,
 jednající Petrem Kruntorádem, nar. [REDACTED] trvale bytem Šmolovy 101, 580 01 Havlíčkův Brod

a

Ing. Davidem Hromkem, nar. [REDACTED] trvale bytem Dr. Václava Peška 659, 537 01
 Chrudim

jako nájemce

tento

DODATEK č. 6 k nájemní smlouvě č. HO 98/131/35/ns/Ho

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní.

Na základě usnesení Rady města Havlíčkův Brod č. 576/19 ze dne 5.8.2019 se nájemní smlouva upravuje v čl. IV. takto:

IV. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného za užívání pozemků dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Kat.území	Parcela číslo	Pronajato m ²	Výše nájemného Kč/m ² /rok	Ročně Kč	
Veselice u HB	55	2.946	0,45	1.325,70	✓
Veselice u HB	59	442	0,45	198,90	✓
Veselice u HB	134	1.025	0,45	461,25	✓
Veselice u HB	195	1.471	0,45	661,95	✓
Veselice u HB	199	432	0,45	194,40	✓
Veselice u HB	205/7	164	0,45	73,80	✓
Veselice u HB	43/2	9.762	0,45	4.392,90	✓
Klanečná	102	1.354	0,45	609,30	✓
Klanečná	103	513	0,45	230,85	✓
Klanečná	210	1.278	0,45	575,10	✓
Klanečná	214	260	0,45	117,00	✓
Klanečná	215	465	0,45	209,25	✓
Klanečná	108/1	13.751	0,45	6.187,95	✓



Klanečná	146/2	6.067	0,45	2.730,15	✓
Klanečná	192/5	1.700	0,45	765,00	✓
Klanečná	192/6	207	0,45	93,15	✓
Klanečná	205/2	800	0,45	360,00	✓
Klanečná	206/1	2.290	0,45	1.030,50	✓
Klanečná	68/2	9.725	0,45	4.376,25	✓
Klanečná	95/5	18.306	0,45	8.237,70	✓
Klanečná	95/6	4.285	0,45	1.928,25	✓
Klanečná	104/5	130	0,45	58,50	✓
Klanečná	212	435	0,45	195,75	✓
Březinka u HB	11/6	5.862	0,45	2.637,90	✓
Březinka u HB	92	208	0,45	93,60	✓
Březinka u HB	132	4.521	0,45	2.034,45	✓
Březinka u HB	387	16.558	0,45	7.451,10	✓
Březinka u HB	412	450	0,45	202,50	✓
Březinka u HB	427	800	0,45	360,00	✓
Březinka u HB	11/3	599	0,45	269,55	✓
Březinka u HB	115/1	16.177	0,45	7.279,65	✓
Březinka u HB	179/2	1.019	0,45	458,55	✓
Březinka u HB	234/7	136	0,45	61,20	✓
Březinka u HB	248/2	1.148	0,45	516,60	✓
Březinka u HB	324/1	2.900	0,45	1.305,00	✓
Březinka u HB	384/2	35	0,45	15,75	✓
Březinka u HB	51/12	3.726	0,45	1.676,70	✓
Březinka u HB	51/13	2.811	0,45	1.264,95	✓
Březinka u HB	51/14	1.798	0,45	809,10	✓
Březinka u HB	420/1	1.650	0,45	742,50	✓
Březinka u HB	112/1	1.900	0,45	855,00	✓
Březinka u HB	113/2	1.134	0,45	510,30	✓

- Nájemné v částce **63.558 Kč** bude nájemcem hrazeno vždy do **31. ledna** běžného roku hotově v pokladně městského úřadu nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000750**.
- Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
- Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k 31. lednu běžného kalendářního roku.
- Strany se dohodly na smluvní **pokutě** 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den **prodlení s platbou** nájemného. Nájemce je si vědom, že tato **smluvní pokuta** je i soudně vymahatelná.
- Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně zvýšit nájemné bez souhlasu nájemce o částku odpovídající procentuálnímu vyjádření roční oficiálně uváděné inflace, zvýšené o 7 procentních bodů. Nájemné bude ve smyslu tohoto ustanovení upraveno vždy s účinností od 1. dne měsíce následujícího po vyhlášení inflačního koeficientu pro následující 12 měsíční období. O nové výši nájemného bude nájemce písemně vyrozuměn.

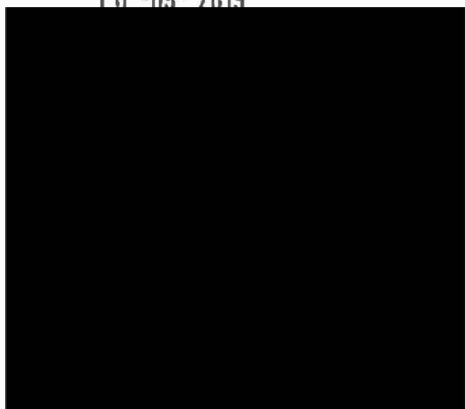


Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
2. Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2020 a platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.

V Havlíčkově Brodě

dne 10.09.2019



V Havlíčkově Brodě

dne

ZS Vysočina, a.s.
Břežba 179

[Redacted signature area]
nájemce