

Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2667106417

o nájmu pozemku ze dne 30.8.2017

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná: ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních: xxx
Adresa pro doručování písemností: Regionální správa majetku Hradec Králové
České dráhy a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové
Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, PSČ 500 02
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx
Kontaktní osoba ve věcech technických: xxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 2667106417

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: 3JServis s.r.o.
Sídlo: xxx
Zapsaná: Ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. C 19458
Adresa pro doručování písemností: Shodná se sídlem společnosti
IČO: 25465601
DIČ: CZ25465601
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Kontakt: xxx
ID datové schránky: 3vgdp5s

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření **Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2667106417** o nájmu pozemku ze dne 30.08.2017 (dále jen „Smlouva“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně odstavce 1. v Článku I. Předmět smlouvy. Z důvodu opravy čísla parcely v zápise do katastru nemovitostí se odstavec 1. mění takto:

I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor, níže specifikovaných, které se nacházejí na:

- části pozemku p.č. 2251/27 o výměře 3 083 m² (IC6100610077, SAP 1000/6/3720, manipulační plocha pro stavební materiál)
 - části pozemku p.č. 2251/27 o výměře 775 m² (IC6100609421, SAP1000/6/3695, odstavná plocha nákladních vozidel)
- vše zapsáno na LV č. 6791 katastrální území Bílina (ČSÚ 604208), obec Bílina, katastrální pracoviště Teplice, zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

- 2.2. Ze stejného důvodu se ruší původní Příloha č. 2 Smlouvy (situační plánek nájmu) a nahrazuje se Přílohou č. 2 (specifikace předmětu nájmu).

- 2.3. Smluvní strany se dále dohodly na změně odstavce 1. v Článku III. Výše nájemného, mění se takto:

III. Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí (+DPH v zákonem stanovené výši):

za 1m² ...xxxKč/rok, tj. za 3 858 m² ... xxxKč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši)

za užívání přístupové cesty na pozemku p.č. 2251/27 částku xxxKč/rok/paušálně (+DPH v zákonem stanovené výši)

ZaokrouhleněxxxKč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši)

Celkové roční nájemné ve výši xxxKč/rok (+DPH v zákonem stanovené výši) (slovy: xxx korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 – ti dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 - ti dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. **Tento Dodatek č.1 nabývá účinnosti 1.1.2020**

- 3.2. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.

- 3.3. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.

- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.

- 3.5. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, výjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, přičemž pro vyloučení

pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, vzešlé číselně, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.

- 3.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
- 3.7. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.
- 3.8. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této nájemní smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této nájemní smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé nájemní smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá nájemní smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
- 3.9. **Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit obchodní firma České dráhy, a.s., jako pronajímatel, neprodleně po podpisu smlouvy.**
- 3.10. **Obchodní firma České dráhy, a.s., jako pronajímatel se současně zavazuje informovat obchodní firmu 3JServis s.r.o. jako nájemce, o provedení registrace tak, že zašle obchodní firmě 3JServis s.r.o. jako nájemci, kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení, popřípadě již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky 3JServis s.r.o., jako nájemce, (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň)**
- 3.11. Tento Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě č. **2667106417** je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) obdrží nájemce a dvě (2) pronajímatel. Vyhotovení mají platnost originálu.
- 3.12. Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. **2667106417** jsou:

Přílohy:

- Příloha č. 2 situační snímek z KN
- Příloha č.3 rizika BOZP ČD, a.s.

V Ústí nad Labem dne:

Za nájemce:
3JServis s.r.o.

.....
xxx

V Hradci Králové dne:

Za pronajímatele
České dráhy, a.s.

.....
xxx
ředitel Regionální správy majetku

Hradec Králové

