


Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**
IČ: 04958268
DIČ: CZ04958268
Se sídlem: Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
Zastoupena: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21586

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní společnost: **BLESK Servis s.r.o.**
IČ: 27607429
DIČ: CZ27607429
Se sídlem: J. Mařánka 1163, 399 01 Milevsko
Zastoupena: Jakubem Šindelářem, jednatelem
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118507
Bankovní spojení: 

(dále jen „**Poskytovatel**“)

se v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY

(dále jen „**Smlouva**“)

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy bude Poskytovatel provádět pro Objednatele služby spočívající v zajištění ostrahy (bezpečnostní služby) a vrátné služby ve Václavské pasáži nacházející se mezi domy Karlovo náměstí 6 a Václavská 14, Praha 2 (dále jen „**Ostraha**“). Služba bude poskytována každý den od 22:00 do 6:00 hod, vždy 1 pracovníkem Poskytovatele ve směně.
- 1.2. Hlavními činnostmi pracovníků Poskytovatele jsou pravidelná občůzková činnost, uzamykání pasáže, umožnění přístupu nájemníkům domů Karlovo náměstí 6 a Václavská 14 v době uzamčení pasáže.
- 1.3. Poskytovatel se zavazuje řádně provádět Ostrahu a Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za provádění Ostrahy dohodnutou cenu.



2. Cena Ostrahy, platební podmínky

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady ceny za služby poskytovaných na základě této Smlouvy:
- 2.2. Cena za služby Ostrahy je stanovena jako cena maximální, činí **107,90** Kč bez DPH za hodinu skutečně provedené práce za jednoho pracovníka Poskytovatele. K uvedeným sazbám bude účtována DPH v zákonné výši.
- 2.3. Cena za služby Ostrahy je splatná měsíčně. Dílčí platby ceny za Ostrahu budou prováděny vždy na základě daňových dokladů vystavených Poskytovatelem, a to na základě skutečného rozsahu provedené Ostrahy za uplynulý kalendářní měsíc. Poskytovatel předloží objednateli faktury nejpozději do 28. dne aktuálního zúčtovacího období.
- 2.4. Ceny za služby dle této Smlouvy budou hrazeny na základě daňového dokladu (faktury) doručeného Objednateli, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury, není-li na faktuře uvedena delší lhůta splatnosti. Daňové doklady je možno zasílat Objednateli i elektronicky na adresu [REDAKCE], vždy zpravidla do 3 dnů ode dne jejich vystavení.
- 2.5. Daňové doklady musí splňovat základní náležitosti, zejména: identifikace smluvních stran, číslo dokladu, splatnost, datum zdanitelného plnění, předmět zdanitelného plnění, cenu s výpočtem DPH.

3. Doba trvání Smlouvy

- 3.1. Termín zahájení provádění činnosti Ostrahy: **1. 1. 2020.**
- 3.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
- 3.3. Tuto Smlouvu je možné ukončit na základě oboustranné písemné dohody smluvních stran.
- 3.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Poskytovatel je povinen ode dne zahájení plnění předmětu této Smlouvy vést deník strážní služby (dále jen „objektová kniha“). Do deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o mimořádných událostech vzniklých po dobu strážní služby. Dále je objektová kniha určena k zápisům o předání a opětovném převzetí věcí svěřených k Ostraze Poskytovateli event. dalších podstatných skutečností. Objektová kniha je taktéž určena pro zápisy ze strany Objednatele. Obě smluvní strany jsou povinny se pravidelně seznamovat se zápisy.
- 4.2. Pokud kterákoli ze smluvních stran nesouhlasí se záznamem v objektové knize, je povinna připojit k němu do 5 pracovních dnů od provedení zápisu své stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí.
- 4.3. Poskytovatel je povinen sdělit bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré skutečnosti, jež mají význam pro řádné plnění služeb poskytovaných dle této Smlouvy, a dále škody zjištěné na majetku Objednatele.
- 4.4. Všichni pracovníci Poskytovatele podílející se na realizaci zakázky budou viditelně označeni logem bezpečnostní agentury.
- 4.5. Poskytovatel zajistí, aby jeho pracovníci dodržovali obecná i místní pravidla bezpečnosti práce a požární ochrany, s nimiž byl Poskytovatel prokazatelným způsobem seznámen.

- 4.6. Objednatel bude průběžně předávat Poskytovateli nezbytné informace k operativnímu zajištění a provedení bezpečnostních služeb a úkonů pracovníků Poskytovatele v souladu s předmětem této Smlouvy.
- 4.7. Objednatel se dále zavazuje, že při provádění Ostrahy zajistí vytápění stanoviště ostrahy a potřebné osvětlení objektu a přístup k dodávce vody a sociálnímu zařízení pro pracovníky Poskytovatele (strážné).
- 4.8. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci nebyli při výkonu služby pod vlivem alkoholu či toxických látek. V opačném případě zajistí Poskytovatel na základě objektivně odůvodněného požadavku Objednatele okamžitou výměnu konkrétního zaměstnance.
- 4.9. Poskytovatel se zavazuje zajistit plnění povinností vyplývajících z platné legislativy v oblasti BOZP při činnosti svých pracovníků a případných subdodavatelů při provádění Ostrahy.
- 4.10. Poskytovatel provádí evidenci a nakládání s osobními údaji v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, plně ve své kompetenci. Za případná porušení uvedeného zákona nese odpovědnost Poskytovatel. Je oprávněn využívat záznamová zařízení, zejména kamerový systém, který je ve vlastnictví Objednatele.
- 4.11. Poskytovatel je povinen zaměstnávat pro výkon smluvní činnosti jen osoby bezúhonné, s odpovídající zdravotní a psychickou způsobilostí.
- 4.12. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním předmětu smlouvy dozvěděly, a to i po zániku této Smlouvy, a dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé smluvní strany.

5. Pojištění, odpovědnost za škodu, limitace

- 5.1. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí odpovědnosti Poskytovatele za škody způsobené třetím osobám při výkonu jeho podnikatelské činnosti (dále jen „**pojistná smlouva**“). Poskytovatel je povinen udržovat toto pojištění a hradit pojistné řádně po celou dobu poskytování služeb Objednateli dle této Smlouvy.
- 5.2. Poskytovatel odpovídá pouze za škodu, která vznikla prokazatelně nedodržením smluvních povinností Poskytovatelem.

6. Doručování, kontaktní osoby

- 6.1. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla dotčené smluvní strany uvedená v záhlaví této Smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v této Smlouvě. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa. Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního úkonu, který byl obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli. Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Při změně sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit jí adresu, která bude její novou doručovací adresou.
- 6.2. Kontaktní osoby Objednatele ve věcech technických:
[REDACTED]
- 6.3. Kontaktní osoby Poskytovatele ve věcech technických:
[REDACTED]

7. Smluvní pokuty

- 7.1. Pokud pracovník ostražky nenastoupí do směny řádně a včas, je Objednatel oprávněn požadovat na Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a Poskytovatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
- 7.2. Za závažné porušení této smlouvy (např. opakované porušení smluvních povinností, neoprávněné opuštění pracoviště apod.) je Objednatel oprávněn požadovat na Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti a Poskytovatel je povinen uvedenou pokutu zaplatit.
- 7.3. V případě, že Poskytovatel nesplní jakoukoliv svoji další povinnost upravenou touto Smlouvou, na kterou byl Objednatel předem upozorněn, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 7.4. Objednatel je povinen platit sjednanou cenu podle této smlouvy plus DPH v zákonem stanovené výši. Platby bude Objednatel provádět na výše uvedený účet Poskytovatele. Za datum uskutečnění platby se považuje den připsání fakturované částky ve prospěch účtu Poskytovatele. V případě prodloužení s platbou, která je splatná, se sjednává penále ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodloužení.
- 7.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoli splatné i nesplatné pohledávce Poskytovatele vůči Objednateli.

8. Salvatorní klauzule

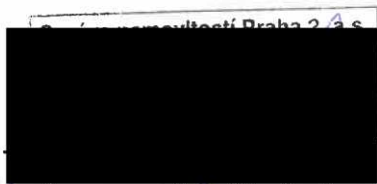
- 8.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této Smlouvy vzájemnou součinnost.
- 8.2. Strany sjednávají, že pokud z jakéhokoli důvodu bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy.
- 8.3. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou Smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z této Smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva a právní vztahy založené Smlouvou se řídí českým právem, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.2. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
- 9.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

- 9.4. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsaným oběma smluvními stranami.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy, a že neočekávají ani vzájemně nepožadují žádné další informace v této věci.
- 9.6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po podpisu této Smlouvy jedno vyhotovení.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.

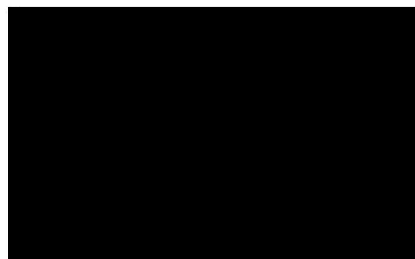
V Praze dne 18. 12. 2019



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

RNDr. Milan Svítek

předseda představenstva



BLESK Servis s.r.o.

Jakub Šindelář

jednatel společnosti

