

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039  
zastupující osoba: x  
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: x  
číslo účtu: x  
(dále též jen „prodávající“)

a

### LANNUTTI CZECH, s.r.o.

se sídlem: Nádražní 213, Louka u Litvínova, PSČ 435 33  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10875  
zastupující osoba: x  
IČ: 25004689  
DIČ: CZ25004689  
(dále též jen „kupující“)

### Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 384/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Újezdeček a obci Újezdeček, zapsáno na listu vlastnictví č. 480 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Vlastnictví nemovité věci svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje v katastrálním území Újezdeček a obci Újezdeček (dále též „nemovitá věc“) je **pozemek p.č. 384/1** (ostatní plocha), včetně jeho součástí a příslušenství.

### Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

### Článek III

### Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši x,- Kč (x korun českých) plus 21% DPH tj. x,- Kč, celkem tedy **x,- Kč** (x korun českých), a byla jednorázově zaplacená před podpisem kupní smlouvy kupujícím prodávajícímu na účet prodávajícího č. x, variabilní symbol **5540513**.

### Článek IV

#### Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a že tedy nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že v prodávaném pozemku mohou být uložena i vedení z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí. Prodávajícímu není známo, že by bylo v prodávaném pozemku takové vedení uloženo.

4.3 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá a nevznese žádné nároky z dosavadního nájemního vztahu, v němž jako nájemce měl doposud od prodávajícího coby pronajímatele pronajatu touto kupní smlouvou převáděnou nemovitou věc.

4.5 Prodávající upozornil kupujícího a kupující bude respektovat, že převáděný pozemek je dlouhodobě užíván i v režimu účelové veřejné komunikace, a to v celé své výměře.

4.6 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, č.j. E650-S-4690/2018 pro umístění a provozování vedení drážní dopravně technické infrastruktury. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tato dopravně infrastrukturní zařízení, blíže popsaná v samostatné smlouvě o budoucí smlouvě o věcném břemeni, nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděné nemovité věci, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, ponechá na/v koupené nemovité věci i v mezidobí do budoucího zřízení věcných břemen, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí infrastrukturní zařízení poškodit nebo ohrozit.

### Článek V

#### Úhrada daní a nákladů

5.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

5.2 Návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající, který rovněž ponese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva.

#### Článek VI

##### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

6.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice se sídlem v Teplicích v katastru nemovitostí obce Újezdeček a v katastrálním území Újezdeček proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

6.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na stranu kupující, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

#### Článek VII

##### Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí; vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran. Právo odstoupit od smlouvy však nevzniká v případě, že důvodem zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva by měly být nedostatky nebo vady odstranitelné součinností smluvních stran. Smluvní strany se pro takový případ zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.

#### Článek VIII

##### Závěrečná ujednání

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu zůstane kupujícímu a prodávajícímu.

8.2 Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí strana prodávající. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv

8.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně

Č.j. 55405/2013-O32

č.zak. 8XPC00408914

projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

V.....dne

x  
x  
České dráhy, a.s.

x  
x  
LANNUTTI CZECH, s.r.o.